

к проекту приходно-расходной сметы
на 2025 год с финансово-экономическом
обоснованием и размером членских взносов и
взносов с садовода (собственника участка)

**ПРОЕКТ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ
сметы на период с 01.01.2025-31.12.2025 гг.
СНТ «Ворсино» МВД РФ»**

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Ворсино» МВД РФ» на период с 01.01.2025 - 31.12.2025 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети Интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2023-2024 году в СНТ «Ворсино» МВД РФ».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019 г.) и рассчитан с участка, как тариф и зависит от количества участков находящихся в границах территории СНТ «Ворсино» МВД РФ».

Порядок расчета будет принимать общее собрание членов нашего Товарищества.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обосновании снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Ворсино» МВД РФ» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ СМЕТЫ

С учётом ожидаемой и реальной цифры инфляции ожидаемой в 2025 году на товары и услуги в РФ, предлагается следующий расчёт статей сметы:

Заработная плата и платежи с фонда оплаты труда.

- Зарплата председателя:

ОКЛАД 40 000,00 руб. в месяц на руки.

Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ, ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ. График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни.

Предлагаемая сумма с учетом налогов для утверждения за календарный год – **706 204.80 руб.**

- Зарплата бухгалтера:

Бухгалтер товарищества работает по договору оказания возмездных услуг (ГПД).

По договору бухгалтер за выполненную работу на руки получает – **30 000,00 руб.** в месяц.

Бухгалтер СНТ «Ворсино» МВД РФ» выполняет следующую работу:

- выполняет работу по ведению бухгалтерского учета имущества, обязательств и хозяйственных операций (учет основных средств, товарно-материальных ценностей, затрат на содержание и ремонт инфраструктуры СНТ, результатов хозяйственно-финансовой деятельности, расчеты с поставщиками и контрагентами, а также за предоставленные услуги и т.п.);
Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **517 856.40 руб.** с учетом налогов.

- Зарплата сторожа: ОКЛАД **23 000,00 руб.** в месяц.

Сторож товарищества работает по договору оказания возмездных услуг (ГПД).

В Товариществе предусмотрено 3 сторожа в сутки.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **397 023,24 руб. с учетом налогов.**

- Зарплата администратора сайт товарищества: ОКЛАД **8 000,00 руб.** в месяц.

Администратор сайта товарищества работает по договору оказания возмездных услуг (ГПД).

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **138 095,04 руб.**

1. Обеспечение жизнедеятельности СНТ.

1.1 Оплата электроэнергии

В Калужской области с 01.07.2025 г. по 30.06.2025 г. стоимость 1 кВт/час = 6,54 руб. Далее с 01.07.25 по 31.12.2025 стоимость 1 кВт/ч = 7,36 руб. Предлагается заложить в расчёт стоимость 1 кВт/час = 6,95 руб. в год.

1.1.1 Общие объекты потребление и стоимость в год (сторожка + освещение + насосы + слесарка):

- сторожка = 2 400 кВт;
- освещение линий СНТ = 11 232 кВт;
- насосы колодцев = 5,4 кВт;
- слесарка = 7,78 кВт;

Общее потребление = 13 645,18 кВт.

Итого: $13\,645,18 \times 6,95 = 94\,834$ рубля.

1.1.2 В соответствии с подписанным 4 обществами (СНТ «Дубрава»; СНТ «Ворсино» МВД РФ», СНТ «Ветеран-А»; СНТ «Меркурий») договором от 01.01.2020 года «совместной эксплуатации системы водоснабжения» п.1.5.

«Фактический период работы системы водоснабжения принимается ориентировочно в 6 месяцев в году (с 16 апреля по 15 октября) с корректировкой «по фактической погоде».

Оплата затрат распределяются между Сторонами пропорционально количеству потребителей воды. СНТ «Ворсино» МВД РФ» - 184 участков.

Потребление электроэнергии насосами для подкачки воды водонапорной башни: $18\,200 \text{ кВт/час} \times (\text{с } 16 \text{ апреля по } 31 \text{ июня} - 2,5 \text{ месяца и с } 01 \text{ июля по } 15 \text{ октября} - 3,5 \text{ месяца}) / 475 \text{ уч.} \times 184 \text{ уч.} \times 4\% \text{ (налог)}$.

