

**Годовой отчёт  
Правления СНТ «Ворсино» МВД РФ» о финансово-хозяйственной  
деятельности за 2019 год.**

**1. Учётные данные по количественному составу членов  
Товарищества.**

- 1.1 На 01.01.2019 г. согласно реестру зарегистрировано – 142 члена.
- 1.2 18.01.2020 г. согласно реестру зарегистрировано – 144 члена.
- 1.3 За 2019 г. – принято в члены СНТ – 7 садоводов.
- 1.4 Выбыло за 2019 г. членов – 5 садоводов.

**2. Организаторская деятельность:**

2.1. Проведено 21 заседание правления, в ходе которых были рассмотрены следующие вопросы и приняты решения:

2.2. январь – утверждён годовой отчете Правления СНТ «Ворсино» МВД РФ» о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 г., план работы на 2019 г.; рассмотрен список садоводов имеющих задолженности по взносам и потреблённой электроэнергии, реестр членов Товарищества.

2.3. февраль – утверждён порядок внесения отметок в книжки садоводов по произведенной оплате взносов и потреблённой электроэнергии.

2.4. март – направлена заявка с необходимым комплектом документов в Калугаэнерго на технологическое присоединение энергопринимающих устройств в связи с увеличением мощности трансформаторной подстанции СНТ.

2.5. апрель – проведена работа по информированию садоводов, по средствам телефонной связи и электронной почты, о задолженности по взносам и потреблённой энергии.

Садоводам проводилось разъяснение о способе погашения задолженности путем перевода сумм денежных средств только на расчётный счёт СНТ и введение полного или частичного ограничения потребления электроэнергии должникам на основании Постановлением Правительства РФ от 10.11.2017 г. №1351.

2.6. май – проведена работа по информированию граждан Товарищества о проведении собрания в июне 2019 г., а также внесение предложений от садоводов по улучшению административно-хозяйственной деятельности в СНТ.

2.7. июнь – утверждена повестки дня очередного собрания членов СНТ, рассмотрены заявления и документы прав собственности кандидатур вступающих в члены СНТ, а также утверждена новая дата проведения общего собрания членов Товарищества.

2.8 июль – приняты внесение изменений в реестре членов СНТ.

2.9 август – разработано положения «Об официальном сайте СНТ «Ворсино» МВД РФ» и включено в повестку дня для утверждения на общем собрании.

– Утверждена дата очередного собрания членов Товарищества.

– Рассмотрен результат совещания в администрации Боровского района по вопросу электросетевого имущества СНТ «Ворсино» МВД РФ».

– Разработано положение о старших по линиям, утвержден проект приходно-расходной сметы на 2020 год.

2.10 Сентябрь – внесение изменений в приходно-расходную смету на 2019 г. в связи с поступившими предложениями от садоводов и ревизионной комиссии.

– Назначение новой даты проведения Общего собрания членов СНТ «Ворсино» МВД РФ» несостоявшимся из-за отсутствия кворума.

– Разработка положения о организации делопроизводства в СНТ «Ворсино» МВД РФ».

– Утверждение приказа о создании экспертной комиссии проведения ревизии архивных документов СНТ.

2.11 октябрь – принято содержание и форма бюллетеня для голосования при проведении собрания членов СНТ «Ворсино» МВД РФ» в очно-заочной форме.

2.12 ноябрь – декабрь – согласован адрес места проведения очередного Общего собрания членов СНТ «Ворсино» МВД РФ», срок рассылки садоводам бюллетеней для голосования и сопроводительных материалов, по каждому вопросу повестки дня, сбор и обработка бюллетеней.

– Утверждение даты Общего собрания членов СНТ.

2.13 Создана экспертная комиссия по проверке документов находящихся на хранении в правлении СНТ «Ворсино» МВД РФ», их систематизации, последующего отбора для дальнейшего архивного хранения или подлежащих уничтожению (срок хранения которых истёк), 118 дел и папок хранящихся с 1979 года – за 40 лет.

2.14 Организована работа по разработке Положений о делопроизводстве и Ревизионной комиссии СНТ «Ворсино» МВД РФ», со сроками представления проектов 01 марта и 15 апреля 2020 г. соответственно. После рассмотрения проектов документов на заседании Правления Товарищества и организации работы по обсуждению Предложенных проектов членами товарищества с последующим принятием на Общем собрании членов садоводческого объединения в 2020 г.

