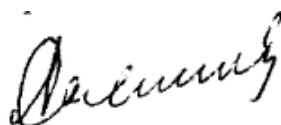


Утверждено Общим собранием  
Садоводческого некоммерческого  
Товарищества «Ворсино» МВД РФ

Протокол №1 от 10 августа 2003 г.

Председатель Правления  
товарищества

Л.Е. Савенков



## **УСТАВ**

### **САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ВОРСИНО» МВД РФ**

Калужская область 2003 год

## Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1 Садоводческое некоммерческое товарищество «Ворсино» МВД РФ, именуемое в дальнейшем «Товарищество», создано постановлением Калужского исполкома народных депутатов № 503 от 19 июля 1978 года на земельном участке площадью 13,0 га (тринадцать гектар).

1.2. Товарищество создано его членами для удовлетворения своих потребностей в соответствии с Гражданским Законодательством, Федеральным Законом Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» №66-ФЗ от 15 апреля 1998 года, и другими нормативными документами, а также настоящим Уставом.

1.3. Товарищество имеет круглую печать, угловой штамп, бланки со своим наименованием.

## Статья 2. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА ТОВАРИЩЕСТВА.

2.1. Товарищество является юридическим лицом - некоммерческой организацией и вправе:

- открывать счета в банках на территории Российской Федерации;
- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- заключать договоры;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- обращаться в компетентные суды с заявлениями: о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, в том числе должностных лиц нарушения прав и законных интересов Товарищества;
- осуществлять иные правомочия - не противоречащие законодательству Российской Федерации, нормативным и правовым актам органов местного самоуправления.

2.2. Статус юридического лица Товарищество приобретает с момента его государственной регистрации.

2.3. Товарищество отвечает по своим обязательствам - принадлежащим ему имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации, может быть обращено взыскание; и не отвечает по обязательствам членов Товарищества.

## Статья 3. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ.

3.1. Официальное наименование Товарищества на русском языке - полное: «Садоводческое некоммерческое товарищество «Ворсино» МВД РФ», сокращенное: «СНТ «Ворсино» МВД РФ».

3.2. Место нахождения Товарищества: Российская Федерация, Калужская область, Боровский район, поселок «Ворсино».

#### Статья 4. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

4.1. Предметом деятельности является удовлетворение потребностей членов Товарищества в производстве продукции сельскохозяйственного назначения, проведения досуга и укрепления здоровья на базе совместного освоения земельного участка, предоставленного для Товарищества.

4.2. К целям деятельности Товарищества относятся:

- планировка и благоустройство территории Товарищества в соответствии с утвержденным проектом и в границах землеотвода;
- строительство коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, противопожарной безопасности, дорог, других строений и сооружений общего пользования;
- возделывание (выращивание) овощей, фруктов, ягод, цветов, лекарственных и декоративных растений;
- возведение садовых домиков, бань, парников, теплиц, хозяйственных построек для содержания домашней птицы, кроликов, хранения хозяйственного инвентаря и других построек;
- уничтожение сорняков и растений-вредителей;
- недопущение загрязнения территории, отведенной Товариществу, прилегающей территории, рек и водоемов, порчи леса, сброса отходов в водоемы, леса и кюветы.

#### Статья 5. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА И ВЫХОДА ИЗ НЕГО.

5.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, владеющие земельным участком на территории Товарищества, уплатившие членский взнос, признающие Устав Товарищества.

5.2. В соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации членом Товарищества могут стать наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

5.3. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества, если земельный участок им предоставляется на праве аренды или срочного пользования.

5.4. Гражданин (заявитель), желающий вступить в Товарищество, подает заявление в Правление Товарищества с просьбой о приеме в члены Товарищества. В заявлении обязательно указываются: фамилия, имя, отчество, его паспортные данные, гражданство, место регистрации, фактическое место жительства, контактный телефон, согласие о соблюдении требований Устава Товарищества.

5.5. Решения Правления Товарищества о приеме нового члена (отказ принять в члены Товарищества) подлежат утверждению Общим собранием Товарищества (собранием уполномоченных).

5.6. Гражданин (заявитель) считается принятым в члены Товарищества с момента утверждения Общим собранием Товарищества решения Правления Товарищества, проголосовавшим большинством членов Товарищества и внесения вступительного, других необходимых взносов, определяемых Уставными документами Товарищества.

5.7. Вновь принятому члену Товарищества в течение трёх месяцев Правление выдает членскую книжку или другой заменяющий ее документ, где заносятся: размер и сроки внесения вступительного и других необходимых взносов, определяемые Правлением Товарищества, иные сведения.

5.9. Правление Товарищества может отказать прием в члены Товарищества заявителю в связи несоответствием положению п.5.1. и вручить письменное мотивированное решение, которое он может обжаловать на Общем собрании Товарищества (собрании уполномоченных) либо в суде.

## Статья 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Товарищество самостоятельно разрабатывает программу своего экономического и социального развития.