Оплата по организации функционирования системы водоснабжения (постоянная часть) учитываются из расчета 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей. Оплата производится два раза в год:

а) с 16 апреля по 31 июня $9\,100 \text{ кВт/час} \times 6,54 \text{ руб.} / 475 \text{ уч.}$ (общее количество участков 4-х СНТ питающихся от водонапорной башни) $\times 184 \text{ уч.}$ (СНТ «Ворсино» МВД РФ) $\times 2\%$ (полугодовой налог) + 14 000,00 руб. = **37 692,60 руб.**

б) 01 июля по 15 октября – 3,5 месяца $9\,100 \text{ кВт/ч} \times 7,36 \text{ руб.} / 474 \text{ уч.}$ (общее количество участков 4-х СНТ питающихся от водонапорной башни) $\times 184 \text{ уч.}$ (СНТ «Ворсино» МВД РФ) $\times 2\%$ (полугодовой налог) + 14 000,00 руб. = **40 519,10 руб.**

Итого за сезон 78 211,70 руб.

1.2 Расконсервация и консервация водопровода (работа расконс. 16 800 р. + налоги 2 520 р. = 19 320 р., консервация 7 200 р. + налоги 1 076,40 р. = 8 276,40 р. **Итого: 27 596,40 руб.**

1.2.1 Ввод сезонного водопровод 2025 году потребовал дополнительных расходов по произведённым работам составил 70 000,00 руб.

В смету 2025 г. по сезонному водопроводу предлагается утвердить сумму в размере 97 596,40 руб.

1.3 Потери по счетам КСК (внутренние потери трансформатора Товарищества): $10\,080,00 \text{ кВт} \times 6,95 \text{ руб.} = \mathbf{70\,056 \text{ руб.}}$

1.4 Компенсация внутренних затрат по потребленной электроэнергии

- общие объекты **94834 руб.;**

- 20% (потери на внутренних линиях СНТ);

$18\,966,8 \text{ руб.} (20\%) + \mathbf{70\,056 \text{ руб.}}$ (потери по счетам КСК) = **89 022,80 руб.**

1.5 Вывоз твёрдых бытовых отходов.

На 2025 год ГП «Калужский региональный экологический оператор» установил тариф 567,91 руб./м³ (НДС не облагается) до 30.06.2025г, далее- 636.06 руб. Расчётный годовой объём по расчёту объема/массы отходов -500 контейнеров, что составляет 350 м³ в год. Наше Товарищество, по образованию объёма твёрдых коммунальных отходов за 2024 год уложилось в эти цифры. Итого стоимость вывоза ТКО в год составит **210 700 рублей.**

1.6 Печное отопления здания (кпп) правления СНТ.

Как показывает практика, по состоянию здания и его теплоизоляции от потерь тепла, особенно в зимний период года, требуется 10 м³ дров. Поиск фирм поставщиков дров по Калужской области показал, что только несколько предприятий работают по безналичному расчёту и договорам. Стоимость 1 м³ берёзовых дров колеблется от 2 500,00 рублей до 3 000,00 рублей. Доставка до нашего Товарищества от 1 800,00 руб. до 2 500,00 руб.

В связи с вышеизложенным, стоимость 10 м³ + доставка составит **28 000,00** рублей.

Предлагается внести в смету на 2025 год стоимость **28 000,00** рублей.

1.7 Замена осветительных плафонов (фонарей) для освещения линий.

- Светильник ЖКУ 4 800,00 руб.
- Лампа натриевая ДНаТ 150 Вт. для уличных светильников ЖКУ 1 000,00 руб.
- Электромагнитный пускорегулирующий аппарат ПРА 1И150ДНаТ46Н-015 встраиваемый IP20 УХЛ2 (1003526) для светильников ЖКУ 1 800,00 руб.

Светильники уличного освещения типа ЖКУ устанавливались в 2011 году и требуют замены полностью, из-за износа и полного ремонта, предлагается заложить в смету 2025 г.:

- замену 10 светильников ЖКУ на линиях СНТ: 4 800,00 руб. × 10 шт. = **48 000,00 руб.**

ИТОГО светильники: 48 000,00 руб.

- запасные лампы ДНаТ 150 Вт.: 900,00 руб. × 10 шт. = **9 000,00 руб.**
- Электромагнитный пускорегулирующий аппарат ПРА 1И150ДНаТ46Н-015: 1 800,00 руб. × 10 шт. = **18 000,00 руб.**

ИТОГО на поддержание освещения линий Товарищества – 75 000,00 руб.

