

Информация по одиннадцатому вопросу повестки дня

Вопрос №11. Обращения садоводов в Правление СНТ.

За прошедший период в Правление СНТ поступили следующие обращения садоводов.

1. Коллективное обращение членов СНТ, проживающих на центральной линии товарищества

Председателю, членам Правления СНТ «ВОРСИНО» МВД РФ
От членов СНТ, проживающих на 3-ей (центральной) Линии Товарищества.

Мы, нижеподписавшиеся, оценивая сложившуюся дорожную обстановку в садоводстве, как не нормальную, а организацию дорожного движения в СНТ, как не отвечающую интересам Товарищества, единодушно и настоятельно требуем принять срочные и безотлагательные меры, организационно-административного и технического характера, чтобы исключить, сквозной проезд по Центральной Линии садоводства, как это было изначально предусмотрено на территории СНТ при его создании и организации жизнедеятельности. Вынуждены напомнить, что тогда, для проезда к своему участку и обратно, водители были обязаны выбирать кратчайший путь, что обеспечивалось требованиями установленных дорожных знаков и соответствующими решениями и органов управления СНТ. В дополнение к этому, с целью равномерного распределения нагрузки на дорожную сеть садоводства и удобства граждан, в высокий сезон, прежде всего в выходные и праздничные дни, открывались дополнительные ворота на 1-ой и 5-ой Линиях.

В последнее время, когда списочный состав Товарищества в значительной степени обновился, оказались утраченными и прежние организационные принципы поведения и появилась не добрая традиция, когда каждый автомобилист приезжающий в СНТ, считает обязательным чтобы и на въезд и на выезд использовать 3-ю Линию, позволяющую по прямой, с «ветерком» проследовать по территории садоводства, что совершенно не соответствует элементарным правилам и нормам общежития. Учитывая тот факт, что большинство из проживающих на 185 участках СНТ, имеют автотранспорт, порой не одну единицу, картина выглядит и вовсе удручающей. Если к этому количеству добавить коммерческие автомобили, в том числе грузовые, приезжающие на территорию Товарищества, как правило, в интересах проживающих, дорожная обстановка на центральной линии становится не только угрожающе некомфортной, но и не безопасной для всех проживающих на ней, в первую очередь для детей и пожилых граждан.

Правлению и Администрации СНТ, очевидно, следует безотлагательно довести до каждого проживающего на других проездах в садоводстве граждан, что

о, когда они выбирают иной, отличный от кратчайшего, маршрут движения, проезжая по нашей, и соседней для них 3-ей Линии, ради своего удобства, прихоти или привычки, что им **(их автомобилям) здесь не рады!** Есть замечательная пословица: **«Со своим Уставом в чужой монастырь не ходят!»** Это как раз такой случай. Поэтому при решении вопроса ограничения сквозного проезда по центральной линии, решающее значение должно иметь мнение граждан, претерпевающих серьёзные неудобства от создавшегося положения, когда количество проезжающего мимо нас транспорта превышает 100 единиц в день.

Мы также настоятельно рекомендуем водителям воздержаться от наблюдаемых нами автомобильных экскурсий по садоводству и случаев обучения вождению автомобиля детей на территории СНТ всё это категорически не приемлемо. Удовлетворять свою любознательность следует исключительно в пешем порядке, обучать вождению на специально отведённой для этого территории.

Всякий проезжающий сквозняком по по любой из линий СНТ водитель должен помнить о том, что элементарное пренебрежение к вышеизложенным требованиям и его, вполне осознанное, а поэтому не иначе как хамское отношение к местным жителям вызывает не только недобрые взгляды, но и, мягко говоря, сопровождается весьма нелицеприятными пожеланиями и комментариями. Это в полной мере касается проезда коммерческого транспорта, доставляющего груз на конкретный участок какойлибо улицы и использующего проезд по прямой. Подобная прихоть и любопытство дорого обходится как Товариществу, так и «местным» жителям. Невозможно не заметить, что мы, в условиях отсутствия необходимого финансирования, вынуждены постоянно засыпать ямы на дороге и ремонтировать водоотводные каналы возле своих участков. Это обусловлено тем, что нагрузка на 3-ю линию минимум в 5-6 раз превышает её среднее значение по сравнению с другими проездами.