2.15 Разработано и принято решением Общего собрания Товарищества «Положение об официальном сайте садоводческого некоммерческого товарищества «Ворсино» МВД РФ».

2.16 Членами Правления товарищества разработано и решением Общего собрания членов Товарищества принято «Положение о старших по линиям СНТ «Ворсино» МВД РФ»

2.17 В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества и решением правления СНТ выполнен кадастровый план и план БТИ здания правления со всей необходимой документацией для регистрации права собственности в Росреестре Калужской области.

При подаче документов на регистрацию права собственности на здание (через МФЦ г. Боровск), дважды получили приостановление регистрации от Росреестра Калужской области в связи с новыми правилами застройки землепользования (ПЗЗ), а именно из-за вида разрешенного использования земли общего пользования указанного в свидетельстве о регистрации права земель общего пользования от мая 2015 г.

В связи с тем, что данный вопрос, в соответствии с Уставом СНТ «Ворсино» МВД РФ», о изменении вида использования земли общего пользования решает Общее собрание членов СНТ, правлением было принято решение о выносе данного вопроса на общее собрание членов Товарищества, а также было подано заявление в Росреестр Калужской области о приостановлении регистрации права собственности на здание правления сроком на 6 месяцев с 03.12.2018 г. по май 2019 г.

2.18 В январе получен ответ от администрации с. Ворсино на официальный запрос Правления о виде использования земли общего пользования Товарищества (земельный участок с кадастровым номером 40:03:062901:212) в связи с внесенными изменениями в правила застройки землепользования вступившими в силу в ноябре 2018 г., в котором были отражены данные изменения в правилах застройки землепользования (ПЗЗ) с рекомендациями и ссылками на новые виды использования земельных участков принадлежащих СНТ.

2.19 Проводилась постоянная разъяснительная работа с садоводами о целесообразности вступления в члены СНТ и уточнение их регистрационных данных с занесением их в Реестр членов СНТ «Ворсино» МВД РФ».

2.20 В 2019 г. правлением постоянно проводилась работа по информированию садоводов о текущей задолженности по взносам, а также о способе оплаты взносов и потреблённой электроэнергии на расчётный счёт «СНТ «Ворсино» МВД РФ» в ПАО «Сбербанк».

2.21 В течении 2019 г. проводилось информирование (по средствам телефонной связи) должников о необходимости внесения денежных средств по оплате взносов и потреблённой электроэнергии.

2.22 В Московском отделении ПАО «Сбербанк» оформлены и получены чековая книжка, банковская пластиковая карта Товарищества, предоставляющие возможность производить операции по безналичному расчёту за оказанные услуги связанных с обеспечением деятельности садоводческого объединения.

Поступление денежных средств, приём обязательных платежей от садоводов Товарищества полностью переведено на безналичную систему оплаты.

### **3 Хозяйственная деятельность.**

3.1 Продлено действие лицензии на программное обеспечение «Отчётность-Астрал-Калуга» по электронному документообороту с налоговыми органами, пенсионным фондом РФ, фондом Социального страхования РФ. Данное программное обеспечение позволяет оперативно и официально предоставлять отчётность в фискальные органы РФ.

3.2 Заключен договор с Калужским региональным экологическим оператором на вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО).

3.3 Подготовлены и направлены письма в мэрию Москвы о включении СНТ в программу поддержки садоводов – москвичей в рамках Соглашения №77-1097 от 16.10.2018 г. «о взаимодействии между Правительством Москвы и Правительством Калужской области в сфере развития территориальной инфраструктуры городских и сельских поселений Калужской области, в том числе социального, инфраструктурного и транспортного обеспечения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан».

В этих письмах изложена просьба рассмотреть возможность поддержки в ремонте и реконструкции энергосетей СНТ «Ворсино» МВД РФ» для обеспечения стабильности работы электросети и увеличение её мощности в связи с возросшей нагрузкой энергопотребления.

