

УТВЕРЖДЕНО

**Решение Общего собрания
членов «СНТ «Ворсино» МВД РФ»
протокол от 19.08.2017 г.**

**Председатель правления
«СНТ «Ворсино» МВД РФ»
С.В. Сумаков**



**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО
РАСПОРЯДКА
«САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА
«ВОРСИНО» МВД РФ»**

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ВОРСИНО» МВД РФ

1. Общие положения

1.1. Настоящие «Правила внутреннего распорядка Садоводческого некоммерческого товарищества «Ворсино» МВД РФ» (далее – Правила), разработаны в соответствии с ФЗ № 66 от 15.04.1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Уставом СНТ «Ворсино» МВД РФ (далее – Уставом Товарищества), Сводом Правил (СП 53.13330.2011), Правилами дорожного движения (ПДД) РФ и другими нормативно – правовыми актами.

1.2. Настоящие Правила разработаны в целях реализации п.6.3 Устава Товарищества и являются обязательными для исполнения всеми гражданами и организациями, находящимися на территории Садоводческого некоммерческого товарищества «Ворсино» МВД РФ (далее – СНТ, Товарищество или садоводческое объединение).

Садовод имеет право получить экземпляр Устава Товарищества и Правил, в установленном порядке.

При реализации своих потребностей, лица, находящиеся на территории СНТ не должны нарушать права и законные интересы других граждан, руководствоваться в своей деятельности Законами РФ, Уставом Товарищества и настоящими Правилами.

1.3. Собственник садового земельного участка обязан проинформировать о действующих на территории СНТ Правилах и не допустить их нарушения членами своей семьи, гостями, рабочими, привлекаемых им к выполнению работ. Собственник садового земельного участка несёт ответственность перед другими гражданами и Товариществом за соблюдением требований Правил всеми лицами, пребывающими на территории садоводческого объединения по его воле, в соответствии с гражданским правом.

1.4. Работы по реконструкции, модернизации, капитальному ремонту, созданию инфраструктуры на землях и объектах общего пользования производятся исключительно на основании отдельного решения Общего собрания членов СНТ «Ворсино» МВД РФ (далее Общее собрание) по данному вопросу повестки дня с утверждением плана работ. Проект на реализацию и проведение работ утверждает (согласовывает) Председатель правления СНТ «Ворсино» МВД РФ (далее – Председатель), на основании полномочий предоставленных Общим собранием.

Доверенность на право проведения работ по реконструкции, модернизации, капитальному ремонту, созданию инфраструктуры на землях и объектах общего

пользования может быть оформлена и выдана только на основании решения Общего собрания.

Распоряжение землями и имуществом общего пользования (передача в пользование, аренду физическим и юридическим лицам) производится исключительно на основании отдельного решения Общего собрания.

1.5. Все работы, на землях и объектах социально-бытовой инфраструктуры общего пользования садоводческого объединения организуются и производятся под руководством Правления Товарищества (далее – Правление).

1.6. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют садоводы и Правление (в рамках его полномочий, определенных Федеральными законами и Уставом Товарищества).

1.7. Право изменять, дополнять, приостанавливать или отменять действие Правил принадлежит Общему собранию. По вопросам, указанным в данной статье решения Общего собрания принимаются большинством не менее половины голосов от общего числа присутствующих на собрании членов Товарищества.

1.8. Решение о внесении в повестку дня Общего собрания вопроса об изменении, дополнении, приостановлении или отмене действий Правил выносит Правление на основании письменного обращения (предложения, заявления) садовода, поданное (представленное) не позднее, чем две недели до проведения мероприятия.

2. Соблюдение общественного порядка на территории Товарищества

2.1. На территории Товарищества запрещено производить шум, совершать или допускать какие либо действия, нарушающие права и комфортное пребывание граждан. В период с 23.00 до 9.00 (в выходные и праздничные дни до 10.00) запрещено нарушать тишину и мешать отдыху других граждан на территории.