6.2. Товарищество имеет право:

- совершать в пределах своей компетенции сделки и иные юридические акты;
- приобретать имущество и другие ценности на отечественном и зарубежном рынках товаров и услуг непосредственно у собственников, контрагентов, производителей в оптовой, комиссионной и розничной торговле, в том числе на ярмарках, выставках-продажах и аукционах, у организаций материально-технического снабжения, а также у других организаций и граждан;

- осуществлять наем работников и определять размеры оплаты труда и объемы работы;

- открывать расчётные и иные счета в банках на территории Российской Федерации.

6.3. Товарищество обязано:

- защищать права членов Товарищества в порядке, установленном настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации;

- развивать свою социально-бытовую инфраструктуру в границах землеотвода;

- осуществлять прием в члены Товарищества и исключение из членов Товарищества;

- обеспечивать выполнение всеми членами Товарищества их бремени по содержанию, ремонту и реконструкции общего имущества;

- обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества;

- обеспечивать экологическую чистоту прилегающих к участкам Товарищества территорий;

- обеспечивать соблюдение интересов всех членов Товарищества при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;

- выступать истцом и ответчиком в судах.

6.4. Товарищество может требовать полного возмещения причитающихся ему компенсаций за убытки, принесенные в результате невыполнения членом Товарищества обязательств по уплате взносов, определенных настоящим Уставом, и иных общих расходов в установленном гражданским законодательством порядке, в том числе и судебных.

6.5. Выбытие из Товарищества не освобождает гражданина, бывшего члена Товарищества, от ранее принятых им обязательств по отношению к Товариществу и не прекращает ранее возникших обязательств Товарищества перед ним.

## СТАТЬЯ 7. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Каждый член Товарищества, в соответствии с законодательством имеет право собственности на участок земли, площадью 0.06 га (шесть сотых гектара). Собственники этих участков вправе их продать, подарить, передать в залог, аренду, срочное пользование, обменять, заключить договор аренды или договор пожизненного содержания с иждивением, а также добровольно отказаться от указанного участка в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Член Товарищества имеет право;

- добровольно выйти в любое время из Товарищества с одновременным заключением с ним договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;

- участвовать в управлении Товариществом, избирать и быть избранным в управляющие и контрольные органы Товарищества;

- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием:

- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений;

- распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

- быть принятым в первоочередном порядке на работу в Товарищество;

- вносить предложения: об улучшении деятельности Товарищества; недостатках в работе его органов и должностных лиц;

- осуществлять хозяйственную и иную деятельность, не противоречащую целям и задачам Товарищества;

- в первоочередном порядке пользоваться имуществом Товарищества, льготами и преимуществами, предусмотренными для членов Товарищества;

- получать от должностных лиц Товарищества информацию по любому вопросу, касающемуся деятельности Товарищества;

- обращаться в суд о признании недействительными решений Общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных), нарушающих его права и законные интересы, а также решения Правления Товарищества и иных органов.

### 7.3. Член Товарищества обязан:

- соблюдать Устав Товарищества, выполнять решения Общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), выборных органов управления Товарищества;

- нести бремя расходов на содержание и ремонт общего имущества Товарищества;

- нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;

- лично участвовать в деятельности Товарищества, выполнять свои обязательства перед Товариществом, связанные с имущественным участием в его деятельности, своевременно и в установленные сроки уплачивать членские и иные взносы, налоги и платежи;

- обеспечивать с соблюдением установленных нормативных и технических требований использование, содержание и ремонт, перестройку и модернизацию помещений или их частей без нанесения ущерба имуществу и нарушения иных охраняемых законом прав и интересов других членов Товарищества (владельцев соседних земельных участков) и третьих лиц;

- при нанесении членом Товарищества лично или лицами, проживающими с ним совместно, а также любыми другими лицами, осуществляющими деятельность в Товариществе, в соответствии с договором аренды или на основании какого-либо другого права, предоставленного членом Товарищества, ущерба имуществу других членов Товарищества либо общему имуществу Товарищества, член Товарищества обязан за свой счёт возместить нанесенный ущерб;

- участвовать в работах по благоустройству территории, строительстве и эксплуатации объектов противопожарной безопасности, инженерной инфраструктуры и поддержания чистоты на территории Товарищества. При невозможности личного участия в проведении вышеуказанных работ вносить целевые взносы на проведение данных работ в размере, определяемом Общим собранием Товарищества (собранием уполномоченных);

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

- соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

- поддерживать экологическую чистоту на прилегающей к участку территории;
- складировать твердые бытовые отходы и строительный мусор в строго установленных местах;
- соблюдать иные требования, установленные настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

7.4. Не использование земельного участка членом Товарищества либо, отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества Товарищества.

7.5. Члены Товарищества освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Уставу, если это неисполнение произошло в результате действия непреодолимой силы, а также в результате действия любых других обстоятельств, находящихся вне разумного контроля участников. Член Товарищества, попавший под действие обстоятельств, указанных выше, обязан незамедлительно сообщить органам управления Товарищества или Общему собранию Товарищества (собранию уполномоченных) о наступлении таких обстоятельств.