1.8 Обслуживание официального сайта «СНТ «Ворсино» МВД РФ».

У товарищества есть сайт по адресу <https://vorsinomvdrf.ru/>. Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов и получения обращений садоводов.

Какие проблемы решает наш сайт?

- Информирование садоводов: о новостях, мероприятиях, собраниях, событиях
- Размещение документации: законодательных проектов, решения правления, актов, устава, другой важной документации для садоводов.
- Совместное обсуждение важных вопросов дистанционно (форма обратной связи).
- Возможность задать вопрос или внести предложение (форма обратной связи).
- Оповещение о важных и чрезвычайных событиях (собраниях и др. сверхсрочных новостях).
- Возможность выносить предложения на всеобщее обозрение и голосование.
- Ежемесячно обновляется информация задолженности садоводов перед Товариществом по взносам и потреблённой электроэнергии.

- оплата доменного имени vorsinomvdrf.ru на 1 год -1 200,00 руб. + хостинга сайта СНТ - 3 800,00 руб.= 5 000,00 руб.

ИТОГО за год – 5 000,00 руб.

1.9 Уборка территории СНТ от снега.

Напомним, что с 01.01.2021 г. вступило в силу постановление Правительство Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». В соответствии со статьей 16 Федерального закона «О пожарной безопасности» и на основании Постановления каждое СНТ обязано следовать требованиям противопожарной безопасности и расчищать дороги и проезды от снега зимой.

Также ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к первичным мерам пожарной безопасности относит обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара, поэтому расчищать необходимо все дороги общего пользования Товарищества.

Заключён договор на механизированную уборку территории с ИП «Кузнецов Н.Н.» на 2025 г. Договором предусмотрена оплата за трактор МТЗ-82 с плужно-щётчным механизмом и транспортировка техники до места и обратно 4 000,00 руб./час. В виду того, что в 2025 году зима прогнозируется снежной, с большим объёмом выпадаемых осадков, а также обеспечения проезда служб: МЧС, полиции и скорой помощи, внести в смету 2025 г. 6 чисток до середины апреля 2026 г. включая 2 чистки в декабре 2025 г.

- очистка 1 час + подача трактора МТЗ-82.1 с плужно-щётчным оборудованием – 3 900,00 руб.

ИТОГО: 3 900,00 руб. × 6 чисток = 23 400,00 рублей.

1.10 Обслуживание счета и банковской карты.

- обслуживание расчётного счёта СНТ «Ворсино» МВД РФ» в ПАО «Сбербанк» г. Москва для расчёта по договорам заключённым с подрядными организациями для обеспечения жизнедеятельности Товарищества, проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов и оплаты бюджетных платежей, учёта поступления денежных средств от садоводов, а также обслуживания банковской карты СНТ (для закупки деталей и материалов по обслуживанию и ремонту объектов общего пользования Товарищества) и оплата по договорам работников Товарищества, заложить в смету 2025 г. следующую сумму:

3 700,00 руб. (обслуживание р/с) + 1 000,00 руб. (оплата на счета по договорам работникам) × 12 мес. = **56 400,00 руб.**

1.11 Оплата лицензии на электронный⁹ документооборот.

Лицензия на 1 год для составления отчетности товарищества в соответствии с законодательством РФ. Правительство РФ предусматривает сдачу части отчетности только в электронном виде:

- оплата лицензии для осуществления документа оборота по налогам и сборам с государственными органами в электронном виде, а также для ведения учета, приобрести программу 1С «Бухгалтерия СНТ» - **25 000,00 руб.**

1.12 Оплата мобильной связи.

Для осуществления оперативной связи: с органами государственной власти, контрагентами, садоводами товарищества:

- планируемый тариф на мобильную связь операторов на территории РФ, внести в смету 2025 г. следующую сумму:

1 200,00 руб. × 12 мес. = **14 400,00 руб.;**

1.12.1 Оплата тарифа сотовой связи на GSM модуль управления въезда (открытия ворот или шлагбаума) на территорию товарищества; 400,00 руб. × 12 мес. = 4 800,00 руб. в 1 год.

Предлагаемая сумма к утверждению за год 19 200,00 руб.