К действиям (бездействию), нарушающим тишину и покой граждан относятся:

- использование звуковоспроизводящего устройства, а также устройства звукоусиления, в том числе установленного на транспортном средстве;
- крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах;
- применение пиротехнических средств, таких как петарды, салюты, «китайские фонарики» и т.д.;
- производство земляных, строительных, ремонтных, разгрузочно-погрузочных, уборочных и иных видов работ, действия механических средств и технических устройств;
- неприятие собственником транспортного средства или лицом, использующим транспортное средство на ином законном основании, мер по отключению звуковых сигналов неоднократно сработавшей охранной сигнализации транспортного средства, а также использование звуковых сигналов транспортных

средств или создание иного шумового эффекта с использованием транспортного средства.

2.2. На территории Товарищества не допускается содержание, разведение крупного и мелкого рогатого скота, животных дикой фауны, пушных зверей. Содержание домашних животных должно соответствовать санитарными и ветеринарными правилами в Российской Федерации. При содержании домашних животных не допускается ущемление прав и законных интересов соседей, иных физических и юридических лиц.

2.3. Собственники земельного садового участка, имеющие на участках домашних животных в свободном выгуле, обязаны содержать их в надёжно огороженном месте. О наличии собаки сторожевых, бойцовых, крупных, агрессивных пород должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

В соответствии с законодательством РФ по содержанию домашних животных вне границ участка водить собак на поводке и в наморднике. В случае дефекации животных в местах общего пользования сопровождающее лицо самостоятельно эвакуирует экскременты животного.

В случаях, если собаки беспокоят других граждан лаем, угрозой нападения, то по их требованию такие собаки должны быть удалены с садового земельного участка.

2.4. На территории Товарищества запрещено:

- вести какую-либо производственную или коммерческую деятельность, не предусмотренную Уставом Товарищества;

- засорять территорию садоводческого объединения, дороги общего пользования, обочины и кюветы, а также территорию участков других садоводов мелким бытовым и строительным мусором, растительными и бытовыми отходами, отработкой транспортных средств;

- использование радиотехнических, электротехнических устройств и сооружений, вызывающих помехи в работе бытовой техники;

- использование огнестрельного, пневматического и иного стрелкового оружия (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

- вне территории садового земельного участка запрещается использование квадрокоптеров и иных подобных летательных аппаратов;

- размещать личные объявления на столбах, заборах и иных не предназначенных для данной цели объектах.

2.5. На территории Товарищества может быть организовано видеонаблюдение. Порядок видеонаблюдения определяет Правление и должен соответствовать законодательству РФ.

3. Требования по организации и содержанию садовых участков на территории Товарищества

3.1. Собственники садовых земельных участков обязаны иметь оформленные в соответствии с требованиями законодательства РФ правоустанавливающие документы (о постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав (обременений) на садовые земельные участки, здания, строения, сооружения и объекты незавершенного строительства, расположенные в границах своих садовых земельных участков, а также техническими описаниями (паспортами) на здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, расположенные в границах своих садовых земельных участков).

3.2. Собственник садового земельного участка обязан своевременно предоставлять (обновлять) в Правление контактную информацию на себя и/или на доверенное лицо, представлять (обновлять) информацию для включения в реестр собственников садовых земельных участков Товарищества. Указанную информацию гражданин обязан представить в течение десяти дней с момента возникновения соответствующего основания.

3.3. Собственник садового земельного участка самостоятельно отвечает перед государственными контролирующими органами за работы, выполняемые на его участке, в том числе за получение необходимых лицензий, разрешений, проектов.

3.4. При ведении хозяйства, строительства на садовом земельном участке собственник обязан соблюдать требования экологического законодательства РФ, применять только соответствующие требованиям СНиП, сертифицированные локальные очистные сооружения и подземные сборники бытовых и иных стоков (септики), конструкции последних должны быть герметически изолированы от почвы.