Неукоснительное выполнение Требования выбора кратчайшего маршрута по территории СНТ до своего участка и обратно, позволит обеспечить равномерную нагрузку на наши внутренние дороги, сохранит в «рабочем» состоянии проезжую часть, сэкономит не малые бюджетные средства Товарищества и снимет массу проблем с плеч «местных жителей», которые также, как и все остальные, приезжают отдыхать и не намерены терпеть различные, искусственно созданные, проблемы от неуважительных действий со стороны садоводов-водителей, проживающих на соседних Линиях.

Кроме разрушения дорожного полотна, интенсивное движение под нашими окнами это шум и пыль в сухую погоду, грязь и брызги во все стороны в дождливую, а также повышенная дорожная опасность. Нам, проживающим здесь, все вышеперечисленные проблемы, точно не нужны.

Для практического обеспечения предлагаемых мер по исключению беспорядочного движения транспорта на территории Товарищества, когда контроль

проезда затруднен или невозможен, инициативная группа, по согласованию с Правлением СНТ, разработала и изготовила легко съёмные дорожные препятствия (на фото), которые предполагается установить в центре проезжей части между участками 83 - 116 и 150 - 151. При этом пешеходное и велосипедное движение остаётся неизменным, а право беспрепятственного проезда дачников к своим участкам, как и прежде, будет неукоснительно соблюдаться, как и движение любого другого транспорта к каждому домовладению и обратно, но только не как заблагорассудится, а по кратчайшему пути согласно разработанной схемы. Что касается экстренных случаев, когда есть необходимость снять дорожные препятствия, как например на зимний период для беспрепятственного движения снегоуборочной техники, ремонта проезжей части и т.д, то это будет находится в исключительной компетенции администрации.

Так давайте с пониманием относиться к интересам Товарищества в целом, мнению тех сограждан, которые за соблюдение норм общежития на территории СНТ и начнём уважать друг друга. Все вместе мы в состоянии навести должный порядок в Товариществе.

Приложение: Список членов СНТ «Ворсино МВД РФ» с подписями, направивших требование об упорядочении движения автотранспорта на территории Товарищества, исключаящее без острой необходимости, сквозной проезд автомобилей и другой колёсной техники, оснащённой электродвигателями и ДВС по 3 линии.

2 Организация движения транспорта и содержание дорожной инфраструктуры в СНТ «ВОРСИНО МВД РФ»

Сергей Владимирович, предлагаю Вашему вниманию некоторые соображения по вопросам организации дорожного движения на территории Товарищества и совершенствованию дорожной инфраструктуры «СНТ «ВОРСИНО» МВД РФ»

Движение автотранспорта на территории Товарищества, в настоящее время, очевидно, следует охарактеризовать как не соответствующее требованиям нормативно-правовой базы, наносящее значительный ущерб дорожной инфраструктуре и не отвечающее интересам проживающих в СНТ граждан. То, с чем мы ежедневно сталкиваемся, называется не организация движения и контроль за ним, а скорее «хаос и анархия» - каждый поступает так, как ему удобно, не взирая на интересы других членов СНТ, и Товарищества в целом. В процессе наблюдения за интенсивностью и порядком передвижения автотранспорта по территории СНТ, выяснилось, что оно сложилось без учета особенностей устройства проездов в Товариществе, когда трафик проходит с непременным проездом по центральной (третьей) Линии. Это явление наиболее критично в выходные и праздничные дни, когда только в

течение светлого времени суток, начиная с 7 часов утра, по центральной (третьей) линии, автомобили в обоих направлениях проезжают более 100 (ста) раз. И это не случайная и редкая аномалия, а явление, которое стало, к сожалению, не желательной нормой. Не редко автомобили едут навстречу друг другу и тогда они разъезжаются, въезжая на газоны, повреждая их и «заваливая» кюветы, хотя (встречное движение) на проездах СНТ не предусмотрено. Так как их длина в полтора раза больше, а ширина, значительно меньше законодательно установленной, что не позволяет устроить разъездные площадки. Это следует из СНиП 30-02-97*, требования которого актуальны до настоящего времени.

Пункт 5.7* :

- На территории садоводческого (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:

для улиц - не менее 15 м;

для проездов - не менее 9 м.

В нашем случае ширина проездов не превышает 7 метров.

- Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м Закругление края проезжей части при начальной планировке территории СНТ не предполагалось, так как не предусматривался сквозной проезд (круговое движение), что было установлено соответствующим решением Общего Собрания и неукоснительно исполнялось всеми садоводами. Об этом, до недавнего времени, напоминали дорожные знаки установленные на территории СНТ.

Пункт 5.8 :

- На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м. В нашем случае расстояние между перекрестками 320 метров, а для разъездных площадок изначально место не предусмотрено.

На практике выше перечисленные Требования не выполняются, а следовательно проезд по большому кругу реализуется нашими автомобилистами, как правило, и на въезд и на выезд, а коммерческий транспорт, проезжает всегда только так, и ни как иначе. Более того теперь, по наводке(рекомендациям) самих садоводов, все автомобили: легковые, грузовые, тракторы, самосвалы, «миксеры» для выполнения запланированной миссии (доставки строительных материалов, мебели, продуктов питания, питьевой воды, посадочного материала и пр.) на территории Товарищества выбирают исключительно круговое движение. Особенно в этом преуспели представители строительных бригад, которые постоянно находятся в движении и не «замораживаются» на предмет наносимого ущерба проезжей части и создаваемых проблем: - по своей прихоти выбирая скорость, маршрут и траекторию движения. Да, для них это удобно, не приходится маневрировать, чтобы развернуться для выезда с

территории СНТ, после завершения своей транспортной миссии, а главное никто не потребует от них восстановить повреждённое дорожное, полотно, разрушенные кюветы повреждённые газоны. Причина проста: - не возможно установить доставщика, который, вполне возможно, никогда здесь больше не появится! Это происходит в том числе по причине того, что никто не требует их соблюдать порядок и правила проезда по территории садоводства, т.к. не определено кто должен требовать это и потому, что Правила, за исключением декларирования отдельных, интуитивно понятных и прописных истин, отсутствуют. Нет указаний и по организации движения (схемы проезда) по территории Товарищества, Спрашивается: - «КТО В ДОМЕ ХОЗЯИН?» и имеется-ли он вообще? Во всяком случае нахождение сторожа в здании Правления, при «несении службы», не способствует оперативному реагированию на складывающуюся обстановку и не обеспечивает необходимый въездной контроль.

Разделы «Правил внутреннего распорядка СНТ...»: - «Требования к содержанию дорог общего пользования» и - «Требования к правилам движения на территории Товарищества», мягко говоря, содержат лишь вольное толкование составителями требований, совершенно чётко изложенных в законодательных документах и подзаконных актах. И какие могут быть «Требования к правилам...»? Правила, по логике, должны неукоснительно выполняться, на то они и правила, а требования предъявляются к конкретным лицам, которые обязаны неукоснительно их исполнять.

Совершенно абсурдным по смыслу является пункт «Правил внутреннего распорядка...» № 7.2. «При въезде (выезде) на территорию Товарищества Водитель транспортного средства обязан закрывать за собой въездные ворота». Разумное толкование этой позиции не выдерживает никакой критики т.к. разрешает бесконтрольный въезд и последующее движение по территории Товарищества. Что это? Вредительство или глупость? В любом случае весьма опасное и не допустимое указание.

Что касается «дорог общего пользования», то таковых в СНТ, согласно СНиП 30-02-97*, с большой натяжкой можно считать, всего лишь одну, протяжённостью 30 метров на въезде в СНТ, где возможно встречное движение, однако и этот отрезок, по своим параметрам, строго говоря, этому статусу не соответствует.

Какие негативные последствия для СНТ в целом, и для проживающих (отдыхающих) на территории Товарищества граждан в частности, вызывает отсутствие организации движения в садоводстве?

Они следующие:

- Нагрузка на дорожное полотно всех поездов Товарищества при сквозном (круговом) движении минимум в 2-3 раза, а на проезжую часть 3-й Линии, в 4-5 раз больше по сравнению с тем, когда каждый автомобиль проделывает обратный путь по тому-же маршруту, что и въезжал. В противном случае весь транспорт въезжающий на территорию Товарищества не только

проезжает по всей Линии, независимо от того где, в начале её или конце, находится пункт назначения, но и захватывает целиком другие проезды, как правило 3 Линию. А это уже не мелочь, т.к. именно таким образом ускоряется разрушение проезжей части. Что касается обочин и кюветов на поворотах Т-образных перекрёстков, то они при таком движении - уже уничтожены! Длинномерный и тяжеловесный коммерческий транспорт не может преодолеть повороты не выйдя за пределы проезжей части - ровно потому, что это не дорога общего назначения а внутренний проезд, где отсутствуют (не предусмотрены) необходимые для такого движения радиусы закругления. Значительными темпами происходит разрушение дорожного полотна в дачное межсезонье, когда «размякшие» грунтовые дороги не выдерживают аномальной нагрузки. Хотя ветераны хорошо помнят то время, когда движение большегрузной техники в весенне-осеннюю распутицу по территории СНТ было запрещено. Не удивительно, что в результате всего вышеперечисленного, дороги требуют постоянного не запланированного ремонта, а значит повышенного дополнительного финансирования.