1.14 Почтовые расходы и оформление документации:

- подготовка и отправка почтой России (по расценкам почты России) предсудебных документов и исковых требований в мировые и районные суды, документов подрядным организациям. Предлагается внести в смету на 2025 год 330,00 руб. (за 1 комплект) × 50 шт. = **16 500,00 руб.**

1.15 Транспортные расходы (бензин).

Для поездок по делам товарищества председатель использует свой личный автотранспорт.

- для обеспечения жизнедеятельности Товарищества, и повышением цены на топливо (бензин):

- 100 км. в месяц / 10 л. на 100 км. × 60,00 руб. × 12 мес. = **7200,00 руб.**

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 7200,00 руб.

1.16 Канцтовары и офисные расходы.

Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний используется МФУ. Требуется закупка картриджей, бумаги, файлов, папок ит.п. мелочей:

- картриджи 500,00 р. × 4 шт. = **2 000,00 руб.,**

- в 2024 г. повысилась цена на 1 пачку бумаги (500 листов) в среднем до 350,00 руб. – **350,00 руб.** Предлагается внести смету 2025 г. на расход бумаги для печати документов следующую сумму:

350,00 руб. (1 пачка в месяц) × 12 мес. = **4 200,00 руб.**

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 6 200,00 руб.

2. Хозяйственный инвентарь и расходные материалы.

2.1 Садовый инвентарь, инструменты **4 000,00 руб.**

2.2 Расходные материалы:

- краска – (крыльцо здания правления (КПП), покраска 2 колодцев и их ограждения) – 500,00 руб. × 3 банки = **1 500,00 руб.**,

- леска для покоса травы и мелкого кустарника за землях общего пользования Товарищества - 15 м./150,00 руб. × 8 шт. = **1 200,00 руб.**

- электроды – для ремонта повреждённых участков магистрального водопровода и других конструкций объектов общего пользования – 5 кг. = **3500,00 руб.**

- цепи и шина для бензопилы (обрезка стволов деревьев на землях общего пользования и других деревянных конструкций) 2 шт. (цепи) × 2 000,00 руб. + 2 000,00 руб. (шина) = **4 000,00 руб.**,

- масло: масло для двухтактных двигателей 2 литра = 800,00 руб. + 2 литра (для цепи бензопилы) 1 500,00 руб. = **2 300,00 руб.**,

- бензин для бензопилы и триммера АИ-92 – 20 литров × 56,00 руб./литр = **1 120,00 руб.**,

- вентили Ø1 дюйм 20 шт. для замены на сезонном водопроводе – 1 100,00 руб. × 20 шт. = **22 000,00 руб.**,

- гайки, муфты, заглушки, для водопровода = **5 000,00 руб.**

- задвижки ДУ-100 – 7 шт.: 10000,00 руб. × 7 шт. = **70 000,00 руб.**

Преобретение мусорных контейнеров взамен вышедших из строя- 3 шт по 20 000 руб. с доставкой 60000 руб.

Итого по статье хозяйственный инвентарь и расходные материалы предлагается утвердить сумму 174 620,00 руб.

3. Непредвиденные расходы.

В статью непредвиденные расходы закладываются предполагаемые расходы: работы и материалы по устранению аварийных ситуаций в системе энергоснабжения и сезонного водопровода Товарищества, судебные издержки, и т.д.

- предлагается заложить в смету 2025 г. – **118 017,14 руб.**

Предлагаемая сумма взноса (платежа) с участка для утверждения на 2025 календарный год –19 000,00 руб.

Итог: расчёты статей сметы на 2025 г. производились только с учётом обеспечения жизнедеятельности Товарищества.

Предлагаются следующие сроки внесения денежных средств взноса на 2025 г.:

- 1 часть в размере 6 000,00 руб. до 01.08.2025 г.

- 2 часть в размере 6 000,00 руб. до 01.10.2025 г.

- 3 часть в размере 4 500,00 руб. до 31.12.2025 г.

Другие предложения по улучшению и модернизации объектов общего пользования Товарищества подавать в правление СНТ для рассмотрения с обоснованием стоимости финансовых затрат, конкретных поставщиков этих услуг и целесообразности проведения конкретных работ. Предложения будут рассмотрены правлением Товарищества и предложено на рассмотрение и утверждение общим собранием членов СНТ «Ворсино» МВД РФ» размера и сроков уплаты целевого взноса.