3.5. Размеры (площадь) садовых земельных участков на территории Товарищества должны быть законно установлены и не могут быть увеличены за счет изменения границ (переноса заборов) соседних садовых земельных участков или за счет площади земель общего пользования.

3.6. На садовом земельном участке могут возводиться: садовый дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе: теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобилей. Возведение на участке строений должно производиться в строгом соответствии с нормами строительства, санитарии, экологии, противопожарной безопасности.

3.7. Размеры зданий и (или) сооружений, возводимых на садовых земельных участках, а также иные параметры застройки, в том числе предельное количество этажей и высота, определяются в соответствии с нормами Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и соответствующими СНиП.

3.8. По периметру садовых земельных участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение, в соответствии с требованиями СП 53.13330.2011 и СНиП

№30-02-97. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованному Правлением) возможно устройство ограждений других типов. Допускается по решению Общего Собрания Товарищества устройство глухих ограждений со стороны проездов и улиц.

3.9. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового земельного участка не нормируются. Противопожарные расстояния между жилыми строениями или садовыми домами, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций, должны быть не менее нормативов (таблица №1).

Допускается группировать и блокировать жилые строения или садовые дома на двух при однорядной застройке и на четырех при двухрядной застройке соседних садовых земельных участках.

При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или садовыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или садовыми домами групп принимаются по таблице №1.

Таблица №1.

Минимальные противопожарные расстояния между крайними жилыми строениями (или садовыми домами) и группами жилых строений (или садовых домов) на участках

Материал несущих и ограждающих конструкций строения		Расстояния, м		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15

3.10. Садовый дом или строение должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м. При этом между садовыми домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, указанные в таблице. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м. По согласованию с Правлением Товарищества навес или гараж

для автомобиля может размещаться на садовом земельном участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

3.11. Минимальные расстояния до границы соседнего садового земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от садового дома (строения) — 3 м;
- от других построек — 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев — 4 м, среднерослых — 2 м;
- от кустарника — 1 м.

Расстояние между садовым домом (строением), хозяйственными постройками и границей соседнего садового земельного участка измеряется от цоколя или от стены садового дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы садового дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на садовом земельном участке построек скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы исключить сток дождевой воды и падения снега (наледи) на соседний садовый земельный участок.

3.12. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от жилого строения или садового дома до душа, бани (сауны), уборной — 8 м;
- от колодца до уборной и компостного устройства — 8 м.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных садовых земельных участках.

3.13. В случае примыкания хозяйственных построек к садовому дому расстояние до границы с соседним садовым земельным участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например: дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м).

3.14. Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам.

3.15. На садовых земельных участках на территории Товарищества под строения, отмостку, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30% территории.

3.16. Минимальное расстояние для прохода между строениями, посадками и границей соседнего садового земельного участка должно составлять не менее 0,5 м.

3.17. На садовом земельном участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика, уборной.

3.18. Для удаления фекалий надлежит использовать устройства с местным компостированием — пудр-клозеты, биотуалеты. Допускается использование выгребных устройств типа люфт-клозет и надворных уборных, а также одно и

двухкамерных септиков с размещением от границ садового земельного участка не менее 1 м. На каждом садовом земельном участке допускается применять локальные очистные сооружения производительностью до 1 – 3 м³ с дальнейшим отводом в подземное фильтрующее сооружение. Должно быть выдержано допустимое расстояние не менее 20 метров между очистными сооружениями и источником воды (скважиной или колодцем).

Проектирование, установка, и применение очистных сооружений должно осуществляться с учетом требований СНиП 2.04.03-85, СНиП 2.04.01.-85, СанПиН 2.1.5.980-00

3.19. На садовом земельном участке разрешается иметь водоем при условии, если он будет иметь стенки и днище, исключающие утечку воды, при этом в случае наполнения данного водоема из централизованной магистрали Товарищества, его объем не должен превышать 2 м³.

