

Отчет Ревизионной комиссии
о проверке финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «Ворсино МВД РФ» за 2023 год.

Ревизионная комиссия, в составе председателя Романова А.А., член Бондаренко А.Ф., в соответствии с требованиями дефис два ст. 8.8.4 Устава СНТ « Ворсино МВД РФ», в период с 01 июня по 10 июля 2024 г. провела проверку финансово-хозяйственной деятельности правления товарищества за 2023 финансовый год.

Цель: на основании проведённой ревизионной деятельности выработать рекомендации для дальнейшей работы правления садоводческого объединения и информировать Общее собрание членов и садоводов СНТ «Ворсино МВД РФ» о состоянии дел.

Основные направления работы комиссии:

- проверить соответствие содержания отчётных и учётных документов товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления СНТ, приказов председателя правления садоводческого объединения, договоров и других сделок от имени товарищества требованиям нормативно – правовых актов действующего законодательства РФ, исполнение правлением садоводческого объединения решений Общих собраний, устранение недостатков по предыдущим актам работы ревизионной комиссии;

- проанализировать обоснованность финансовых показателей приходно-расходной сметы, полноты и своевременности уплаты налогов, отчислений и прочих обязательных платежей, составление баланса, отчёта о целевом использовании денежных средств;

- обревизовать исполнение приходно-расходной сметы (в приходной части: своевременность и полноту внесения взносов, оплаты за израсходованную электроэнергию и других поступлений; в расходной части: законность и обоснованность выдачи, последующего расходования денежных средств, наличия, счетов, чеков, актов, других отчётных финансовых документов);

- анализ принятых мер и их эффективность по истребованию и взысканию задолженностей с неплательщиков по обязательным платежам;

- контроль соблюдения трудового законодательства РФ: полнота и правильность оформления гражданско-правовых и трудовых договоров, форм Т-2, расчеты по оплате труда физических лиц, соблюдение режима труда и отдыха штатных сотрудников СНТ;

- проверить хранения и содержание архивных документов товарищества, организацию инвентаризационной работы, фактического наличия имущества и средств, сравнение результатов инвентаризации с данными бухучета;

- проанализировать организацию делопроизводства, работу с заявлениями и обращениями граждан.

По плану работы комиссии необходимо проверить следующие документы:

- протоколы общих собраний членов СНТ, заседаний правления товарищества;
- приказы Председателя правления товарищества;
- план работы правления на 2023 г.;
- план устранения недостатков по результатам актов Ревизионной комиссии;
- годовой отчёт правления СНТ «Ворсино МВД РФ»;
- приходно-расходная смета на 2023 г.;
- приходно-расходные документы;
- оборотные ведомости;
- документация по учёту расхода и оплаты потреблённой электроэнергии;
- список должников по оплате обязательных платежей;
- трудовые и гражданские правовые договора;
- должностные инструкции;
- личные карточки работника (форма Т-2);
- зарплатные ведомости, ведомости начисления налогов с ФОТ.
- реестр членов садоводческого объединения;
- список садоводов СНТ «Ворсино МВД РФ»;
- книга учёта входящих и исходящих документов товарищества;
- учёт запасов материальных средств;
- акт инвентаризации имущества товарищества;
- перечни документов товарищества, находящихся на хранении (архив).

Уведомление о сроках, порядке а также перечень подвергаемых ревизии документов вручено Председателю правления СНТ заблаговременно до даты проведения.

Следует отметить, что в установленный период для проведения ревизии документы были представлены, что позволяет достоверно проверить истинное состояние финансово-хозяйственной деятельности, сделать полный, объективный и достоверный вывод о движении и наличие денежных средств, наличие документов и материалов, соответствие их содержания требованиям нормативно – правовых актов.

Работа Ревизионной комиссии была организована и проведена в доброжелательной обстановке, по выявленным недостаткам в организации работы и оформлении документов предложены варианты их законного устранения, внесение изменений и дополнении установленным порядком.

Работа Ревизионной комиссии была организована по направлениям деятельности Правления СНТ и профессиональной подготовки членов комиссии. Планировалось:

Романов А.А.,

1. Отчётные и планирующие документы СНТ, ведение делопроизводства товарищества:

Содержания отчётных и учётных документов товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления СНТ, приказов председателя правления садоводческого объединения;

Документы товарищества, находящиеся на хранении (архив).

Организацию делопроизводства, работу с заявлениями и обращениями граждан.

2. Работа правления по правоприменению и сроков внесения поправок, дополнений и разработки новых документов СНТ, в связи с изменениями нормативно-правовых актов РФ.

3. Анализ принятых мер и их эффективность по истребованию и взысканию задолженностей с неплательщиков по обязательным платежам.

