

Председателю Правления  
СНТ "Ворсино "МВД РФ"

Сумакову С.В.

От собственника участка № 61

Молчановой И.А.

(паспорт 4506 775463, ОВД  
Лефортово г. Москвы, 13.11.03)

imol5@yandex.ru

+79161175144

---

**Предложения по включению вопросов в повестку дня Общего собрания членов СНТ  
"Ворсино "МВД РФ".**

Согласно части 7.2 статьи 7 Устава СНТ "Ворсино "МВД РФ" (далее - "СНТ") прошу включить в повестку дня общего собрания следующие вопросы:

1. Об утверждении счетной комиссии на общем собрании членов СНТ "Ворсино" "МВД РФ" от \_\_\_\_ 2025 года в следующем составе:

- Васина Галина Федоровна (участок 17);
- Молчанова Маргарита Владимировна (участок 63).

2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ "Ворсино "МВД РФ" для осуществления строительства внутренних газораспределительных сетей, создаваемых в рамках газификации домовладений, находящихся на земельных участках на территории СНТ, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети на период ее строительства.

3. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Прошу созвать общее собрание с повесткой дня, включающей вышеуказанные вопросы, в очно-заочной форме не позднее 30 дней со дня получения настоящего предложения. Прошу ответить любым способом (на электронную почту, по телефону, в письменном виде) на мое обращение не позднее 10 дней с даты направления документа. В случае отсутствия от Вас какого-либо ответа, инициативная группа по газификации в праве использовать возможность проведения общего собрания, согласно заключительному положению пункта 8.3.1, пункта 8.3.3. статьи 8 Устава СНТ, частям 7 и 8 статьи 17 Закона об СНТ.

### **Пояснительная записка и проекты решений по вопросам, касающимся газификации СНТ**

#### **“Ворсино “МВД РФ”**

1. В настоящее время газификация в СНТ оформлена двумя протоколами общего собрания товарищества со следующими формулировками:

1) Протокол от 27.08.2011 года (решение по вопросу 2 часть 3):

*“3.1. Принять общим собранием решения о проведении газа в СНТ. 3.2. Расходы по проведению газа в СНТ распределить между желающими. Остальные, в случае возникновения желания присоединиться, производят дополнительную плату”.*

2) Протокол от 9 августа 2014 года (решение по вопросу 6):

*“Дополнить решение Общего собрания членов СНТ “Ворсино” МВД РФ” от 27.08.2011 г, со следующей формулировкой: Разрешить газификацию участков СНТ “Ворсино” МВД РФ”, собственники которых заявили на это желание (32 участка). Правлению товарищества документально оформить гарантии со стороны исполнителей проекта газификации о недопущениях нарушений общей инфраструктуры СНТ и ущерба хозяйствам участков, не участвующих в газификации”.*

2. За последнее время в законодательство внесли некоторые изменения, в связи с чем возникла необходимость дополнить имеющиеся решения в части использования земель общего назначения (дороги), для строительства газопровода и установления в последующем охранных зон газораспределительных сетей.

3. Круг вопросов и формулировки решений, которые необходимо вынести на рассмотрение общего собрания СНТ определены в типовой форме решения общего собрания СНТ, разработанной согласно Постановлению Правительства от 16.04.2024 N 484 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", предусматривающих распространение программы социальной газификации на садоводческие товарищества.

4. В связи с этим на общее собрание СНТ выносятся вопросы:

1) Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ “Ворсино “МВД РФ” для осуществления строительства внутренних газораспределительных сетей , создаваемых в

рамках газификации домовладений, находящихся на земельных участках на территории СНТ, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети на период ее строительства.

2) Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

**Пояснение по первому вопросу: “Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ “Ворсино “МВД РФ” для осуществления строительства внутренних газораспределительных сетей, создаваемых в рамках газификации домовладений, находящихся на земельных участках на территории СНТ, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети на период ее строительства”.**

5. В соответствии с частью 2 статьи 17 Закона о садоводстве решения общего собрания членов СНТ о передаче земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, организациям в безвозмездное пользование, а также определении условий использования такого имущества относится к компетенции Общего собрания СНТ.

