

## Правила

### проезда на территорию «СНТ «Ворсино» МВД РФ»

#### 1. Общие положения

- 1.1 «СНТ «Ворсино» МВД РФ» (далее – «СНТ») имеет три въезда для автотранспорта. На въездах со стороны 1 и 5 линии установлены металлические ворота. Данные ворота заперты на замок и открываются по необходимости, либо в экстренных случаях для проезда спецтехники.
- 1.2 Регулярный проезд на территорию СНТ осуществляется через центральные автоматические ворота, рядом со зданием КПП (сторожки), оборудованные GSM модулем, и контролируется сотрудниками охраны (сторожами).
- 1.3 Доступ на территорию СНТ на автотранспорте имеют: владельцы, правообладатели (в т.ч. арендаторы и пр.) участков, расположенных в границах СНТ; посетители, т.е. лица, приглашённые владельцами (правообладателями) участков, в т.ч. члены их семей, гости, сотрудники служб доставки, а также рабочие, строители и др. лица, привлекаемые к работам на участках.
- 1.4 Охрана (сторожа) не располагают информацией о владельцах (правообладателях) участков и не обязана знать их в лицо. Для проезда владелец участка должен обратиться к охране (сторожу) и предоставить в правление свидетельство о собственности или выписку из ЕГРН на участок, подтверждающие его права на участок, а также паспорт, подтверждающий личность владельца.
- 1.5 Проезд спецслужб и специальной техники, включая полицию, медицинскую помощь, пожарных, электро - газовые и др. службы осуществляется беспрепятственно по обозначениям на автомобилях или по предъявленным документам.
- 1.6 Правообладатели участков, расположенных в границах СНТ, в соответствии со ст. 24 ч.5 закона 217-ФЗ «О садовых участках ...» имеют право прохода и проезда к своим земельным участкам. Данное право распространяется только на владельцев и правообладателей участков и не распространяется на посетителей.
- 1.7 С целью упрощения проезда и контроля въезда/выезда ворота оборудованы системой контроля и управления доступом (СКУД), которая обеспечивает:
  - 1.7.1 открытие ворот по брелоку;
  - 1.7.2 открытие ворот по телефону;
  - 1.7.3 открытие ворот кнопкой изнутри, с заходом в калитку;

- 1.7.4 контроль всех открытий ворот с фиксацией способа открытия и номера участка;
- 1.7.5 видеонаблюдение проезда через ворота;
- 1.7.6 др. сопутствующие функции.
- 1.8 Система СКУД создана и обслуживается на средства СНТ. Право пользования системой СКУД предоставляется жителям СНТ, оплачивающим членские и целевые взносы.
- 1.9 Охрана (сторож) обеспечена телефоном, на котором при входящем звонке высвечивается номер участка звонящего.
- 1.10 Охрана (сторож) ведет журнал, в который записывает заявки на въезд транспорта, а так же фиксирует проезд грузового автотранспорта. В журнале указываются:
  - 1.10.1 вид транспорта (грузовой, легковой, газель и тп.),
  - 1.10.2 гос. номер автомобиля,
  - 1.10.3 номер участка, куда направляется транспорт,
  - 1.10.4 телефон, с которого была сделана заявка,
  - 1.10.5 время прибытия транспорта,
  - 1.10.6 время отбытия транспорта.
- 1.11 Актуальность номеров телефонов владельцев участков, внесённых в базу данных СКУД, обеспечивают владельцы участков через правление.
- 1.12 Существуют следующие способы проезда через ворота:
  - 1.12.1 по документам (см. п.1.4);
  - 1.12.2 с использованием СКУД (по телефону или по брелокам);
  - 1.12.3 путем прохода через калитку, на которой установлен код, известный только правообладателям участков в СНТ.
  - 1.12.4 по письменной заявке;
  - 1.12.5 по звонку на охрану.

## **2 Общие правила проезда**

- 2.1 Для открытия ворот осуществляется звонок на номер модуля ворот или нажимается кнопка на пульте.
- 2.2 Время нахождения ворот в открытом состоянии ограничено, после открытия следует незамедлительно начать движение.
- 2.3 Проезд запрещается, если ворота начали закрываться. Это может привести к повреждению автомобиля или поломке ворот.

**Внимание! Если вы уже осуществили звонок на модуль или нажали на брелок, охрана (сторож) не сможет помочь вам принудительно остановить ворота, так как не имеет такой технической возможности. Возмещение ущерба и ремонт выполняется за счёт ответственного за телефонный номер /брелок, с которого производилось открытие.**

2.4 При проезде нескольких автомобилей по звонку/брелоку с одного номера, следует повторно нажимать на кнопку открытия на брелоке, либо звонить на номер модуля для каждой машины. В противном случае возможно повреждение автомобиля или поломка ворот, которые начнут закрываться сразу после проезда первой машины. В этом случае, возмещение ущерба и ремонт выполняется за счёт владельца участка, ответственного за номер телефона/брелок, с которого производилось открытие.

### **3 Проезд владельцев и жителей участков**

3.1 Формирование базы данных СКУД, включающей брелоки и номера телефонов, осуществляется управлением СНТ.

3.2 Каждый владелец участка, оплачивающий взносы СНТ, имеет право на подключение к СКУД нескольких номеров телефонов для открытия ворот по звонку. Открытие по телефону фиксируется в СКУД и отображается в приложении администратора модуля ворот так же, как и по брелоку.

3.3 В связи с тем, что к установленному модулю ворот возможно подключить только ограниченное количество брелоков, основное число владельцев участков осуществляет проезд по телефону. Один брелок находится у охраны (в сторожке), один брелок у председателя СНТ (и передается каждому последующему действующему председателю). Несколько брелоков находится у членов инициативной группы, чьими силами устанавливались ворота.