Хорошо известно, что наше СНТ расположено на болотистой местности и минимум до середины мая «вода не уйдёт»!

А так как движение грузового транспорта с допустимой нагрузкой выше 3,5 тонн, в период распутицы не ограничивается (в дополнение к отсутствию организации движения в СНТ), дорога постепенно «проваливается» или «уплывает» в водоотводные каналы. А это не только головная боль садоводов и администрации, но вновь не малые деньги на ремонт.

Как-то сама собой сошла на нет инициатива (принятое Общим собранием решение по этому вопросу не отменено) о взимании платы за въезд на территорию СНТ коммерческого транспорта. Возможно для действенного контроля за движением грузовиков, выявления (учёта) количественных показателей движения, для транспорта с полезной нагрузкой более 3,5 тонн, или общей массой более 5 тонн, её следует реанимировать.

Это необходимо для того, чтобы использовать полученные средства для содержания дорожной инфраструктуры.

В соответствии с пунктом 2.4. На территории СНТ запрещено вести коммерческую деятельность, однако, на участке №31 организована перевалочная база для строительных материалов, которая функционирует, хотя и не в интенсивном режиме, но круглогодично.

Вызывает серьёзную озабоченность то, что скоростной режим на территории садоводства водителями не соблюдается. Это происходит прежде всего из-за наличия возможности «пролететь сквозняком» по третьей линии «с ветерком», Это создаёт опасность не только для играющих (катающихся на велосипедах) детей, но и для взрослых - не так просто увернуться от мчащегося «болида», а также для домашних животных - как известно пешеходные дорожки в СНТ не предусмотрены - люди вынуждены передвигаться по проезжей части дороги. Кроме того при такой практике движения из под колёс летят щебень и клубы пыли в сухую погоду и грязь в

дождливую погоду, когда брызги летят во все стороны. Повышенная интенсивность движения автотранспорта, что не маловажно, вызывает: - шум (а порой и грохот), всё то, что вызывает дискомфорт, когда все преимущества загородной жизни сводятся на нет и создаётся полное ощущение проживания на автомагистрали с интенсивным движением.

Территория каждой из пяти линий СНТ, по своей сути и статусу, является внутренней, можно сказать, «внутридомовой или внутридворовой» для проживающих на ней граждан, а следовательно и режим проезда по ним должен быть установлен исходя из интересов «местных» жителей.

Территория каждой из пяти Линий не должна использоваться для сквозного проезда по ним всех желающих, из соображений личного удобства или прихоти, а тем более для развлечений, чтобы прокатиться с ветерком.

В последнее время обозначились и другие не здоровые тенденции, такие как: - катание по линиям СНТ на электросамокатах, мотоциклах, квадроциклах и автомобилях, а также обучение малолетних детей навыкам управления транспортными средствами, что в условиях Товарищества совершенно не допустимо.

Примером для решения в пользу компактно проживающих на линиях граждан, может служить решение Московских властей:

- Проезд посторонних автомобилей через Патриаршие пруды закрыт, равно по той-же причине создание невыносимой обстановки для местных жителей непрекращающимся движением транспорта (шум, загазованность, загрязнение территории, превращенную в одну большую парковку и т.п...) право въезда осталось только для резидентов, тех кто проживает в районе Патриарших. Контроль за обеспечением установленного режима движения осуществляют сотрудники ГИБДД.

В нашем случае, когда подобный контроль не возможен, необходимо использовать технические средства для ограничения беспорядочного движения по линиям Товарищества.

