

Информация по восьмому вопросу повестки дня

«О проведении зачета ранее уплаченных целевых взносов за 2018 г. и 2019 г. собственниками земельных участков СНТ в счет оплаты взносов за 2025 -2026 гг.»

С момента размещения информационного объявления от 03.08.2023 г. о планированном проведении общего отчётно-выборного собрания членов СНТ «Ворсино» МВД РФ» и размещенного на информационных ресурсах Товарищества, в Правление Товарищества поступили письменные заявления от садоводов на включение в повестку дня Общего собрания членов Товарищества вопроса о проведении зачета ранее уплаченных целевых взносов за 2018 г. и 2019 г. собственниками земельных участков СНТ в счет оплаты взносов за 2024 -2025 гг.

В соответствии с решениями общих собраний за 2018 г и 2019 г. в СНТ были собраны целевые взносы в размере 259000 руб. (проектирование и модернизация сети электроснабжения) и 277500 руб. (увеличение мощности трансформатора), что в расчете на каждого уплатившего, составляет 1400 руб. и 1500 руб. соответственно.

До настоящего времени собранные средства не использованы. Никаких работ не произведено. Перспективы их выполнения в ближайшее время не просматриваются.

Правление отмечает что целевые взносы 2018 и 2019 года , и с учётом того, что около 50% садоводов уже произвели оплату взноса за 2024 год, предлагается произвести зачет имеющейся задолженности СНТ по целевым взносам перед собственниками в счет уплаты собственниками членского взноса за 2025 г. и 2026 г. Зачет этой задолженности предлагается произвести в течение 2х лет в размере 50 % от указанных выше сумм собственникам земельных участков при уплате ими членских взносов за 2025 г. и 2026г. соответственно, в установленном ОСС размере с целью погашения имеющейся задолженности СНТ по целевым взносам за 2018 г. и 2019 г. в полном объеме.

Проект решения ОСС:

В связи с невозможностью в настоящее время произвести ранее планируемые работы по проектированию и модернизации электрических сетей СНТ, увеличения мощности трансформатора, произвести зачет имеющейся задолженности СНТ перед собственниками по собранным в 2018

и 2019 годах целевым взносам в счет уплаты членских взносов за 2025 и 2026 годы.

Общая сумма задолженности составляет за 2018 год 259000 руб., за 2019 г. - 277500 руб. , что в расчете на каждого собственника, уплатившего эти целевые взносы составляет 1400 руб. и 1500 руб. соответственно.

Зачет произвести в течение 2-х лет (2025 г. и 2026 г.) в размере 50% от указанных выше сумм. Сумма зачета в счет уплаты членских взносов в 2025 году составит в расчете на каждого собственника , уплатившего целевой взнос за 2018 г. и 2019 г., соответственно, 700 руб. и 750 руб. , в 2026 году - 700 руб. и 750 руб., соответственно.