3.20. Сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует производить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях, расположенных на расстоянии не ближе 1 м от границы соседнего участка. Допускается хозяйственные сточные воды сбрасывать в наружный кювет по специально организованному стоку, при согласовании в каждом отдельном случае с органами санитарного надзора.

3.21. По согласованию собственников соседних садовых земельных участков может быть оборудован дренажный сток, в том числе с гравийно – песчаной засыпкой.

3.22. Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно — от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.1.4.1110-02.

3.23. Порядок создания и эксплуатация бытовых колодцев и скважин на садовых земельных участках должны соответствовать требованиям Статьи 19 Закона РФ №2395-1 «О недрах», а также Закону Калужской области от 26 июня 2015 г. N 750-ОЗ.

3.24. Собственник садового земельного участка обязан утилизировать твердые бытовые отходы, возникшие на территории принадлежащего ему садового земельного участка в результате хозяйственной деятельности, в строго отведенных местах, не допуская загрязнения окружающей среды.

Строительные и крупногабаритные отходы должны утилизироваться собственником садового земельного участка путем вывоза спец.транспортом в установленном порядке. Допускается растительные отходы (ветки, сучья и т.д.) сжигать в уличных печках или металлических бочках, удаленных от стораемых строений.

3.25. Обязанностью собственника садового земельного участка является своевременное проведение агротехнических мероприятий и очистка сада от

сорняков и вредителей, особенно по границам с соседними садовыми земельными участками.

Садовод обязан следить за состоянием деревьев и кустарников, расположенных вблизи от границы садового земельного участка с землями общего пользования и соседями. Ветви (крона) должна быть обрезаны и не нависать над территорией соседнего земельного участка и обочиной дороги общего пользования с противоположной от забора стороны кювета.

3.26. Собственник садового земельного участка несет ответственность перед владельцами соседних садовых земельных участков за причиненный ущерб при падении высокорослых деревьев, расположенных на территории своего участка, выполнении различных работ (строительных, погрузо-разгрузочных и т.п.) на своём садовом земельном участке, нарушении правил противопожарной, экологической безопасности и т.п., исключая условия и последствия при форс-мажорных обстоятельствах.

3.27. Подключение к электросетям Товарищества разрешается только с письменного разрешения Правления и только лицом, имеющим соответствующие полномочия и квалификацию. Запрещается самовольное или самостоятельное подключение к электросетям Товарищества. Запрещается самовольное подключение смежных садовых земельных участков к своим электросетям. Электропроводка от опоры линии электропередачи до строения на садовом участке должна быть достаточного сечения для безопасного использования электроприборов.

3.28. Электропроводка от опоры до строений на садовом земельном участке должна быть в исправном состоянии, достаточного сечения и обеспечивать безаварийное использование потребляющие устройства на участке в соответствии с Правилами эксплуатации электросетей. Пользоваться электричеством на садовом земельном участке разрешается только при исправной электропроводке, предохранителях и выключателях. Не допускается применение «жучков» вместо плавких вставок.

3.29. Баллоны емкостью более 12 л для снабжения газом кухонных и других плит должны располагаться в пристройке из негорючего материала или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены не ближе 5 м от входа в здание. На кухне согласно требованиям допускается устанавливать баллон с горючим газом емкостью не более 12 л.

3.30. Собственники садовых земельных участков обязаны своевременно производить ремонт домовладения, а также ремонт и окраску фасадов домовладений, их отдельных элементов (балконов, водосточных труб и т.д.), надворных построек, оград (заборов) поддерживать их в исправном состоянии и чистоте.