7.6. Споры и разногласия между членами Товарищества, членом Товарищества и Товариществом, разрешаются внутри Товарищества путем переговоров. В случае если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров внутри Товарищества, каждый из вышеупомянутых лиц вправе обратиться в арбитражный или иной суд по месту государственной регистрации Товарищества.

7.7. В случае наступления солидарной субсидиарной ответственности членов Товарищества, возникающей по основаниям настоящего Устава, величина данной ответственности каждого члена Товарищества определяется и фиксируется в управляющих хозяйственных документах Товарищества по каждому конкретному случаю.

7.8. Товарищество, а также каждый член Товарищества вправе, в соответствии с принятой на себя величиной субсидиарной ответственности, учинить на величину принятой этой ответственности иск по суду к лицам, вызвавшим наступление данного события.

## Статья 8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ

8.1. В Товариществе создаются следующие органы управления:

«высший» - Общее собрание Товарищества;

«исполнительный» - Правление Товарищества и Председатель Правления Товарищества;

«контрольный» - Ревизионная комиссия Товарищества.

8.2. Общее собрание Товарищества (собрание уполномоченных),

8.2.1. Общее собрание Товарищества (собрание уполномоченных), как высший орган управления Товариществом, в праве принимав решения по любым вопросам его деятельности, в том числе отменять или подтверждать решения Правления Товарищества и Председателя Правления Товарищества.

8.2.2. Общее собрание Товарищества (собрание уполномоченных) правомочно, если на нем присутствует более чем пятьдесят процентов членов такого объединения (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего уполномоченного, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной Председателем Правления Товарищества.

8.2.3. Решение Общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных) считается принятым, если на него подано большинство голосов. Подсчет большинства голосов производится от общего числа голосов, принадлежащих членам Товарищества (100% голосов). Каждый член Товарищества имеет один голос. Решение Общего собрания Товарищества (собрание уполномоченных) оформляется протоколом.

8.2.4. Член Товарищества не участвует в голосовании при принятии решений об отстранении его от выборной должности или об освобождении от обязательств перед Товариществом, а также в случае предъявления к нему исковых требований.

8.2.5. К компетенции Общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

- внесение изменений в Устав Товарищества и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;
- прием в члены Товарищества и исключение из членов Товарищества, изменение порядка и условий вступления в Товарищество и выхода из него;
- определение количественного состава Правления Товарищества, избрание членов Правления Товарищества, заслушивание отчетов об их деятельности и прекращение их полномочий, в том числе и досрочных;
- избрание Председателя Правления Товарищества, заслушивание отчетов о его деятельности и прекращение его полномочий, в том числе и досрочных;
- избрание членов Ревизионной комиссии Товарищества, заслушивание отчетов об их деятельности и прекращение их полномочий, в том числе и досрочных;
- избрание временных рабочих комиссий;
- определение и изменение размера финансовых полномочий на заключение сделок от имени Товарищества - Председателем и Правлением Товарищества;
- утверждение сделок, произведенных Председателем Товарищества или Правлением Товарищества сверх выданных им полномочий;
- распоряжение имуществом Товарищества;
- утверждение программы развития, годового отчета и бухгалтерского баланса Товарищества;
- определение и изменение размера вступительных, целевых и членских взносов, платежей и других сборов членов Товарищества и порядок внесения их членами Товарищества;
- установление размера пеней за несвоевременную уплату членских взносов, изменение сроков внесения членских малообеспеченными членами Товарищества;
- определение порядка покрытия убытков Товарищества;
- введение обязательства по внесению дополнительных взносов членами Товарищества;

- установление размеров арендной платы и других платежей за использование членами Товарищества или третьими лицами социально-бытовой инфраструктуры Товарищества;

- утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;

- установление штатного расписания, размеры оплаты труда и компенсаций должностным лицам и работникам Товарищества:

- рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления Товарищества, Председателя Правления Товарищества, членов Ревизионной комиссии Товарищества;

- утверждение отчетов Правления Товарищества, Ревизионной комиссии Товарищества;

- рассмотрение вида и размера поощрений для членов Правления Товарищества, Ревизионной комиссии Товарищества;

- принятие решения о реорганизации или ликвидации Товарищества.

8.2.6. Общее собрание Товарищества (собрание уполномоченных) вправе решать вопросы, отнесенные к компетенции Правления Товарищества.

8.2.7. Общее собрание Товарищества (собрание уполномоченных) созывается Правлением Товарищества, по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) проводится по решению Правления Товарищества, требованию Ревизионной комиссии Товарищества, а также по предложению не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

8.2.8. Уведомление членов Товарищества о проведении Общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества, с указанием места и времени проведения данного собрания. Уведомление о проведении Общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных) направляется не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении Общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных) указывается содержание выносимых на обсуждение вопросов - повестка дня. По вопросам повестки дня, объявленной в нарушение порядка и сроков, которые указаны в настоящей статье, решения приниматься не могут.