6. Для строительства сети газораспределения с исполнителем строительства необходимо заключить договор безвозмездного пользования земельным участком с кадастровым номером \_\_\_\_ (дороги СНТ).

7. В качестве уполномоченного лица СНТ при определении условий и подписании Договора безвозмездной передачи земельного участка общего назначения исполнителю для производства строительных работ на время строительства внутренней газораспределительной сети и осуществлении всех необходимых действий, связанных с этим договором, предлагается утвердить Председателя СНТ (или иное лицо по решению общего собрания).

8. Договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения заключается только на период строительства сети газораспределения, и не влечет передачу прав собственности на указанный участок исполнителю. Право собственности на земельный участок общего назначения с кадастровым номером \_\_\_\_\_ остается за СНТ без изменения.

9. Кроме того, земельные участки, предоставленные под строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов трубопроводного транспорта, из состава земель других категорий не подлежат переводу в категорию земель транспорта и предоставляются на период осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов. На

земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного транспорта не требуется (часть 8 статьи 90 Земельного Кодекса РФ).

10. Все расходы по созданию внутренних газораспределительных сетей СНТ производятся за счет личных средств собственников земельных участков, выразивших желание участвовать в проекте газификации СНТ до окончания строительства. В течение всего периода строительства будут организованы схемы проезда собственников к своим участкам (все дороги не будут перекрывать одновременно). После завершения строительства исполнитель осуществит рекультивацию дорог, кроме того, если потребуется, участники газификации дополнительно произведут необходимый ремонт дорог.

11. Таким образом, по окончании строительства газовой сети, собственники, которые не принимали участие в газификации СНТ получают: увеличение стоимости земельных участков, отремонтированные дороги, а так же возможность газифицировать свое домовладение в последующем (на дату собрания газифицируются домовладения из заложенных проектом). Порядок присоединения новых участников после его окончания регламентируется соглашением собственников земельных участков СНТ «Ворсино «МВД РФ», непосредственно принимающих участие в финансировании проекта газификации.

**Проект решения по 1 вопросу:** *“Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ “Ворсино “МВД РФ” для осуществления строительства внутренних газораспределительных сетей, создаваемых в рамках газификации домовладений, находящихся на земельных участках на территории СНТ, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети на период ее строительства”.*

1) Заключение договора безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером \_\_\_\_\_ с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства.

2) Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более) председателя СНТ (или иное лицо по решению общего собрания).

3) Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения.

Решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов СНТ.

| Итоги голосования:                                |  |
|---------------------------------------------------|--|
| «За»                                              |  |
| «Против»                                          |  |
| «Воздержались»                                    |  |
| Решение принято единогласно/большинством голосов. |  |

**Пояснение по второму вопросу:** *“Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории”.*

12. Основной целью установления охранных зон газораспределительных сетей и ограничений на входящие в них участки является предупреждение несчастных случаев и аварий.

13. Вопросы установления охранных зон и ограничений на входящие в них участки регулируются Правилами охраны газораспределительных сетей, утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (далее - “Правила”).

14. Проектом газификации предусмотрено строительство внутренней газораспределительной сети низкого давления (менее 5 КПа), обеспечивающей подачу газа в жилые дома. По завершению строительства вдоль трассы газопровода и вокруг объектов газораспределительной сети будет установлена охранный зона (подпункт «е» п. 3 Правил).

15. Охранный зона подземного газопровода низкого давления составляет по 3 метра от оси нитки. Поскольку газопровод низкого давления является опасным объектом, любые работы вблизи него, должны осуществляться под надзором и контролем специалистов эксплуатирующей организации. В границах охранных зон запрещаются строительство жилых строений, земляные работы на глубину более 0,3м, ограничение доступа к сетям для сотрудников газовых организаций,

разведение огня и т.д. (п.14 Правил). Так как газопровод является источником повышенной опасности на указанных охранных территориях необходимо соблюдать режим ограниченной хозяйственной деятельности. Это означает, что любые действия, которые могут привести к выходу из строя газопровода, запрещены.