Как известно в первые годы сосуществования СНТ, для удобства садоводов в выходные и праздничные дни, а также при доставке крупногабаритных грузов, в чрезвычайных и других ситуациях, в равной степени использовались все три оборудованных въезда, что кроме удобства, обеспечивало равномерный износ дорог. В настоящее время два из них, садоводами рядом расположенных участков, используются как автостоянка, а состояние ворот и въездной зоны не позволяет использовать их даже в экстренных ситуациях, как это случилось 14 июня 2019 года при пожаре на участка № 45; (№ 47)

Особое внимание следует уделить состоянию всех проездов СНТ, в части расположения на них зелёных насаждений и инженерных сооружений. Речь в данном случае идёт не только об обеспечении пожарной безопасности на территории Товарищества - это, сам по себе, очень важный и существенный вопрос, особенно в настоящее время, когда в 2021 году, площадь пожаров в сельской местности страны достигла величины 8 000 000 кв.км (восемью

миллионов квадратных километров) Пожарная безопасность не только заслуживает, но и требует отдельного и предметного рассмотрения. Речь, в данном случае, идёт о состоянии и соответствии параметров проездов требованиям нормативно-правовой базы. Согласно СНиП (см. соответствующую ссылку), ширина проезжей части, для нашего СНТ, не должна быть меньше 3,5 м, а размеры обочин, и соответственно зелёные насаждения и инженерные сооружения на них, не должны располагаться далее, чем 1,75 м. от красной линии участков. Отступление от этих требований, когда заросли на обочинах достигают такой величины, что порой занимают половину проезда, а инженерные сооружения и кюветы превышают нормативные размеры, не способствует безопасности дорожного движения, создаёт предпосылки ДТП, так как дорога, при таких условиях содержания проездов, становится извилистой и не просматривается на перспективу при движении. Разросшиеся деревья мешают проезду автотранспорта, повреждают лако-красочное покрытие автомобилей. Это особенно критично в зимнее время года, когда замёрзшие и затвердевшие ветки, увеличившихся в объёме под нагрузкой выпавшего снега, деревьев, теряют природную эластичность. Но что более важно, в таких условиях снегоуборочная техника не может обеспечить качественную расчистку дорог и уборку снега! Именно по этой причине, в прошедшую, аномально снежную, зиму (2021-22 г.), проезд, более или менее, был возможен только по третьей Линии. Остальные оказывались не всегда проходимыми.

Прежде чем подготовить вышеизложенное, мной был проведён соответствующий опрос среди «местных жителей», включая представителей выборных органов Товарищества. По его результатам выяснилось - 100% опрошенных граждан, проживающих в СНТ, высказались за необходимость скорейшего решения обозначенных проблем. Наиболее остро звучат категорические высказывания садоводов против бесконтрольного въезда и последующего передвижения легкового, и тем более, грузового транспорта по территории Товарищества. В первую очередь это касается большегрузных, более 3 тонн, и длинномерных от 7 метров, автомобилей. Именно они, по мнению всех опрошенных, в первую очередь, наносят наибольший вред дорожной инфраструктуре садоводства, создают предпосылки для ДТП и невыносимые условия пребывания для проживающих. Необходимо отметить, что принципиальных возражений не было, а все поступившие замечания и предложения граждан в тексте учтены. Большинство нижеследующих предложений носят административно-организационный характер, не требуют серьезных финансовых вложений и могут быть реализованы в кратчайшие сроки.

С целью восстановления дорожной инфраструктуры «СНТ «ВОРСИНО» МВД РФ», приведения дорожного хозяйства Товарищества, в соответствие с требованиями нормативно-правовой базы, решения назревших вопросов

организации дорожного движения на территории садоводства, а также для устранения имеющихся упущений и недостатков предлагаю:

1. Разработать схему проезда транспорта по территории СНТ и включить её в соответствующий раздел «Правил внутреннего распорядка...», а также разместить на въезде в Товарищество для ознакомления и неукоснительного следования ей, всех въезжающих в пределы Товарищества.
2. Переработать разделы «Правил внутреннего распорядка...» посвящённые устройству дорожной сети и порядку организации движения (от ворот и далее) на территории Товарищества, включив в них должностные обязанности персонала, занятого в обеспечении режима движения и осуществляющего контроль за его исполнением.
3. Внести в «Правила внутреннего распорядка...», отдельным пунктом, положение запрещающее использование территории Товарищества для катания и обучения вождению на любых транспортных средствах оборудованных двигателем, равно как ДВС, так и электромотором. В их число входят: - мопеды, скутеры, самокаты, мотоциклы, квадроциклы, снегоходы, автомобили...
4. Внести в «Правила внутреннего распорядка...», требование запрещающее движение крупногабаритного и большегрузного автотранспорта в периоды весенней и осенней распутицы, а также в зимнее время. С целью технического обеспечения данного положения, оборудовать въездные ворота, регулируемой по высоте, ограничительной аркой, исключающей нарушение этого требования, без ведома администрации СНТ.
5. Вернуть на въездные ворота, логотип, в крупном формате, с названием «СНТ «ВОРСИНО» МВД РФ» как это было сделано при создании Товарищества, разместив его на ограничительной арке. Это не только элементарное уважение к самим себе и организаторам Товарищества, но и соответствующее предостережение «лихим» людям.
6. Привести в соответствие с требованиями СНиП 30-02-97* дорожную инфраструктуру Товарищества, для чего обязать собственников участков, самостоятельно устранить выявленные нарушения в обустройстве и содержании прилегающей к участкам территории, предупредив их, что в противном случае эти работы будут проведены сторонней организацией за счёт средств владельцев участков, допустивших нарушения.
7. Установить на территории Товарищества дорожные знаки в соответствии с разработанной схемой движения.

8. Так как средства информационного воздействия, таких как размещение на въезде схемы движения или установка на территории дорожных знаков (запрещающих, предупреждающих, информационных) на решение проблем организации движения, полноценно желаемого результата не гарантируют - всегда найдётся тот, кому «закон не писан» и это, прежде всего, многочисленные не резиденты товарищества (строительная техника и автотранспорт, доставка различных видов товаров, сервисные службы), и в порядке технического обеспечения ранее существовавшей, и не отменённой до настоящего времени, схемы движения, на некоторых проездах следует установить съёмные механические препятствия, которые, с одной стороны позволяют исключить подобные нарушения, а в случае острой необходимости позволяют открыть проезд спецавтотранспорту или крупногабаритной технике. (Схема установки и образец съёмного препятствия подготовлены) Контроль за использованием данных средств возложить на службу охраны.

9. В соответствии с требованиями нормативно правовой базы гласящей: - ...если на территории СНТ располагается более 50 участков, въездов должно быть уже как минимум два или больше», необходимо восстановить все имеющиеся въезды на территорию Товарищества и использовать для постоянного проезда по кратчайшему пути к своему участку садоводов проживающих на прилегающих к воротам линиях, что и было организовано при создании товарищества и непременно использовать их для въезда длинномерного и большегрузного транспорта до участка назначения, при доставке крупногабаритных грузов, а также держать открытыми в светлое время суток, в выходные и праздничные дни, в целях обеспечения равномерной нагрузки на на дороги и для удобства передвижения проживающих на них садоводов.

Отдельного внимания Правления заслуживает требование МЧС по выполнению Правил пожарной безопасности СНТ, когда ворота должны использоваться и для проезда специальной пожарной техники, и для экстренной эвакуации граждан в случае возникновения ЧС. Для справки: На протяжении последних полутора десятков лет ворота не поддерживаются в рабочем состоянии, а подъезд к ним с обеих сторон зарос. Следовательно их использование по назначению невозможно.

10. Установить на въезде в Товарищество контрольно-пропускной пункт (КПП), для чего использовать типовой вагончик или «теплушку», размером не менее чем 3X5м. и обеспечить постоянное пребывание в ней дежурного сторожа в соответствии с режимом и интенсивностью функционирования СНТ. (Предложение по реализации этого пункта имеется)

11. Исключить возможность самостоятельного и бесконтрольного доступа граждан на территорию Товарищества, для чего оборудовать центральные

въездные ворота автоматикой для распашных ворот(только этот вариант реально затрудняет беспрепятственное проникновение посторонних лиц и транспорта на охраняемый объект), а калитку оборудовать электронным замком. Контроль и обеспечение доступа возложить на охрану. При этом возможность самостоятельного доступа на территорию СНТ резидентов Товарищества, необходимо обеспечить за счёт самих садоводов по потребности каждого.

12. Восстановить, ранее принятое положение об обязательной оплате въезда на территорию СНТ коммерческого транспорта с полезной нагрузкой более 3,5 тонн или общей массой более 5 тонн(тип, класс, и т.п. параметры определить дополнительно. Инструкция должна быть точной и исчерпывающей) Полученные за въезд средства направить на ремонт и содержание дорожной инфраструктуры.