8.2.9. Председатель Общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных) избирается простым большинством голосов, присутствующих на Общем собрании Товарищества. Председатель Общего собрания Товарищества организует ведение протокола такого собрания.

8.2.10. Общее собрание Товарищества (собрание уполномоченных) не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня такого собрания.

8.2.11. Решения о внесении изменений в Устав Товарищества и дополнений к Уставу Товарищества или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о его ликвидации и/или реорганизации, назначении

ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов, принимаются Общим собранием Товарищества (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов.

8.2.12. Другие решения Общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

8.2.13. Решения Общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных) доводятся до сведения членов Товарищества в течение семи дней со дня принятия решений, посредством их размещения на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества.

8.2.14. Решение Общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных), принятое в установленном настоящим Уставом порядке, является обязательным для всех членов Товарищества, в том числе и для тех членов Товарищества, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

8.2.15. Протоколы Общих собраний Товарищества (собрания уполномоченных) оформляются в трехдневный срок и подписываются председателем собрания и секретарем, заверяются круглой печатью Товарищества и подписью Председателя Правления Товарищества. Хранятся в делах Товарищества постоянно. Протоколы Общих собраний Товарищества (собраний уполномоченных) и заверенные выписки из них должны быть представлены члену Товарищества по его требованию.

8.2.16. Член Товарищества вправе обжаловать в суде решение Общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных), которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.

8.3. Внеочередное Общее собрание Товарищества (собрание уполномоченных).

8.3.1. Внеочередное Общее собрание Товарищества (собрание уполномоченных) созывается в следующих случаях:

- по инициативе Председателя Правления Товарищества;
- по инициативе Правления Товарищества;
- по требованию не менее одной трети от общего количества членов Товарищества.

8.3.2. Уведомление о внеочередном Общем собрании Товарищества (собрании уполномоченных) направляется Правлением Товарищества, а в исключительных случаях - инициатором созыва собрания, но не позднее трех дней до начала собрания и должно содержать формулировку вопроса, выносимого на обсуждение.

8.3.3. В случае если требование членов Товарищества по созыву внеочередного Общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных) не будут удовлетворены Правлением Товарищества, обязанности по созыву внеочередного Общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных) и объявлению его повестки дня осуществляет инициативная группа членов Товарищества.

8.4. Правление Товарищества.

8.4.1. Правление Товарищества является исполнительным коллегиальным органом и подотчетно Общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных).

8.4.2. В своей деятельности Правление Товарищества руководствуется соотвующим законодательством Российской Федерации, нормативными и правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом.

8.4.3. Правление Товарищества избирается прямым открытым голосованием из числа его членов сроком на два года Общим собранием Товарищества (собранием уполномоченных), в количестве не менее пяти человек. Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления Товарищества может быть поставлен по требованию К менее чем одной трети членов Товарищества. Член Правления Товарищества может переизбираться неограниченное число раз. Председатель Правления Товарищества является членом Правления Товарищества.

8.4.4. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Правления Товарищества в сроки, установленные Правлением Товарищества, по не реже одного раза в месяц, а также по мере необходимости.

8.4.5. Заседания Правления Товарищества правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

8.4.6. Решения Правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления Товарищества.

8.4.7. Решения Правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

8.4.8. Заседание Правления Товарищества оформляется протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами Правления Товарищества и хранится в архиве Товарищества.

8.4.9. Председательствующим на заседании Правления Товарищества является Председатель Правления Товарищества, а в его отсутствие - любой член Правления Товарищества, избранный открытым голосованием простым большинством голосов членов Правления Товарищества.

8.4.10. Члены Правления Товарищества несут персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед Общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

8.4.11. Убытки, причиненные Товариществу вследствие недобросовестного исполнения своих обязательств членами Правления Товарищества, подлежат возмещению Товариществу по решению суда, единолично или в солидарной ответственности.

8.4.12. Члены Правления Товарищества не возмещают Товариществу убытки, если их действия основывались на решении Общего собрания Товарищества (собрании уполномоченных).

8.5. К компетенции Правления Товарищества относятся:

8.5.1. Практическое выполнение решений Общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных).

8.5.2. Оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества.

8.5.3. Составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение Общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных),

8.5.4. Распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества, необходимыми для обеспечения его текущей деятельности.

8.5.5. Организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных).

8.5.6. Организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных).

8.5.7. Организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов.

8.5.8. Организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов.

8.5.9. Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования.

8.5.10. Ведение списка членов Товарищества, обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива, бухгалтерского учета и отчетности.

8.5.11. Прием на работу в Товарищество по трудовым договорам, их увольнение, Поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников.