3.4 В истекшем году проводилась работа с администрацией Боровского района по освоению выделяемых средств Правительству Калужской области на ремонт энергосетей СНТ «Ворсино» МВД РФ» в соответствии с Соглашением №77-1097 от 16.10.2018 г. В итоге требование сформулированное в письмах от Боровской администрацией «о безвозмездной передаче электросетевого имущества СНТ с отмежеванными земельными участками под ними для проведения ремонта в собственность администрации Боровского района, было включено в повестку дня общего собрания членов СНТ «Ворсино» МВД РФ» 14.09.2019 г. и принято решение 18.01.2020 г. на Общем собрании членов СНТ «Ворсино» МВД РФ» с повесткой дня от 14.09.2019 г. в форме проведения очно-заочного голосования.

3.5 С января 2019 года сокращена ставка кассира и введена ставка бухгалтера, передана бухгалтерская документация от кассира Чубыниной О.В. к бухгалтеру Голышевой Н.Н. Бухгалтер, совместно с правлением СНТ, проверяла комиссионно **Балансовые** счета в соответствии с нормативными правовыми актами бухгалтерского учёта и Российского законодательства и основную базу «1С- Бухгалтерия».

3.6 В 2019 году в первые в Товариществе организовано и проведено два Общих собрания членов СНТ «Ворсино» МВД РФ» в очно-заочной форме. Данный порядок проведения предусматривает закон ФЗ-217. С одной стороны, такая форма собраний проведена в соответствии с законом, с другой стороны это показатель того, что члены СНТ проявляют крайне низкую активность своей гражданской позиции в жизнедеятельности Товарищества. Необходимо отметить, что данная форма проведения была новой, требующей дополнительных материальных затрат и большого количества времен на подготовку и проведение указанного мероприятия. Специфика проведение заочной формы голосования не отменяет проведение в очной форме собрания членов Товарищества.

В ходе подготовки проведения собрания правление столкнулось с рядом проблем: нет актуальных номеров телефонов садоводов, адресов проживания, адресов электронной почты.

Правление провело огромную работу с арендаторами помещений по поиску места проведения в зимний период Общего собрания членов СНТ с повесткой дня от 14.09.2019 г. Благодаря усилиям правления, особенно члена правления Машина Анатолия Ивановича, удалось безвозмездно организовать аренду помещения для проведения очной части собрания Товарищества.

3.7 В марте сформирован и направлен в Калугаэнерго комплект документов от СНТ на получение технического задания на увеличение мощности трансформаторной подстанции. В итоге нам было направлено официальное письмо о приостановке рассмотрения заявки из-за отсутствие паспортных данных собственников участков в соответствии с федеральным законом №1351.

3.8 Из-за позднего отключения СНТ «Дубрава» своей части системы водоснабжения в середине ноября 2018 г., в апреле 2019 г. перед сезонным запуском произошла авария на большой магистральной трубе питающей водой четыре Садоводческие Товарищества: «Ворсино» МВД РФ»; «Ветеран – А»; «Меркурий», из-за разрушения задвижки Ø 200 мм. Силами СНТ «Ворсино» МВД РФ» были приобретены новые задвижка и монтажная арматура. Сумма израсходованных денежных средств на оплату работ и приобретение задвижки поделены между 4 обществами. В целом, сезонный пуск магистрального водопровода прошёл штатно и 01.05.2019 г. обеспечено водоснабжение садоводов. В процессе эксплуатации произведён мелкий

ремонт отдельных участков при помощи сварки и замены запорной арматуры (шаровых кранов).

3.9 Приобретены и заменены два осветительных плафона уличного освещения, отремонтирован осветительный плафон с заменой электрокомпонентов, а также заменены неработающие лампы в плафонах.

3.10 В мае устранена авария в районе 26 -28 участков на проводах воздушной линии электропередач СНТ, возникших в результате короткого замыкания. Заменено 40 метров воздушного кабеля.

3.11 За 2019 год в Товариществе произошли два пожара (в мае и в сентябре). Работники СНТ и садоводы приняли активное участие в тушении очагов возгорания. Анализ показывает, что одного энтузиазма садоводов недостаточно, т.к. давление в водопроводной магистрали слишком мало для создания нормальной подачи воды через садовые шланги и пожарные рукава. Не хватает точек подключения пожарных рукавов к магистрали, а также неоперативный приезд пожарных расчётов к месту возгорания. Причинами возгорания, в большинстве случаев, невнимательность садоводов к газовым, электрическим и отопительным приборам и оборудованию садовых построек и домов.