13. Определить статус территорий: - на въезде, возле здания Правления и в конце Третьей Линии, ограждённой площадки возле трансформаторной подстанции, пожарного резервуара и колодца. Если это гостевые парковки, необходимо закрепить данное положение документально с указанием: - кто, когда и каким образом имеет право ими воспользоваться, а также установить соответствующий дорожный знак. Если парковка на данных площадках, по каким либо причинам запрещена или невозможна, это также должно быть соответствующим образом оформлено.

Авчаров И.В. Участок 102
30.04.2022 г.

По этим вопросам правление Товарищества поясняет:

Оба эти обращения были рассмотрены на заседаниях Правления и касаются в общем одной проблемы-движения транспорта как по всей территории СНТ, так и 3-й линии в частности. Ну во-первых, хочется выразить благодарность Игорю Васильевичу Авчарову за его позицию и представленные предложения по регулированию и организации схем движения по территории СНТ, которые будут учтены в следующей редакции Устава и «Правил распорядка..», которые намечены на следующий год. В очередной раз взываем к совести садоводов с призывом соблюдать общепринятые нормы и правила поведения воспитанных и вменяемых граждан, не забывая о том, что в СНТ проживают и другие садоводы. Во-вторых, нормы закона №217-ФЗ не наделяют Правление полномочиями ограничивать или перекрывать дороги, проезды садоводам для беспрепятственного доступа к своим участкам, даже за долги перед СНТ, и решение Общего собрания по вопросу установки ограничителей, шлагбаумов на линиях будет незаконным. Ну и как пример - сбор целевого взноса на

автоматику для ворот на центральном въезде. Воз, как говорится, и ныне там. Части садоводов это абсолютно безразлично. Понятие совести, к сожалению, атрофировалось напрочь от слова совсем.

Так же Правление выражает благодарность Валерию Ивановичу Панину, от которого поступили предложения по смете 2023г. и были учтены при составлении смет 2023 и 2024гг.

В заключении хочется еще раз обратиться к садоводам с просьбой присылать свои предложения по всем вопросам жизнедеятельности СНТ на адрес info@vorsinomvdrf.ru и на обратную связь на сайте www.vorsinomvdrf.ru

Все ваши письма будут прочитаны и учтены в дальнейшей работе.

Информация о ходе проведения газификации садовых участков в Товариществе озвученной на Общем собрании членов СНТ «Ворсино» МВД РФ» 29.07.2023 г.

Уважаемые садоводы, участвующие в процессе газификации. Как вам известно, 18 марта этого года в правлении проходила рабочая встреча с вашими представителями, на которой обсуждались вопросы по газификации в СНТ, размещенные на сайте СНТ еще 16 января 2022г., а так же и другие, касающиеся строительства газопровода на землях общего пользования СНТ, списки задолженностей газификантов по членским и целевым взносам, по оплате за потребленную электроэнергию. 9 апреля 2023г. Правление на сайте опубликовало результаты рабочей встречи с перечнем вопросов и условий для ознакомления садоводов. 19 апреля 2023г. от вас был получен ответ... Иначе назвать это как отпиской по принципу 'отцепитесь' сложно. Но обо всем по порядку.

Во-первых, Правлением был передан список должников из числа газификантов с требованием погасить задолженности по членским, целевым взносам и за использованную электроэнергию. И что в ответ?

“Какое отношение имеет газификация к работе с должниками?

Правление должно заниматься взысканием долгов на постоянной основе согласно нормам Устава СНТ и законодательства РФ. Отказ правления от последующих действий ущемляет права газификантов, которые являются добросовестными плательщиками.”

Вы это серьезно заявляете? Ваша собственные долги ущемляют ваши собственные права.. Конечно же не ваши долги привели к этой финансовой ситуации, когда в СНТ по решению арбитражного суда

заблокировали счета! Вы и дальнейшем решили, что добросовестные плательщики-садоводы будут оплачивать за вас ваши долги по строительству и эксплуатации ГНД? Нет Господа, вы глубоко ошибаетесь, никто за вас платить ваши долги не будет!