8.5.12. Осуществление контроля над своевременным внесением вступительных членских, целевых и дополнительных взносов.

8.5.13. Организация работ по водоснабжению, электрификации, строительству дорог и проведение технических мероприятий.

8.5.14. Проведение мероприятий, связанных с оказанием услуг членам Товарищества.

8.5.15. Совершение от имени Товарищества сделок.

8.5.16. Осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества.

8.5.17. Осуществление мер по предотвращению загрязнения прилегающих территорий.

8.5.18. Рассмотрение конфликтных ситуаций, возникающих между членами Товарищества и его работниками,

8.5.19. Рассмотрение заявлений членов Товарищества.

8.5.20. Соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и Устава Товарищества.

8.5.21. Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных настоящим Уставом к компетенции Общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных).

8.6. Председатель Правления Товарищества.

8.6.1. Правление Товарищества возглавляет Председатель Правления Товарищества (далее по тексту - Председатель Правления), избранный Общим

собранием Товарищества из числа членов Товарищества сроком на два года и может избираться неограниченное число раз.

8.6.2. Председатель Правления подотчетен Общему собранию Товарищества.

8.6.3. Полномочия Председателя Правления определяются действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

8.6.4. Председатель Правления осуществляет руководство текущими делами Товарищества, организует выполнение решений Общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных), Правления Товарищества и решает все вопросы деятельности Товарищества за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Правления Товарищества и Общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных).

8.6.5. Председатель Правления при несогласии с решением Правления Товарищества вправе обжаловать данное решение Общему собранию Товарищества (собранию уполномоченных).

8.6.6. Председатель Правления действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- председательствует на заседаниях Правления Товарищества;
- имеет право первой подписи на финансовых документах, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением Товарищества и/или Общим собранием Товарищества (собранием уполномоченных);
- подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания Правления Товарищества;
- на основании решений Правления Товарищества заключает сделки, подписывает договоры и открывает в банках счёта Товарищества;
- организует ведение бухгалтерского и иного учета Товарищества;
- в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми членами Товарищества;
- выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
- рассматривает заявления членов Товарищества.

8.7. Ответственность Председателя и членов Правления Товарищества.

8.7.1. Председатель Правления и члены Правления Товарищества при реализации своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно с соблюдением законов и требований настоящего Устава.

8.7.2. Председатель Правления и члены Правления Товарищества несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их

действиями (бездействиями). При этом не несут ответственности члены Правления Товарищества, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

8.7.3. Председатель Правления и члены Правления Товарищества при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества.

8.8.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью Председателя Правления, членов Правления Товарищества и Правления Товарищества, осуществляет Ревизионная комиссия Товарищества (далее по тексту - ревизионная комиссия), избранная из числа членов Товарищества Общим собранием Товарищества (собрания уполномоченных) в составе не менее чем трех человек сроком на два года. В состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель Правления и члены Правления Товарищества, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

8.8.2. Ревизионная комиссия подотчетна Общему собранию Товарищества (собранию уполномоченных). Перевыборы Ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее одной четверти общего числа членов Товарищества.

8.8.3. Члены Ревизионной комиссии несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

8.8.4. Ревизионная комиссия обязана:

- проверять выполнение Правлением Товарищества и Председателем Правления решений Общих собраний Товарищества (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;

- осуществлять ревизию финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже, чем один раз в год, а также по инициативе членов Ревизионной комиссии, решению Общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов Правления Товарищества;

- отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием Товарищества (собранием уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

- докладывать Общему собранию Товарищества (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;

- контролировать своевременное рассмотрение Правлением заявлений членов Товарищества.

8.8.5. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и/или членам Товарищества либо при выявлении злоупотреблений членом Правления Товарищества и/или Председателя Правления Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание Товарищества (собрание уполномоченных).

## Статья 9. ФОНД СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. С целью осуществления своей уставной деятельности Товарищество может образовать Фонд специального назначения. Состав, назначение, размер, источники образования и порядок использования фонда определяется Общим собранием Товарищества (собранием уполномоченных).

9.2. Фонд специального назначения является собственностью Товарищества.

9.3. Расходование средств из Фонда специального назначения производится согласно приходно-расходной смете, утверждённой Общим собранием Товарищества (собранием уполномоченных).

## Статья 10. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА. ПОРЯДОК ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ.

10.1. Товарищество является собственником неделимого фонда:

- земли общего пользования, площадью 1,9 га (одна целая и девять десятых гектара);

социально-бытовой инфраструктуры общего пользования, включая трансформаторную будку, электросети и часть водонапорной башни, внутренние дороги, сторожку, хозблок, колодцы и магистральные водопроводы, изобретенные (созданные) на общие средства членов Товарищества.

10.2. Неделимый фонд Товарищества является совместной собственностью членов Товарищества, без определения долей и выделению не подлежит.

10.3. Фонд специального назначения Товарищества является совместной собственностью Товарищества, без определения долей и выделу не подлежит.