3.12 Закуплен и заменен электронасос на дальнем колодце, и электромагнитный пускатель насоса. Очистка колодцев товарищества производилась путем многократного откачивания воды с помощью дренажного насоса. Запах присутствующего сероводорода из воды исчезал, но ненадолго. Экспресс тесты качества воды показали её жесткость (т.е. присутствуют растворимые соли), которая указывает только на техническую пригодность. Кислотность и щёлочность воды по РН – нейтральная (в норме). Домики на колодцах пришли в негодность и требуют замены. Дети отдельных садоводов стали загрязнять колодцы, кидая туда песок, глину, траву, камни, бумагу и другой мусор. Особенно это касается колодца около трансформаторной подстанции.

3.13 Организована и проведена работа по обрезке ветвей и деревьев, растущих и свисающих на земли общего пользования по линиям СНТ.

#### **4. Финансовая-бухгалтерская деятельность.**

4.1 Средства целевого взноса на реконструкцию и модернизацию электросетей Товарищества.

4.1.1 Из Целевого взноса за 2017 год запланирован в сумме **110 000,00** руб. Собрано поступивших средств от садоводов **104 000,00** руб. Не до собрано **6 000,00** руб.

4.1.2 Целевой взнос за 2018 год запланирован в сумме **256 200,00** руб. Собрано поступивших средств от садоводов **242 200,00** руб. Не до собрано **14 000,00** руб.

4.1.3 Целевой взнос за 2019 год запланирован в сумме **277 500,00** руб. Собрано поступивших средств от садоводов **226 500,00** руб. Не до собрано **51 000,00** руб.

4.1.4 Сумма средств целевых взносов выделенных на реконструкцию и модернизацию электросетей Товарищества за все три года составляет **643 700,00 руб.** Собрано поступивших средств от садоводов **572 700,00 руб.** Не до собрано **71 000,00** руб.

4.2 В марте, в соответствии с решением правления, производилась закупка дров для отопления здания правления в зимний период (6 м<sup>3</sup> на сумму 13000,02 руб.).

4.3 Из-за тенденции ухудшения оплаты взносов и задолженности садоводами перед СНТ, отсыпка линий дорог гравийным щебнем запланированных в 2019 г. в размере 171 000,00 руб. из неизрасходованных средств из сметы на 2018 г., не реализован.

4.6 По исполнению сметы за 2019 г.:

- на 2019 год переходящий остаток денежных средств составил **206 760,21руб.**

- исполнение сметы за 2019 г. имеет следующие показатели:

Статья поступления	Размер запланирован ных денежных средств	Сумма (исполнение)	Процен т исполнен ия
взнос 2019 по 13 500,00 с участка	<b>2 492 499,00</b>	<b>2 001 000,00</b>	<b>80,28</b>
Въезд грузового а/т	<b>20 000,00</b>		
<b>Обороты денежных средств за период</b>	<b>2 512 499,00</b>	<b>2 001 000,00</b>	<b>79,64</b>
<b>Статья Расхода</b>			
<b>Фонд заработной платы, в т.ч. Налоги с ФОТ</b>	<b>1 637 124,00</b>	<b>1 771 007,03</b>	<b>108,17</b>
<b>Содержание ЗОП (налоги) 0,30% - зем. Налог и нал. На имущество</b>	<b>61 000,00</b>	<b>42 599,00</b>	<b>69,83</b>
<b>Стоимость потребл. электроэнергии инфрастр. + потерив соотв. с ПП №1351</b>	<b>60 755,00</b>	<b>66 177,74</b>	<b>108,92</b>
<b>Инфраструктура (сторожка + освещение + насосы + слесарка) = 2 151 кВт × 5,00 = 10 755,00</b>	<b>10 755,00</b>		
<b>Потери по счетам КСК = 10</b>	<b>50 000,00</b>		