3.4 Звонок на телефон модуля ворот является бесплатным.

3.5 Открытие ворот по телефону предназначено для случаев, когда звонящий видит ворота.

3.6 Запрещается использовать открытие ворот по телефону в случаях, когда звонящий не видит ворота, т.к. это может привести к ДТП, проезду чужой машины, поломке ворот и пр. Любая материальная и иная ответственность в этом случае лежит на владельце участка. Если вы не видите ворота, звоните на охрану (сторожам) – они обеспечат проезд.

3.7 Запрещается использовать открытие ворот по телефону для проезда грузового транспорта, т.к. возможны случаи закрытия ворот до завершения проезда, что может привести к поломке ворот. Используйте звонок на охрану (сторожам) для пропуска на участок грузового транспорта.

3.8 Владелец участка несёт персональную ответственность за использование брелоков и подключенных к СКУД телефонов.

**3.9 Запрещается передача брелоков посторонним лицам, при нарушении брелок блокируется без возобновления действия.**

3.10 В случае утери, утраты или поломки брелока владелец участка обязан незамедлительно сообщить об этом в правление. Утраченный брелок блокируется. При смене телефона, подключенного к СКУД для открытия ворот, владелец также обязан незамедлительно сообщить об этом в правление.

#### **4 Проезд рабочих и иных посетителей**

4.1 Проезд рабочих, строителей, грузовых машин с песком, землей, гравием, для вывоза мусора и т.д., а так же других посетителей на территорию СНТ фиксируется в журнале охраны по заявке владельцев (правообладателей).

4.2 Оптимальным для проезда грузового транспорта является звонок на охрану (сторожам). Сотрудники охраны (сторожа) при необходимости зафиксируют ворота в открытом состоянии и обеспечат их сохранность и проезд.

4.3 Как правило, грузовые машины не успевают проехать вслед за легковой, поэтому проезд грузовых автомобилей в сопровождении автомобиля жителя возможен только при повторном нажатии брелока/звонке на модуль ворот или при ручном управлении воротами, в т.ч. с привлечением охраны.

#### **5 Блокировка проезда**

5.1 Доступ на участок через систему СКУД (как по брелоку, так и по телефону) может быть заблокирован по решению правления в т.ч. при неуплате взносов СНТ и других нарушениях.

5.2 Доступ в соответствии с п.4 части 4.1 с предъявлением необходимых документов, а так же доступ сохраняются в любом случае.

#### **6 Действия охраны (сторожей)**

6.1 Охрана (сторож) контролирует и несёт ответственность за въезд и выезд автомобилей через ворота по заявкам и звонкам на номер охраны (сторожа). Проезд по брелокам и по телефону фиксируется системой СКУД. Ответственность за проезд несёт владелец участка.

6.2 Охрана (сторож) обязана управлять воротами при проезде по заявкам и звонкам, в т.ч. обеспечивать ручное управление при проезде грузового и другого транспорта, требующего вмешательства.

6.3 Охрана (сторож) записывает в журнал номера машин, поступившие по звонкам и, при необходимости, передаёт их по смене.

6.4 Охрана (сторож) не обязана выпускать автомобили, которые въехали без их контроля. Выезд автомобиля с территории СНТ обеспечивается тем, кто осуществил въезд. Например, при въезде на такси по брелоку или телефону следует предупредить охрану (сторожа) о последующем выезде такси, в противном случае охрана (сторож) не откроет ворота, т.к. это неконтролируемый ею проезд и существует угроза несанкционированного вывоза имущества с участков.

**Внимание!** СКУД фиксирует все проезды в привязке к номеру участка, но распознавание номеров не выполняется. Охрана (сторож) не может помнить и знать, как все автомобили въехали на территорию. При выезде чужого автомобиля без предупреждения он является неопознанным.

6.5 Охрана (сторож) не обязана знать всех жителей в лицо, хотя, в действительности, и знает многих. При несанкционированном проезде через ворота, в т.ч. «паровозом» за другим автомобилем, в случае подозрения на криминал, в частности при выезде с территории СНТ, охрана (сторож) сообщает об имеющемся факте в полицию.

**Внимание!** Ваш проезд без пропуска, т.е. «паровозом» может быть расценен охраной (сторожем) как подозрительный и вам придется разбираться с полицией.

## **7 Проезд грузового автотранспорта.**

7.1 Проезд грузового автотранспорта охрана (сторожа) фиксируют в журнале охраны, согласно пункту 1.10 части 1. Так же проезд грузового автотранспорта фиксирует система СКУД.

7.2 В СНТ предусмотрен сбор на ремонт дорог, которые расположены на землях общего пользования. Полученные денежные средства пойдут целевым назначением на ремонт дорог общего пользования.

7.3 Размеры сбора устанавливаются решением общего собрания СНТ и могут пересматриваться время от времени.

7.4 Не позднее 15 числа каждого месяца, следующего за месяцем, в котором осуществлялся проезд грузового транспорта, на основании журнала охраны и данных системы СКУД, правление СНТ выставляет счет на имя собственника участка, к которому осуществлялся проезд. В счете указывается количество проездов, вид грузового автотранспорта и сумма, подлежащая оплате. Собственник обязан оплатить сбор в СНТ в течение 14 календарных дней с даты получения счета. В противном случае, правление оставляет за собой право применить меры, указанные в части 5 настоящего документа.

7.5 Часть 7 настоящих правил не распространяется на проезд автомобилей специальных служб (пожарных, скорой помощи, полиции и т.д.) Въезд автомобилей специальных служб осуществляется беспрепятственно и без взимания какой-либо платы в любое время.