10.4. Товарищество является собственником имущества произведенного и приобретенного Товариществом в процессе его деятельности.

10.5. Лицу, выбывшему из членов Товарищества, не возвращаются целевые взносы, внесенные на строительство общественных зданий, помещений, сооружений, построек, системы водоснабжения, электрификацию, устройство дорог и ограждений территории Товарищества.

10.6. Лицу, выбывшему из членов Товарищества, не возвращаются членские взносы, вступительные взносы, а также средства, внесенные им на содержание рабочих и служащих Товарищества, культурные нужды, ремонт общественных зданий, помещений, сооружений, построек, плата за пользование водой, электроэнергией и автотранспортом, а также средства, внесенные им в Фонд специального назначения Товарищества.

10.7. Порядок формирования взносов членов Товарищества.

10.7.1. Члены Товарищества вносят вступительные и членские взносы.

10.7.2. Размеры, состав, сроки и порядок внесения других взносов, не оговоренных настоящим Уставом, определяются Общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

10.7.3. Вступительные и членские взносы расходуются Товариществом в соответствии с утвержденной приходно-расходной сметой.

10.7.4. Взносы осуществляются только в денежной форме в кассу Товарищества или через банк на расчетный счёт Товарищества.

10.7.5. Внесение взносов в денежной форме подтверждается следующими документами: приходным кассовым ордером, квитанцией приходного кассового ордера с круглой печатью Товарищества, платежным документом банка, записью в членской книжке, заверенной должностным лицом Товарищества.

10.7.6. Датой внесения взноса принимается дата оформления приходного кассового ордера или дата зачисления банком денежных средств на расчетный счёт Товарищества.

10.8. Вступительный взнос.

10.8.1. Вступительный взнос устанавливается для покрытия организационных расходов, регистрации членов Товарищества (оформление членской книжки, копий Устава и т.п.).

10.8.2. Граждане, вступающие в Товарищество, вносят вступительный взнос в размере двух минимальных размеров оплаты труда, установленных законодательством на момент вступления в Товарищество.

10.8.3. Гражданин, не внесший в установленном порядке и в установленный срок вступительный взнос, не признаётся членом Товарищества и на него не распространяется, право совместной собственности на неделимый фонд Товарищества, а также льготы, предусмотренные для членов Товарищества.

10.8.4. От вступительного взноса освобождаются лица, получившие право собственности на земельный участок по наследству.

10.9. Членский взнос.

10.9.1. Членский взнос устанавливается соразмерно покрытию для ведения хозяйственной деятельности Товарищества; оплаты налогов, сборов и иных платежей, установленных действующим законодательством Российской Федерации; расходы на зарплату, содержание бухгалтерии и иные расходы, предусмотренные приходно-расходной сметой, утвержденной Общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

10.9.2. Размер и сроки внесения членских взносов определяются решением Общего собрания Товарищества (собранием уполномоченных).

10.9.3. В случае неуплаты членом Товарищества членского взноса в срок, установленный решением Общего собрания Товарищества (собранием уполномоченных), он уплачивает пени за время просрочки платежа в размере 0.1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы недовнесённого членского взноса за

каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины членского взноса.

10.9.4. По достижению пени величины членского взноса Товарищество оставляет за собой право взыскать имеющуюся задолженность в судебном порядке.

10.9.5. Систематическая неуплата установленных членских взносов, более трёх раз в течение финансового года, является основанием для исключения неплательщика из членов Товарищества.

## СТАТЬЯ 11. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ. ЗАКЛЮЧИВШИХ ТРУДОВЫЕ ДОГОВОРЫ С ТОВАРИЩЕСТВОМ

11.1. Для осуществления своей деятельности Товарищество вправе нанимать работников по договору подряда.

11.2. Трудовые отношения в Товариществе регулируются законодательством и иными нормативными и правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

11.3. Члены Товарищества и их родственники имеют преимущественное право на получение работы в Товариществе в соответствии со своей специальностью и квалификацией.

11.4. Допускается осуществление работ в Товариществе на безвозмездной основе на условиях выполнения общественных обязанностей.

11.5. Оплата работ (услуг) Товариществом производится в соответствии с утвержденным штатным расписанием Товарищества.

## СТАТЬЯ 12. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Уставу действительны лишь при условии, если они приняты Общим собранием Товарищества (собранием уполномоченных), совершены в письменной форме и зарегистрированы уполномоченным государственным органом. Товарищество может принять и утвердить Устав Товарищества в новой редакции и представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию. Принятые Общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) изменения в Уставе и/или дополнения к нему подписываются председателем и секретарем указанного собрания, скрепляются печатью Товарищества и направляются в орган, осуществивший государственную регистрацию Товарищества, с указанием следующих сведений;

- наименование Товарищества;
- место нахождения Товарищества;
- содержание изменений и/или дополнений и дата их принятия;
- число членов Товарищества, присутствовавших на Общем собрании Товарищества (собрании уполномоченных), и голосовавших «за», «против» изменения в Уставе Товарищества и/или дополнения к нему.