3.31. Домовые знаки, расположенные на фасадах домовладений, должны поддерживаться в исправном состоянии и чистоте

4. Требования к содержанию социально-бытовой инфраструктуры общего пользования Товарищества

4.1. На территории Товарищества действует следующий порядок (регламент) и ограничения:

- работа уличного освещения – ежедневно в темное время суток до 00 часов. Продолжительность и время начало работы уличного освещения зависят от погодных условий. Среднее время работы уличного освещения за месяц не должно превышать 4 часа в сутки, в зимнее время года – 5 часов в сутки. Количество неработающих светильников не более 10 процентов от их общего числа, размещённых подряд;

- чистка колодцев общего пользования осуществлять с интервалом не более 2 лет с обязательным проведением лабораторного анализа воды после проведения работ. Каждый колодец должен быть оборудован электронасосом мощностью не более 250 Вт;

- обслуживание внутренней электросети проводить квалифицированным персоналом, допущенным к проведению работ в установленном порядке. Для проведения обслуживания рекомендуется заключать договора с организациями соответствующего профиля;

- запрещена самовольная или самостоятельная замена индивидуального прибора учёта (счётчика) потреблённой электрической энергии, подключение смежных участков к своим электросетям. Подключение к электросетям Товарищества только с письменного разрешения Правления Товарищества и выполнением допущенного до указанных работ специалиста;

- садовод обязан иметь электропроводку от опоры линии электропередачи до строения на садовом земельном участке достаточного сечения для безопасного использования электроприборов;

- не производить действий, способные привести к повреждению дорог, их обочин и кюветов, дренажной системы, столбов линии электропередачи, колодцев, заборов на землях общего пользования, других объектов инфраструктуры Товарищества, а также имущества других садоводов;

- сбор твердых бытовых отходов (далее – ТБО) производить в контейнеры на оборудованной спец. площадке. Порядок сбора, вывоза мусора осуществлять круглогодично в соответствии с экологическим регламентом и актами местных органов власти. При переполнении пользование контейнерами и складирование мусора рядом с ними запрещено, следует воспользоваться установленными местами складирования ТБО;

- запрещено использовать контейнеры для сбора других типов отходов, кроме как класса V (практически неопасные отходы) в соответствии со Статьей 4.1 "Классы опасности отходов" ФЗ-89 от 24.06.1998 г.;

- запрещено утилизировать отходы фруктов (яблоки) с использования контейнеров для вывоза ТБО, возможно утилизировать крупногабаритные отходы

(с мая по сентябрь) в специальный контейнер, предназначенный для сбора крупногабаритного ТБО. Поставка и вывоз контейнера осуществляться до 3 раз за сезон. Оповещение об установке данного контейнера должно размещаться на информационном стенде.

4.2. Собственник садового земельного участка обязан обеспечить свободный доступ к водопроводной магистрали Товарищества, проходящей по территории садового земельного участка или между ними, для осмотра (ремонта). На расстоянии 0,5 метра в обе стороны от магистрали не допускается производить посадки, строения и складирование материалов и иных предметов.

При наличии на участке забора, затрудняющего подход обслуживающему персоналу к водопроводной магистрали, собственник участка должен обеспечить соответствующий проход и доступ, в том числе в свое отсутствие.

4.3. Присоединение (врезка) к водопроводной магистрали с обязательной установкой отключающего вентиля может производиться только с письменного разрешения Председателя Правления, отводом не более одного дюйма.

4.4. Собственник садового земельного участка обязан не допускать бесконтрольного расхода и утечек воды.

4.5. Собственник садового земельного участка обязан незамедлительно ставить в известность об авариях на водопроводных магистралях работников и Правление Товарищества.

4.6. Запрещено самовольно закрывать или открывать задвижки и вентили магистралей (кроме случаев возникновения аварийных ситуаций на магистральном водопроводе), самостоятельно ремонтировать магистральный водопровод, а также нарушать целостность водопроводной магистрали, совершать действия (бездействовать), приводящие к падению на магистраль деревьев, частей строений, строительных и сыпучих материалов, различных предметов.