000,00 кВт x 5,00=50000,00 р.			
Компенсация внутренних затрат по потребленной электроэнергии	<b>180 000,00</b>	<b>224 981,22</b>	<b>124,98</b>
<b>Ремонт и содержание объектов общего пользования</b>	<b>358 794,00</b>	<b>143 911,37</b>	<b>40,10</b>
подкачка воды ВНБ 3500 кв/ч × 5,00 × 6 мес / 475 уч. × 185 уч. = 40 900 р.	<b>40 900,00</b>	<b>31 775,00</b>	<b>77,68</b>
стоимость обслуживания ВНП (з/п сотр.) 10500 /475 уч. × 185 уч.= 25 000 р.	<b>25 000,00</b>		
Отсыпка дорог щебнем <b>Вывоз мусора 400 руб/конт × 420 конт = 168 000р.</b>	<b>168 000,00</b>	<b>92 436,37</b>	<b>50,02</b>
<b>Консервация с-м водоснаб.</b>	<b>124 894,00</b>		
расходные материалы (вентели, гайки, пр) 5 000 р.	<b>5 000,00</b>		
оплата работ физич. Лицу = 7 212 р. (6 000 + 20,2%)	<b>7 212,00</b>		
Чистка дорог от снега 1 очистка 3350 р. × 7 чисток =23 450 р. (ООО "СпецТранс")	<b>23 450,00</b>	<b>19 700,00</b>	<b>84,00</b>
ремонт трансформатора/колодцев = 19 232 р. (16 000 + 20,2%)	<b>19 232,00</b>		
ремонт трансформатора 40 000 р.(материалы)	<b>40 000,00</b>		
прочие работы 30 000 р.	<b>30 000,00</b>		
<b>Расходы связанные с обеспечением жизнедеятельности СНТ</b>	<b>137 826,00</b>	<b>97 740,13</b>	<b>70,91</b>
обслуж.тек.счета 3400 × 12 мес = 40 800р.	<b>40 800,00</b>	<b>40 400,00</b>	<b>99,01</b>
обслуж. Платежной карты 208 × 12 мес = 2500 р. В год	<b>2 500,00</b>	<b>3 846,61</b>	<b>153,86</b>
перевод зарплаты в год сотрудникам на карту × 12 месяцев = 30 146 р.			
оплата Калуга-Астрал-	<b>4 900,00</b>	<b>4 900,00</b>	<b>100,00</b>