## СТАТЬЯ 13. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

13.1. Исключение из членов Товарищества производится по окончании финансового года решением Общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных) в случаях, предусмотренных настоящим Уставом, а именно:

- не выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом, несмотря на предупреждения в письменной форме;

- причинения Товариществу ущерба невыполнением членом Товарищества обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом, либо если Товариществу предъявлены иски в результате невыполнения членом Товарищества своего обязательства;

- систематического, более трёх лет не соблюдения требований настоящего Устава, решений Общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных);

- использования земельного участка в иных, не предусмотренных настоящим Уставом целях;

- систематической, более двух лет, неуплаты членских взносов;

- при умышленной порче или нанесении иного вреда собственности Товарищества или члену Товарищества;

- не освоения и не использования земельного участка в установленный настоящим Уставом срок;

- если в соответствии с требованиями настоящего Устава не имел права на вступление в Товарищество или утратил право быть членом Товарищества.

13.2. Вопрос об исключении из членов Товарищества предварительно рассматривает Правление Товарищества, решение которого подлежит утверждению Общим собранием Товарищества (собранием уполномоченных). Члены Товарищества могут быть исключены из членов Товарищества только по решению Общего собрания Товарищества (собранию уполномоченных).

13.3. Член Товарищества должен быть извещен Правлением Товарищества о причинах постановки вопроса перед Общим собранием Товарищества (собранием уполномоченных) о его исключении и приглашён на указанное собрание, где ему предоставляется право высказать свое мнение по поводу предстоящего исключения.

13.4. Решение об исключении из членов Товарищества должно быть принято при наличии оснований, предусмотренных настоящим Уставом.

13.5. Решение об исключении из членов Товарищества в семидневный срок сообщается Правлением Товарищества исключенному лицу в письменной форме. Копия решения Общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных) направляется исключенному лицу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, по адресу регистрации или по адресу фактического места жительства. Членство в Товариществе прекращается с момента получения уведомления в письменной форме об исключении из членов Товарищества.

13.6. Лицо, исключенное из членов Товарищества, и не прекратившее своих взаимоотношений с ним (пользующееся социально-бытовой инфраструктурой

Товарищества), обязано в письменной форме заключить с Товариществом договор (договоры) на право пользования объектами социально-бытовой инфраструктуры и другим имуществом Товарищества общего пользования за плату, в порядке, определенном Общим собранием Товарищества (собранием уполномоченных).

13.7. В случае неуплаты установленных договором (договорами) платежей за пользование объектами социально-бытовой инфраструктуры и другим имуществом Товарищества общего пользования на основании решения Правления Товарищества либо Общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных) лица, исключённые из членов Товарищества, лишаются права пользования объектами социально-бытовой инфраструктуры и другим имуществом Товарищества общего пользования. Неплатежи за пользование объектами социально-бытовой инфраструктуры и другим имуществом Товарищества общего пользования взыскиваются в судебном порядке.

13.8. Лицо, исключенное из членов Товарищества, вправе обжаловать решение Товарищества в суд.

## СТАТЬЯ 14. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ТОВАРИЩЕСТВА

### 14.1. Реорганизация Товарищества.

14.1.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных) на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ от 15 апреля 1998 года и других федеральных законов.

14.1.2. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в Устав или принимается новый Устав.

14.1.3. При реорганизации Товарищества права и обязанности членов Товарищества переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества перед его кредиторами и должниками.

14.1.4. Передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается Общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникшего юридического лица (юридических лиц) или для внесения изменений в Устав Товарищества.

14.1.5. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемого садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.

14.1.6. Если разделительный баланс Товарищества не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшее юридическое лицо (юридические

лица) несет солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого Товарищества перед его кредиторами.

14.1.7. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

14.1.8. При государственной регистрации Товарищества в форме присоединения к нему другого садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности Товарищества.

#### 14.2. Ликвидация Товарищества.

14.2.1. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ от 15 апреля 1998 года, другими федеральными законами.

14.2.2. Общее собрание Товарищества (собрание уполномоченных) либо принявший решение о ликвидации Товарищества орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Законом Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ от 15 апреля 1998 года порядок и сроки ликвидации Товарищества.

14.2.3. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, местного самоуправления и суде.

14.2.4. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что Товарищество находится в процессе ликвидации.

14.2.5. Ликвидационная комиссия помещает в средствах массовой печати, печатающих данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке предъявления требований кредиторов Товарищества. Срок предъявления требований кредиторов не может быть более двух месяцев с момента публикации сообщения о ликвидации Товарищества.

14.2.6. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.