16. При этом в охранных зонах могут производиться работы при соблюдении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по обеспечению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов. Для проведения работ в охранной зоне газораспределительных сетей необходимо получить письменное разрешение от эксплуатационной организации газораспределительных сетей, согласно Правилам.

17. Земельные участки, расположенные в охранных зонах газопроводов у собственников не изымают, они могут быть использованы с учетом наложенных ограничений (обременений). Кроме того, установление охранных зон не влечет за собой запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в охранных зонах. Таким образом, земельный участок, попавший в границы охранной зоны, на законных основаниях может быть продан и куплен.

18. Согласно проекту, газораспределительные сети СНТ будут проходить исключительно по дорогам общего пользования и не затронут участки, находящиеся в собственности членов СНТ или иные участки земель, относящиеся к общему имуществу СНТ. Охранные меры никоим образом не повлияют на деятельность садоводов на своих личных участках.

**Проект решения по 2 вопросу:** *“Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории”*

Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Решение принимается большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов СНТ.

|                    |
|--------------------|
| Итоги голосования: |
|--------------------|

|                                                   |  |
|---------------------------------------------------|--|
| «За»                                              |  |
| «Против»                                          |  |
| «Воздержались»                                    |  |
| Решение принято единогласно/большинством голосов. |  |

Приложение:

1. Типовой проект протокола общего собрания СНТ, разработанный согласно Постановлению Правительства от 16.04.2024 N 484 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", предусматривающие распространение программы социальной газификации на садоводческие товарищества.

Молчанова И.А.

18.03.2025

**ПРОЕКТ.**

**ПРОТОКОЛ**

Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества

«\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Место проведения собрания (адрес): \_\_\_\_\_ и (или) способ дистанционного участия в общем собрании: \_\_\_\_\_.

Вид общего собрания: очередное/внеочередное. Форма проведения собрания: очная/очно-заочная.

Дата и время проведения собрания очного голосования:

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Открытие собрания: \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут.

Закрытие собрания: \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут.

Дата и время проведения собрания заочного голосования (*при его проведении*):  
начало приема решений (бюллетеней голосования):

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут.

окончание приема решений (бюллетеней голосования):

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут.

По состоянию на дд.мм.гггг количество членов садоводческого некоммерческого товарищества «\_\_\_\_\_» (далее – СНТ) составляет \_\_\_\_\_.

Количество присутствующих членов СНТ – \_\_\_\_\_, что составляет более 50 % от общего количества членов СНТ. Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права



пользования его частью) для строительства сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства.

2. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), который предложил: \_\_\_\_\_.

*Формулировка решения, поставленная на голосование:*

Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером \_\_\_\_\_ с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более) председателя СНТ \_\_\_\_\_ (или иное лицо по решению общего собрания).

Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права

собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения.

| Итоги голосования:                                |  |
|---------------------------------------------------|--|
| «За»                                              |  |
| «Против»                                          |  |
| «Воздержались»                                    |  |
| Решение принято единогласно/большинством голосов. |  |

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.),

который предложил: \_\_\_\_\_

*Формулировка решения, поставленная на голосование:*

Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

| Итоги голосования:                                |  |
|---------------------------------------------------|--|
| «За»                                              |  |
| «Против»                                          |  |
| «Воздержались»                                    |  |
| Решение принято единогласно/большинством голосов. |  |

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

**Приложение:**

1. Список участников очного голосования (членов СНТ и граждан, ведущих

садоводство без участия в товариществе (при наличии):

| № п/п | Ф.И.О. | № доверенности | № участка | Подпись |
|-------|--------|----------------|-----------|---------|
|       |        |                |           |         |
|       |        |                |           |         |
|       |        |                |           |         |

2. Реестр решений участников заочного голосования (членов СНТ и граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе *(при наличии)*):

| № п/п | Ф.И.О. | № участка | № бюллетеня |
|-------|--------|-----------|-------------|
|       |        |           |             |
|       |        |           |             |
|       |        |           |             |

3. Перечень жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.