Во-вторых, позвольте вам напомнить Решение Общего Собрания СНТ от 11 августа 2014г., на котором шла речь о способе прокладки газопровода бестраншейным способом и выступление Клейменова Ю.А. (руководитель проектирующей организации “Газэнергопроект”):

“Газопровод-собственность государства. Внутри СНТ газопровод проходить по краю дороги в двух метрах от забора. Газопровод имеет кадастровый отвод и не может соответственно заходить на кадастр частных участков. Земли в СНТ не отнимутся, будет только установлен сервитут, который будет влиять только на копку в месте трубы газопровода. Прокладка будет осуществляться бестраншейным способом (рулон забуливается и идет под землей как крот) Выкапываться ничего не будет. Глубина 1.5 метра. ГРПП будет находится на муниципальной земле вблизи главного входа в СНТ.”

Далее голосование: “За”-83, “Против”-15, “Воздержались”-3

Решение: Дополнить решение Общего Собрания членов СНТ “Ворсино МВД РФ” от 27.08.2011г. со следующей формулировкой: Разрешить газификацию участков СНТ “Ворсино МВД РФ”, собственники которых заявили на это желание (32 участка). Правлению товарищества документально оформить гарантии со стороны исполнителей проекта газификации о недопущениях нарушений общей инфраструктуры СНТ и ущерба хозяйствам участков, не участвующих в газификации”

Что мы слышим в ответ на вопрос: “Какова технология прокладки уличного газопровода?”

“Все заинтересованы в сохранении дорог. Газификанты тоже живут в СНТ, поэтому в проект Договора с Застройщиком и в проект уличного ГНД заложена рекультивация дорог в СНТ после проведения строительных работ. Решением собрания газификантов из всех возможных вариантов был выбран способ прокладки и Застройщик, а именно, самый дешевый, - открытый способ прокладки, Застройщик-Компания ООО СпецГазМонтаж, руководитель Николаев В.В.”

То есть решение Общего Собрания вам “ по барабану”, вас так прикажете понимать? Дальше еще интересней! На вопрос о том, кто отвечает за надлежащее состояние (восстановление) дороги и инфраструктуры СНТ по результатам прокладки начинается демагогия :

“ Вопрос, какое состояние дорог является надлежащим? Дороги давно не ремонтировали, имеются ямы более 60 см в ширину и 5 см в глубину, некоторые из них садоводы засыпают своими силами. Согласно Договору с Застройщиком он осуществляет рекультивацию дорог, то есть до того состояния, в котором они находились до начала строительства. Если СНТ в лице Правления будет требовать от группы газификантов выполнения капитального ремонта (отсыпки щебнем всего полотна дорог) в СНТ за счет газификантов, такие требования являются чрезмерными. Плановый капитальный ремонт дорог должен осуществляться за счет взносов всех членов СНТ. Возможен вариант- дополнительный щебень закупает СНТ, а застройщик своими силами осуществляет отсыпку дорог. Необходимо заключить отдельный договор или доп. соглашение между газификантами/подрядчиком и снт (возможно как доп. соглашение к договору подряда), которым стороны зафиксируют (фото с измерениями) состояние дорог до прокладки газопровода, и подрядчик на средства газификантов обязуется восстановить покрытие до состояния не хуже чем было. Так же можно оговорить вопросы ремонта повреждений, прямо связанных с прокладкой газопровода, в течение установленного периода (например, последующего года (однократно либо несколько сезонов) . Условия можно отдельно обсудить и согласовать.”

А может мы все же спросим у Общего собрания? А заодно и поставим вопрос о выделении земель общего пользования под строительство газопровода? И встречу с Тарусой организуем? И ответим на вопросы Правления, и документацию предоставим ? Уважаемые садоводы-газификанты!! Время идет, 12 лет уже минуло, осень скоро, а в Правлении требуемой документации так и нет! И хватает совести заявлять людям с высшим техническим образованием , что они ничего не понимают и “не специалисты” и прочая и документацию никому не предоставят, даже газификантам , ссылаясь на отсутствие полномочий от газификантов! О как!

И так практически по всем заданным вопросам. Создается такое впечатление , что газопровод вам уже и не нужен... Словесный пинг-понг процесс не ускоряет. Поверьте, что Правление вам не враг, но вы вынуждаете перейти в дальнейшем на диалог с вами исключительно как с юридическим лицом. Организуйте некоммерческое партнерство,

зарегистрируйте Устав, откройте расчетный счет и приходите за решением Общего собрания о выделении вам под строительство газопровода земель общего пользования!