4.7. Не допускать, касания ветвей (кроны) деревьев электрических проводов линии электропередачи, вводов в строения. Расстояние от провода до ближайшей ветки не менее 1,5 м.

4.8. Территория общего пользования Товарищества, которая, является граничной для СНТ, должна быть ограничена забором.

5. Требования по обеспечению противопожарной безопасности

5.1. Территория Товарищества и объекты общего пользования должны быть оборудованы и укомплектованы необходимым количеством противопожарного инвентаря. Размещение противопожарного оборудования в определённом Правлении месте, в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации от 25.04.2012г.

5.2. На каждом садовом земельном участке следует иметь:

- в многоэтажном строении - по одному огнетушителю на этаж не менее 5 л каждый;

-на баню с летней кухней - 2 огнетушителя не менее 5 л каждый.

5.3. На каждом садовом земельном участке рекомендуется иметь бочки с водой объемом не менее 200 л в месте, доступном для забора воды в случае возникновения пожара.

5.4. Сжигать ветки, траву разрешено только в специально приспособленной для этой цели металлической емкости, расположенной в оборудованном месте с соблюдением противопожарных расстояний до объектов согласно Правилам противопожарного режима в Российской Федерации от 25.04.2012г.

5.5. На садовых земельных участках и общественной территории запрещено поджигать траву, ветки, разжигать костры в виде открытого огня.

5.6. Следует соблюдать меры предосторожности при пользовании электроприборами, предметами бытовой химии, при проведении работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами, оборудованием.

5.7. Не оставлять без присмотра керосиновые и газовые приборы, а также не поручать малолетним детям присматривать за горящими керосиновыми и газовыми приборами. Запрещено хранить легковоспламеняющиеся жидкости в жилых помещениях. Хранение легковоспламеняющихся жидкостей только в специальных ёмкостях, предназначенных для их хранения.

5.8. При эксплуатации газовых плит, печей и колонок необходимо соблюдать следующие правила:

- не допускать к газовым приборам детей и лиц, не знающих правил обращения с этими приборами;

- не хранить газовые баллоны в помещениях с повышенной температурой, а также на открытых, освещаемых солнцем, площадках.

- если подача газа прекратилась, немедленно перекрыть краны подачи газа;

- при появлении запаха газа в помещении немедленно погасить топящуюся печь, не включать электроприборы, закрыть общий кран и проветрить помещение;

- уходя или уезжая с территории участка обязательно выключать газовую плиту и перекрывать вентиль на баллоне.

5.9. Целесообразно устанавливать сертифицированный анализатор утечки газа.

5.10. Запрещается использовать неисправную и не отвечающую требованиям ГОСТа и ПУЭ электропроводку.

5.11. Необходимо обесточивать внутреннюю электропроводку при уходе с участка всех проживающих на нем или при отъезде.

5.12. Собственник садового земельного участка обязан строго соблюдать меры осторожности при проведении сварочных работ не допускать возгорания на участке сухой травы, торфа, мха, опилок, стружек, пакли и других легковоспламеняющихся материалов. Место проведения сварочных работ обязательно оборудовать ведром с песком и огнетушителем.

5.13. На территории Товарищества запрещается сжигание бытового мусора и строительных отходов.

6. Требования к содержанию дорог общего пользования Товарищества

6.1. На территории Товарищества на дорогах общего пользования запрещено самовольно:

- устанавливать на проезжей части и обочинах дорог капитальные сооружения, ограничители, искусственные помехи для движения и маневра автотранспортных средств в виде бордюров, загоронок, пандусов, столбов, блоков, тросов, камней, а также временных ограничителей и сооружений;

- изменять рельеф, проезжей части, кюветов и обочин;

- засыпать кюветы грунтом, песком, щебнем, мусором, в том числе строительным и растительным, камнями, создавать в кюветах иные препятствия для стока воды;

- проводить любые земляные работы, в том числе: рыть ямы, траншеи, закапывать мусор, строительные и растительные отходы, производить отсыпку гравия, песка, грунта;