4. Расходование денежных средств целевых взносов 2022 и 2023 годов.

5. Акты на списание товарно-материальных ценностей или их ввода в эксплуатацию.

Законность договоров и других сделок от имени товарищества.

Бондаренко А.Ф.,

1. Расходование – закупки – договора

2. Сверка поступления денежных средств за электроэнергию

Ведомость учёта потреблённой электроэнергии в СНТ (по показаниям прибора учёта товарищества).

Ведомость учёт расходования электрической энергии в административном здании.

Ведомость учёт расходования электрической энергии объектов общего пользования.

Ведомость учёт суммарного расходования электрической энергии садоводами, по показаниям приборов учёта.

Сводная ведомость расходования и оплаты потреблённой электроэнергии в СНТ и расчётов с поставщиками э/э.

3. Проверка фактического наличия имущества и средств, инвентаризация и сравнение результатов с данными бухучета.

4. Анализ выдачи денежных средств под отчет, авансовых отчетов, постановка на учёт, списание.

По организации хранения и содержания отчётных документов, в ходе ревизии были сделаны незначительные замечания, которые были устранены в ходе проверки. В настоящее время отчётная документация организаторской деятельности Правления СНТ хранятся правильно.

Имеющиеся планирующие документы зачастую носят формальный характер, работа правления по решению задач хозяйственной деятельности организована недостаточно оптимально и носит авральный характер в силу определённых обстоятельств.

Анализ сметы 2023 г., по мнению членов ревизионной комиссии, арифметически просчитан, но имеется задолженность садоводов перед Товариществом в размере **1,046,958,20** (один миллион сорок шесть тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей 20 копеек. Обоснование размера годового взноса, расчета обоснованы. Однако дефицит образовался из-за не поступившей оплаты взносов садоводов и несвоевременном и недостаточном поступлении денежных средств по оплате потреблённой электроэнергии и изъятия их по решению арбитражного суда в 2022 и всего 2023 г.

Правление не всегда информирует садоводов о принятых решениях, планируемых и выполненных работах (мероприятиях), т.к. работы проводятся зачастую в авральном режиме.

Следует отметить улучшение работы с обращениями граждан. Поданные заявления зарегистрированы, по ним проведена определённая работа, но письменные ответы отправлены не на все.

Составом правления товарищества на 30 декабря 2023 г. в течении года проведено 17 заседаний правления. На всех вышеуказанных мероприятиях был обеспечен необходимый кворум соответствующий требованиям для их проведения, определённых Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ и ст.8.4.4 и 8.4.5 Устава СНТ «Ворсино МВД РФ». Протоколы заседаний правления товарищества оформлены.

Вопрос об исполнении сметы и в части поступления денежных средств на заседаниях правления рассматривался регулярно. Меры по сбору денежных средств с садоводов, имеющих задолженности, членами правления товарищества проводились активно и достаточно. Денежные средства на расчётный счёт Товарищества поступали со значительными просрочками относительно сроков оплаты, определённых решением Общего собрания членов СНТ.

Отнесение израсходованных денежных средств к соответствующей статье приходно-расходной сметы проводится по распорядительной резолюции председателя правления. Бухгалтером Скачковой Н.А., до настоящего времени разнесены расходы по статье сметы «Непредвиденные расходы» в программе 1С 8.3 «Предприятие».

У Правления товарищества имеется понимание, а соответственно и расходование денежных средств, выделенные на статью «Непредвиденные расходы». Использование ресурса, возможно, направлять на покрытие расходов, возникающих при непредвиденном увеличении издержек связанных с увеличением объёма или стоимости работ, почтовых отправлений, определённых статьями приходно-расходной сметы, возмещение не запланированных понесённых убытков (судебные издержки).

Расходование денежных средств по статье «Непредвиденные расходы» приходно-расходной сметы товарищества должно осуществляться только на основании коллегиального решения Правления СНТ, с письменным

оформлением указанного решения в протоколе заседания членов правления товарищества.

Оригиналы почтовых квитанций и кассовые чеки (на закупку товарно-материальных ценностей) хранятся в самой бухгалтерской отчетности.

Счета и акты выполненных работ по оплате за 2022 и 2023 г. (водообеспечение), выставлены со стороны СНТ «Дубрава» 14 апреля 2024 г.

Акты выполненных работ и списания материальных средств в наличии.

Инвентаризация в 2023 г. не организована и не проведена, приобретённые запасы материальных средств оприходованы. Материалы списаны, установленным порядком, организацией данной работы занимался Председатель СНТ.

Назначено ответственного лица за сохранность и правильное использование приобретённого инструмента и оборудования.