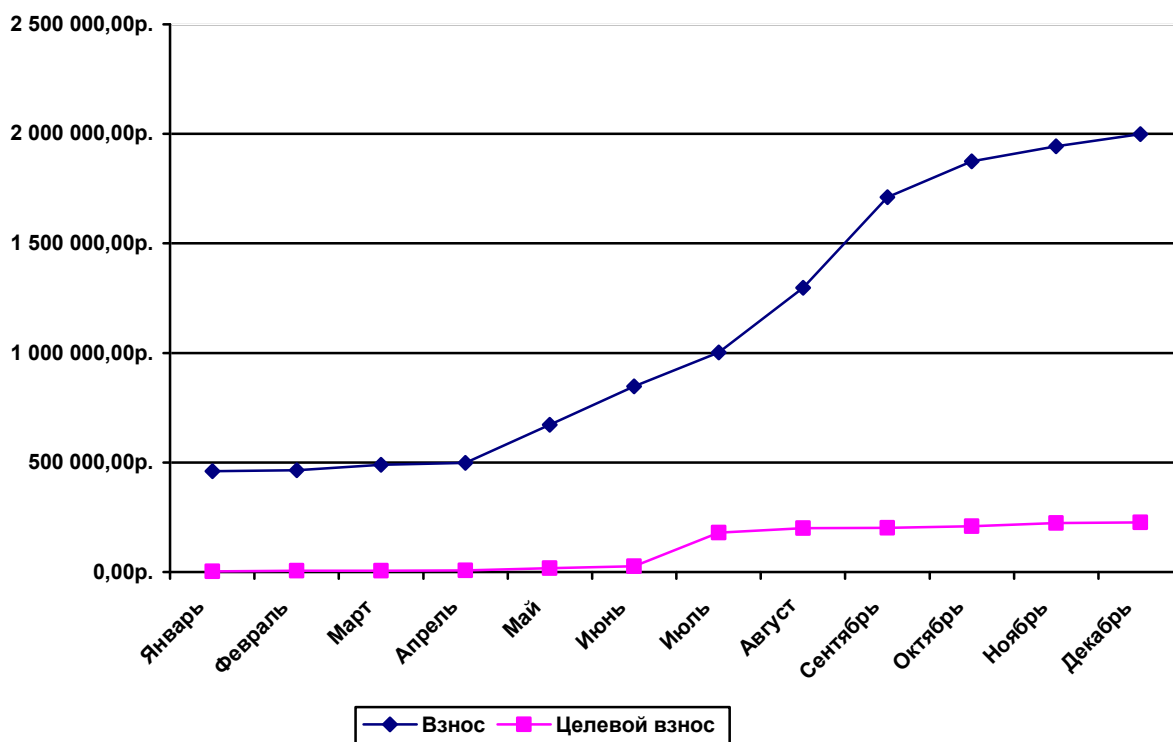
Отчетность = 4 900,00 р. в год. оформление/заверение документации 6 000 р.	<b>6 000,00</b>	<b>1 018,30</b>	<b>16,97</b>
трансп. Расходы СНТ- Боровск-Балабаново-Обнинск- Калуга 200 км × 0,13 л/км × 47 р.= 1 222 р. × 1 п/мес 15 000,00 р.	<b>15 000,00</b>	<b>36 918,72</b>	<b>246,18</b>
телефонная связь : председатель 1000 р.+ 200 р. × 2 чел.×12 мес =16 800 р.	<b>16 800,00</b>	<b>10 656,50</b>	<b>63,43</b>
<u>канц. Товары:</u> картриджи 700 р. × 10 шт. = 7 000 р. бумага 280 р. × 3п/ мес × 12 мес = 10 080 р. ручки, скрепки, папки, скоросшиватели 4 600 р.	<b>21 680,00</b>	<b>10 336,55</b>	<b>47,67</b>
<b>содержание собаки</b> (крупы 15 кг ×40 р. + консервы 15 бан. ×50 р. + кости 30 кг× 55 р.) × 12 мес.	<b>36 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Закупка ТМЦ и хоз. инвентаря</b> садовый инвентарь (лопаты, топор, грабли, метла, веники) = 5 000 р.	<b>21 000,00</b>	<b>45 873,29</b>	<b>218,44</b>
слесарный инструмент, гаечные ключи, замки 8 000 р.	<b>5 000,00</b>	<b>620,00</b>	<b>12,4</b>
расходные материалы (леска, электроды, цепи, масло, бензин) 5 000 р.	<b>8 000,00</b>	<b>6 606,00</b>	<b>82,57</b>
	<b>5 000,00</b>	<b>38 647,29</b>	<b>772,94</b>
<b>Непредвиденные расходы</b> переходящий остаток из статьи сметы за 2018 г.		<b>194,22</b>	
<b>ИТОГО расходы</b>	<b>2 514 179,00</b>	<b>2 402 820,55</b>	<b>95,57</b>

Из показателей следует, что смета на 2019 г. – оказалась дефицитной. Следует учитывать задолженность садоводов по оплате взносов и потреблённой электроэнергии по состоянию на 31.12.2019 г.:

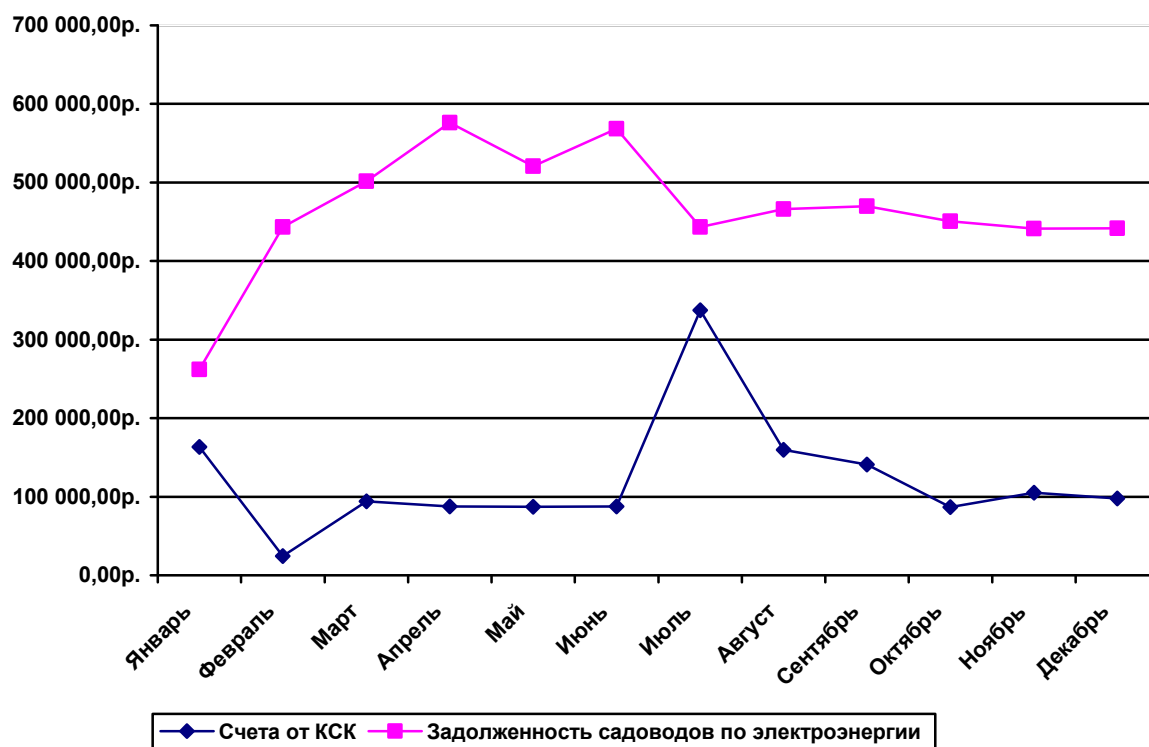
- По смете за 2019 г. поступление денежных средств от садоводов должно составлять – **2 497 500,00 руб.**
- Израсходовано - **2 402 820,55 руб.**

- Остаток не израсходованных денежных средств от сметы 2019 г. – **89 678,45 руб.**
- **Переходящий остаток денежных средств с 2019 г. на 2020 г. – 50 551,44 руб.**
- **Задолженность садоводов по взносу за 2019 г. – 498 000,00 руб.**
- **Задолженность садоводов по целевому взносу за 2019 г. – 51 000,00 руб.**
- **Задолженность садоводов по оплате потреблённой электроэнергии составляет - 441 681,97 руб.**
- **Суммарная задолженность садоводов (взнос за 2019 г. + оплата за потреблённую электроэнергию) перед СНТ составляет – 939 681,97 руб.**
- **Итого дефицит денежных средств составляет 682 370,32 руб.**

**График**  
**Поступления денежных средств от садоводов по взносу и целевому взносу за 2019 г.**



**График**  
**выставленных счетов СНТ от ПАО «Калужская сбытовая компания» и**  
**задолженность садоводов по оплате за потреблённую электроэнергию за**  
**2019 г.**



Из двух графиков видно:

- Поступление денежных средств от садоводов по взносам и целевым взносам с января по апрель происходит в минимальном размере, т.е. практически платят единицы.
- Из графика потреблённой электроэнергии видна тенденция большой задолженности садоводов.

**Вывод:** с января по май поступления от садоводов на поддержания инфраструктуры Товарищества практически не производится и правление СНТ находится в очень критической ситуации.

Задолженность садоводов по оплате взносов и за потреблённую электроэнергию за 2019 год увеличилась на **266 463,07 руб.** Это в 1,4 раза больше по сравнению с 2018 годом, и ситуация продолжает ухудшаться несмотря на постоянную работу правления товарищества с должниками и садоводами по срокам оплаты на расчётный счёт СНТ денежную сумму утверждённых общим собранием членов СНТ «Ворсино» МВД РФ» 15.09.2018 г.

Подчеркну, что остаток денежных средств из сметы 2018 г. на отсыпку дорог гравийным щебнем в размере 171 000,00 руб., не выполнен ввиду

дефицита денежных средств, поступавших от садоводов и сумму уплаты налогов и потреблённой электроэнергии ежемесячно.

**Вывод: разница между задолженностью садоводов и не освоенной сметы составляет по взносу – 408 321,55 руб.**

Поступление денежных средств от садоводов за 2020 г.:

– 1 часть взноса составляет **201 500,00 руб.** (при запланированном – **925 000,00 руб.**) Задолженность садоводов составляет **723 500,00 руб.**

**В итоге остаток денежных средств на 15.01.2020 г. с учетом оплаты потреблённой электроэнергии СНТ за декабрь 2019 г. (97 976,14 руб.) составил – 50 551,44 руб.**