- высаживать деревья, кустарники, овощные и цветочные культуры на внешней части обочины, расположенной на противоположной стороне кювета от забора садового земельного участка и в кювете;

- выбрасывать грунт, камни, мусор (в том числе строительного и растительного происхождения), растительность, снег, лёд с территории садового земельного участка на территорию общего пользования, проезжую часть, обочины, и кюветы;

- на проезжей части, обочинах и кюветах хранить строительные, сыпучие материалы, какие-либо предметы и части сооружений, складировать бытовые отходы;

- вывозить гравий, отсев, песок, грунт с проезжей части, обочины и кюветов.

6.2. Допускается самостоятельное выполнение работ по п.п. 6.3 – 6.7 собственником в пределах территории общего пользования, прилегающей к личному участку. В этом случае собственник должен представить в Правление план работ и получить письменное разрешение на проведение работ.

6.3. При необходимости можно проводить благоустройство въезда на садовый земельный участок путем бетонирования на уровне с дорожным полотном без установки на стыке с дорожным полотном выступающих ограничительных сооружений. Бетонирование не должно приводить к нарушению протока воды по кювету.

6.4. Укрепление боковых стенок кювета общего пользования разрешено проводить с двух сторон с использованием (шифера, профнастила и других материалов) по высоте не более высоты дорожного полотна с обязательной установкой поперечных распорок. Конструкция укрепления не должна выходить за границу кювета на обочину и проезжую часть. Не допускается наличие выступающих частей, в том числе поперечных с острыми концами или кромками.

6.5. При необходимости в кювете допускается равномерная установка желоба из полимерного материала с обязательной перфорацией отверстий диаметром не

менее 20 мм с шагом 10 – 12 см с боков и по днищу желоба в три ряда по всей длине.

6.6. Укрепление обочин дорог общего пользования следует производить на одном уровне с дорожным полотном с использованием сетчатого материала (геосетка дорожная) с размером ячейки 1 – 4 см с обязательным закреплением с установкой закрепительного материала с шагом 10 – 15 см.

6.7. На обочине дорог общего пользования, прилегающей к садовому земельному участку, допускается посадка кустарников (не выше двух метров) на расстоянии не более 0,3 м вдоль забора границы садового земельного участка при условии, что они не сужают проезжую часть, а также посев цветочных культур и травяного покрытия типа «газон».

Ветви (крона) деревьев, кустарников не должна выходить за вертикальную линию середины кювета дороги общего пользования.

6.8. На дорогах общего пользования, в целях безопасности, по решению Правления, устанавливаются ограничители, бордюры и знаки.

6.9. Укрепление дорожного полотна производится централизованно по плану и решению Правления путем отсыпки гравия, щебенки, асфальтовой крошки. Для укрепления обочин могут использоваться разные фракции щебенки, гравия, а также грунт (с учетом п.6.6). Конкретный материал для укрепления дорожного полотна, обочин и его объемы определяется Правлением. Конструкции, установленные в кюветах, могут быть демонтированы при проведении централизованных работ по чистке и реконструкции.

6.10. В зимнее время года осуществлять очистку дорог общего пользования от снега, без его вывоза за границы Товарищества, путем отвала снега в кюветы и/или складирования на территории общего пользования в местах отсутствия движения автотранспортных средств. Очистку производить механическим способом при высоте снежного покрова на проезжей части 15 см и выше. За зимний период допускается проводить не более 10 циклов очистки, при этом за один цикл прочищать все проезжие части дорог общего пользования на территории Товарищества. Для проведения снегоочистки рекомендуется заключать договора с организациями соответствующего профиля.

6.11. Собственник садового земельного участка, обязан следить за санитарным состоянием прилегающей территории общего пользования (кюветом и обочинами дороги общего пользования).

6.12. Дороги общего пользования Товарищества должны использоваться только для прохода или проезда.