Исходя из вопросов повесток дня, проведённых заседаний правления, основная работа была направлена на определение задач, а также последовательности их решения по проблеме жизнеобеспечения товарищества.

По расчётным данным (разница финансовых расчётов «поставщик ПАО «КСК» – СНТ – потребитель») потери составляют в денежном выражении – до 57864 руб., т.е. более 544,00 рубля с участка в год. Стоит отметить, что уменьшение потерь стало результатом перехода части садоводов на индивидуальные договора по оплате потреблённой электроэнергии с ПАО «КСК». На данный момент число садовых участков переведённых на индивидуальные договора с ПАО «КСК», по оплате потреблённой электроэнергии, составляет 79 садовых участков в Товариществе. По данным председателя Товарищества на оформлении находится ещё 20 заявлений (комплектов документов) от садоводов.

Работа в данном направлении ведётся не быстро, связана с организацией взаимодействия достаточно большого количества хозяйствующих субъектов, организаций и органов управления. Разработки объёмной и конкретной технической документации, планов, поиска поставщиков и различного рода подрядных организаций.

Главной проблемой СНТ «Ворсино МВД РФ» является несвоевременное, хроническое непоступление денежных средств по обязательным платежам на расчётный счёт товарищества.

Взнос за 2023 г.					Целевой взнос 2022 г.				
план	собрано		задолжен.		план	собрано		задолжен.	
	в рублях	%	в рублях	%		в рублях	%	в рублях	%
2 960 000,00	1 855 041,00	62,67	1 104 959	37,32	130 055,00	101 931,00	78,37	28 124,00	21,63

Оплата электроэнергии (по счётчикам садоводов)		
начисл.КСК	собрано	задолжен.
	в рублях	в рублях
1 341 018,00	429 337,29	911 680,71

В 2023 году Правлением товарищества составлен и рассмотрен на заседании «Годовой отчёт», который (в части расчета) соответствует расчетам ревизионной комиссии.

Входящий остаток (банк) на 01.01.2023 г. = **-69 025,97 руб. (долг)**, (ноль) рублей 00 копеек на счёте.

На 31.12.2023 г. (период проверки) (на расчётном счёте в банке) = - **184 993,00 (долг)**, (ноль) рублей 00 копеек на счёте. Под отчетом у председателя **2 867** (две тысячи восемьсот шестьдесят семь) **рублей 00 копеек**, из них **734,00 руб.** нет подтверждения чеков на бумажном носителе и **2 867,00 руб.** разнесено по закрытию и определено их назначение в базе 1С. Платежные документы сверены. Остаток соответствует финансовой документации.

Исполнение приходно-расходной сметы СНТ «Ворсино» МВД РФ» за 2023 г.

Наименование	План	Расход	Итог (-) перерасход (+) профицит
Фонд заработной платы и налоги	1 990 167,31	783 127,18	+1 207 040,13
Земельный налог	42 299,00	21 300,00	+ 20 999,00
Разработка (изменение) нового Устава СНТ «Ворсино»	20 880,00	0	+ 20 880,00

МВД РФ»			
Вывоз ТБО	141 830,25	131 185,36	+ 10 644,89
Подкачка воды	70 530,52	0	+ 70 530,52
Транспортные расходы	24 336,00	4 399,00	+ 19 937,00
Телефонная связь	14 400,00	4 800,00	+ 9 600,00
Оплата тарифа сотовой связи на GSM модуль управления	4 800,00	0	+ 4 800,00
Закупка ТМЦ	73 800,00	0,00	+ 73 800,00
Уборка снега	23 400,00	13 800,00	+ 9 600,00
Канцелярские товары	6 200,00	440,00	+ 5 760,00
Консервация и расконсервация системы водоснабжения	27 596,40	20 700,00	+ 6 896,40
Непредвиденные расходы	50 120,00	50 120,00	0
Обслуживание счета	56 400,00	35 800,00	+ 20 600,00
Оплата доменного имени и хостинга	4 138,00	4 138,00	0
Закупка дров для печного отопления здания правления	26 800,00	28 656,00	- 1 856,00
Оплата лицензии на электронный документооборот	6 500,00	5 400,00	+ 1 100,00

Наименование	План	Расход	Итог (-) перерасход (+) профицит
Почтовые расходы и оформление документации	13 720,00	930,45	+ 12 789,55
Замена осветительных плафонов (фонарей) для освещения линий	43 200,00	0	+ 43 200,00
ИТОГО:	2 641 117,48	1 104 795,99	+ 1 516 384,49

Статьи сметы за 2023 г. не исполнены на сумму 1 516 384,49 рублей, т. к. ПАО «Калужская сбытовая компания» накладывала Арбитражные взыскания долга по электроэнергии на Товарищество.