14.2.7. По окончании срока предъявления требований кредиторов к Товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого Товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных)

либо органом, принявшим решение о его ликвидации по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц,

14.2.8. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам - в размерах и в сроки, которые установлены Общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

14.2.9. Если ликвидируемое Товарищество не имеет достаточных средств для удовлетворения требований кредиторов, то ликвидационная комиссия вправе предложить Общему собранию Товарищества (собранию уполномоченных) погасить имеющуюся задолженность за счёт сбора дополнительных средств с каждого члена Товарищества, либо осуществить продажу части или всего имущества общего пользования Товарищества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений. Распоряжение земельным участком ликвидируемого Товарищества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14.2.10. В случае, если у ликвидируемого Товарищества средств на удовлетворение требований кредиторов недостаточно, члены Товарищества вносят дополнительные взносы в размерах, предусмотренных настоящим Уставом.

14.2.11. Выплата задолженности кредиторам, ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.

14.2.12. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает Общее собрание Товарищества (собрание уполномоченных) либо принявший решение о ликвидации Товарищества орган по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

14.3. Имущество ликвидируемого Товарищества.

14.3.1. Земельный участок и имущество, находящиеся в собственности Товарищества и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть проданы с согласия бывших членов Товарищества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные денежные средства за указанный земельный участок и имущество переданы членам Товарищества в равных долях.

14.3.2. При определении выкупной цены земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества Товарищества, расчет производится исходя из рыночной стоимости указанного земельного участка и имущества, а также всех убытков, причиненных собственнику выкупаемого земельного участка и имущества путем их изъятия, в том числе убытки, которые собственник несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

14.3.3. Ликвидация Товарищества считается завершенной после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации такого

объединения в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

14.3.4. Все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, бухгалтерская отчетность и пр.) ликвидированного Товарищества передаются на хранение в государственный архив. Передача и упорядочение документов осуществляется силами Товарищества в соответствии с требованиями государственного архива.

## СТАТЬЯ 15. ВЕДЕНИЕ УЧЁТА И ОТЧЕТНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

15.1. Оперативный, бухгалтерский и статистический учёт и отчётность Товарищества ведётся в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

15.2. Товарищество ведёт в обязательном порядке следующую документацию:

- протокол Общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных);
- протокол заседания Правления Товарищества;
- протокол заседания Ревизионной комиссии Товарищества;
- список членов Товарищества с указанием их: фамилии, имени и отчества, адреса места жительства, размера членского взноса;
- Дежурную кадастровую карту с прилагаемым журналом.

15.3. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая приходно-расходная смета Товарищества перед утверждением Общим собранием Товарищества (собранием уполномоченных) в необходимых случаях подлежат проверке Ревизионной комиссией.

15.4. Представление бухгалтерской отчетности в налоговые органы и органы государственной статистики осуществляется в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

15.5. Член Товарищества или по доверенности, оформленной надлежащим образом, его представитель вправе ознакомиться с документацией и бухгалтерской отчетностью Товарищества в любое время дня.

## СТАТЬЯ 16. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

16.1. Границы земельного участка Товарищества определяются действующим землеотводом.

16.2. Товарищество ведёт Дежурную кадастровую карту Товарищества. На ней показываются границы и номера земельных участков, находящихся в собственности Товарищества и участков, находящихся в собственности граждан.

16.3. Учет номеров земельных участков осуществляется в журнале, который является дополнением к Дежурной кадастровой карте. В нем зафиксированы: номер участка на Дежурной кадастровой карте, кадастровый номер, номер планшета, номер квадрата на планшете, площадь участка, наименование участка, адресные ориентиры, фамилия, имя, отчество гражданина - собственника участка.

16.4. Планы земельных участков изготавливаются с применением имеющейся Дежурной кадастровой карты или кадастровые планы или проектов организации территории Товарищества, генеральных планов проектов планировки и застройки) в масштабе не менее 1:2000, с отображением современного состояния. Примененный планово-картографический материал указывается в плане участка.

16.5. В случае отсутствия перечисленных выше материалов план границ земельного участка изготавливается по данным натурных геодезических измерений за счёт стороны - инициатора проведения работ.

16.6. Если для выдачи свидетельств на право собственности необходимо провести полевые работы по уточнению границ земельных участков (при наличии споров или отсутствии документов, удостоверяющих право пользования земельным участком), их фактическая стоимость оплачивается гражданами на основании договора о проведении данных полевых и камеральных работ.

16.7. Имущество Товарищества может быть обременено правом ограниченного пользования (сервитутом) другими лицами.

16.8. Новые сервитута устанавливаются по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и членом Товарищества или собственником земельного участка. В случае не достижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом.

## СТАТЬЯ 17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

17.1 Настоящий Устав вступает в силу со дня его утверждения на Общем собрании Товарищества.

Инспекция МНС России по Боровскому району  
**ВЫДАНО СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

№ 09 - 0010707 от 2003 года

ОГРН 1034002800008 ИНН 2034002800

Должность директор налоговой органы

Подпись Юрманова С.А.

М.П.

Экземпляр документа хранится  
в регистрирующем органе