7. Требования к правилам движения на территории Товарищества

7.1. Граждане, пребывающие на территории Товарищества, обязаны соблюдать правила дорожного движения, утвержденные в установленном законодательством порядке.

7.2. При въезде (выезде) на территорию Товарищества водитель транспортного средства обязан закрывать за собой въездные ворота.

7.3. На территории Товарищества запрещено пользование звуковым сигналом, кроме случаев, когда сигнал подается для предотвращения дорожно-транспортного происшествия.

7.4. На дорогах общего пользования Товарищества запрещено:

- движение автотранспортных средств со скоростью более 10 км/ч;
- развороты вне пересечения проезжих частей, а также в непосредственной близости от ворот, заборов индивидуальных участков без заезда на участок;
- движение по обочинам, кроме случаев маневра при заезде (выезде) с индивидуального участка;
- длительная стоянка автотранспортных средств, в том числе с работающим двигателем более пяти минут;
- остановка и стоянка на обочинах и в кюветах;
- проезд всех видов грузового транспорта, грузоподъемностью более трёх тонн, в периоды распутицы (с 10 апреля по 20 мая, с 15 сентября по 30 октября) по дорогам товарищества. Садовод, к которому придут транспортные средства, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным покрытиям и сооружениям Товарищества;
- производить ремонт и обслуживание транспортных средств.

7.8. Владелец автотранспорта обязан убрать транспортное средство, остановленное на дороге общего пользования, если данное автотранспортное средство:

- находится на пути движения и может помешать маневру при выезде (заезде) с садового земельного участка.
- расположено таким образом, что заставляет других участников дорожного движения двигаться по обочине или прибегать к иному маневру;
- является помехой для проезда автомобилей спецслужб, очистки снега, уборки мусора, ремонта дорог, ремонтных служб.

7.9. На дорогах общего пользования Товарищества загрузка (выгрузка) грузов должна производиться по возможности без создания помех другим участникам движения.

7.10. На территории СНТ все автотранспортные средства должны располагаться на территории личных участков собственников, при необходимости временной гостевой стоянки, место для нее указывается комендантом садоводческого объединения по запросу.

7.11. Товарищество не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причинённый автотранспортному средству, оставленному на территории общего пользования собственником, членами его семьи, гостями или рабочими.

7.12. Въездные ворота на садовый земельный участок не должны иметь дополнительных ограничителей и раскрываться так, чтобы не мешать проезду автотранспорта по дороге, а также маневру при заезде/выезде с участка.

7.13. На территории общего пользования Товарищества запрещается производить мойку автотранспортных средств.

8. Обязанности собственников садовых земельных участков при сдаче участка в аренду или предоставлении право пребывания на участке лицам, не являющихся членами Товарищества.

8.1. Настоящие Правила распространяются на всех физических лиц находящихся на территории Товарищества.

8.2. Владелец садового земельного участка, допускающий на нём лиц, не являющимися собственниками недвижимости в пределах территории Товарищества, обязан ознакомить данную категорию граждан с Правилами.

8.3. Во всех случаях, собственник участка обязан представить список лиц, которые намерены постоянно пребывать или производить работы на его садовом участке, привлекать рабочих для деятельности на садовом земельном участке следует в соответствии с законодательством РФ.

8.5. За нарушения требований Правил ответственность несёт лицо, допустившее нарушение.

9. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил.

9.1. Нарушение требований Правил влечёт за собой составление акта. Председатель правления в рамках полномочий имеет право выдать предписание на устранение выявленного нарушения. Порядок действий по факту нарушения требований Правил зависит от характера допущенного нарушения и его последствий.

9.2. В случае причинения ущерба собственности Товарищества или собственности другого лица нарушитель обязан произвести ремонт за свой счет.

9.3. Собственник садового земельного участка не устранивший нарушения требований настоящих Правил, обязан возместить израсходованные денежные средства, подтверждённые отчётными документами.