Учёт и оплата потреблённой электрической энергии.

Суммарные показания общего счетчика за 2023 г. – 422 159 кВт. на **1 341 018** (один миллион триста сорок одна тысяча восемнадцать) рублей 00 копеек.

Потери трансформатора СНТ (выставленные сбытовой компанией) – 9 614 кВт на **57684** (пятьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 00 коп.

Суммарные показатели потребления административного здания и объектов общего пользования составили за 2023 г. – **23 339** (двадцать три тысячи триста тридцать девять) рублей 30 копеек. Пени за просрочку оплаты потребленной электроэнергии по договору электроснабжения №8001052 с ПАО «Калужская сбытовая компания» по состоянию на 01.01.2024 составили - **112 660,68 рублей. Задолженность СНТ перед ПАО «КСК» составляет - 1 166 474,21 рублей.**

Договор и акты с электробытовой компанией в наличии. Оплата поставленной электрической энергии осуществлялась по мере поступления денежных средств от садоводов на расчётный счёт Товарищества.

Ревизионная комиссия уже указывала на недопустимость направления поступающих денежных средств различных взносов на оплату электроэнергии, но при имеющихся просрочках платежей Правление вынуждено оплачивать «неотложный платёж» – за электроэнергию из взносов садоводов, в «пожарном порядке». В случае просрочки платежа со стороны СНТ, электросбытовая компания в соответствии с договором энергоснабжения обратилась в арбитражный суд и решением суда начисляет

пени за просрочку платежа и изымает денежные средства со счета СНТ в ПАО «Сбербанк».

Члены правления товарищества знают о критическом положении дел по оплате израсходованной электрической энергии, большими потерям в системе энергообеспечения СНТ. Отсутствие планов (графиков) работ (мероприятий) и их согласование существенно затрудняет работу Ревизионной комиссии.

Твёрдые бытовые отходы с оборудованной площадки вывозятся регулярно в соответствии с заключенным договором с Калужским региональным экологическим оператором (ГП «КРЭО»).

ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1. Определить, в соответствии с действующим законодательством РФ, перечень документов, подлежащий ведению, учёту и хранению в садоводческом некоммерческом товариществе.

2. Привести в соответствие с требованиями законодательной базы содержание документов, регламентирующих трудовые отношения со штатными сотрудниками СНТ.

Т-1 (Приказ (распоряжение) о приеме работника на работу);

Т-2 (Личная карточка работника);

Т-5 (Приказ (распоряжение) о переводе работника на другую работу);

Т-8 (Приказ (распоряжение) о прекращении (расторжении) трудового договора с работником (увольнении));

Т-54 (Лицевой счет);

Т-61 (Записка-расчет при прекращении (расторжении) трудового договора с работником (увольнении));

Т-73 (Акт о приеме работ, выполненных по срочному трудовому договору).

3. Каждый авансовый отчёт, подтверждающий расход денежных средств, в обязательном порядке, должен быть завизирован распорядительной подписью председателя товарищества с резолюцией, определяющей отнесение в учёт по соответствующей статье приходно-расходной сметы.

4. Провести инвентаризацию.

5. Председателю правления товарищества составить и представить в Ревизионную комиссию СНТ «Акт инвентаризации товарно-материальных ценностей (инструментов)» до 31.12.2024 г.

6. Определить приказом Председателя правления товарищества порядок передачи в эксплуатацию товарно-материальных ценностей.

7. Правлению СНТ проводить ежемесячные проверки соблюдения финансовой дисциплины.

8. Назначить члена Правления, ответственного за контроль соблюдения финансовой дисциплины.

9. Организовать и проводить регулярно проверку законности подключения построек на садовых участках, непосредственно от столбов линии электропередач, минуя вынесенные приборы учёта. По результатам проверки и составления акта о нарушениях, обращаться в правоохранительные органы.

10. Провести работу с садоводами по закрытию задолженности перед СНТ и восстановить суммы собранных средств целевых взносов на расчётном счёте СНТ.

11. Ежемесячно размещать на информационных ресурсах товарищества отчёта о движении денежных средств по основным направлениям поступления и расходования (взносы, оплата за потреблённую электроэнергию, целевой взнос).

12. Составить план устранения замечаний и недостатков, представить в Ревизионную комиссию товарищества до 31.12.2024 г.

13. Бухгалтеру ежемесячно делать разноску документов в базу.

Председатель ревизионной комиссии СНТ «Ворсино МВД РФ»:

Романов А.А.

Члены комиссии:

Бондаренко А.Ф.

«10» июля 2024 года.