

Приложение №1
к проекту приходно-расходной сметы
на 2023 год с финансово-экономическом
обоснованием и размером взносов
с садовода (собственника участка)

ПРОЕКТ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ

**к проекту приходно-расходной сметы
на период с 01.01.2023-31.12.2023
СНТ «Ворсино» МВД РФ»**

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Ворсино» МВД РФ» на период с 01.01.2023 - 31.12.2023 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети Интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2022 году в СНТ «Ворсино» МВД РФ».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019 г.) и рассчитан с участка как тариф и зависит от количества участков находящихся в границах территории СНТ «Ворсино» МВД РФ».

Порядок расчета будет принимать общее собрание членов нашего Товарищества.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Ворсино» МВД РФ» под предлогом

неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ПРОЕКТА СМЕТЫ

Разработка (изменение) нового Устава СНТ «Ворсино» МВД РФ», на основании нового Федерального Закона от 29.07.2017 ФЗ-217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и вносящим в него изменения ФЗ-312 от 14.07.2022 г., правление товарищества предлагает внести в смету 2023 г. следующий расчёт и сумму: 20 000,00 руб. (за работу юристов) + 800,00 руб. (госпошлина за регистрацию) = **20 880,00 руб.**

С учётом ожидаемой и реальной цифры инфляции ожидаемой в 2023 году на товары и услуги в РФ, предлагается следующий расчёт статей сметы:

Заработная плата и платежи с фонда оплаты труда.

- **Зарплата председателя:**

ОКЛАД 30 000,00 руб. в месяц на руки.

Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ, ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ. График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель может понести как административную, так и уголовную ответственность. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ, Председатель осуществляет сверку с жителями СНТ, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами.

Одновременно с этим Председатель СНТ может осуществлять функции техника и осуществляет необходимый ремонт оборудования.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **550 433,52 руб.**

Налог с ФОТ (фонд оплаты труда) председателя:

Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты, включает НДФЛ, ПФ, ОМС, ФСС, ФССНС.

ИТОГО: предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **190 433,52 руб.**

- **Зарплата бухгалтера:**

Бухгалтер товарищества работает по договору оказания возмездных услуг (ГПД).

По договору бухгалтер за выполненную работу на руки получает – **22 000,00 руб.** в месяц.

Бухгалтер СНТ «Ворсино» МВД РФ» выполняет следующую работу:

- выполняет работу по ведению бухгалтерского учета имущества, обязательств и хозяйственных операций (учет основных средств, товарно-материальных ценностей, затрат на содержание и ремонт инфраструктуры СНТ, результатов хозяйственно-финансовой деятельности, расчеты с поставщиками и контрагентами, а также за предоставленные услуги и т.п.);
- участвует в разработке и осуществлении мероприятий, направленных на соблюдение финансовой дисциплины и рациональное использование ресурсов;
- осуществляет прием и контроль первичной документации по соответствующим участкам бухгалтерского учета и подготавливать их к счетной обработке;
- отражает на счетах бухгалтерского учета операции, связанные с движением основных средств, товарно-материальных ценностей и денежных средств;
- выявляет источники образования потерь и других затрат, подготавливать предложения по их предупреждению;
- производить начисление налогов, платежей и сборов в федеральный, региональный и местный бюджеты, страховых взносов в государственные внебюджетные социальные фонды, средств на финансирование капитальных вложений, заработной платы сотрудников СНТ, других выплат и платежей;
- обеспечивает руководство СНТ, ревизионную комиссию СНТ, аудиторов и других пользователей бухгалтерской отчетности сопоставимой и достоверной бухгалтерской информацией по соответствующим направлениям (участкам) учета;
- разрабатывает рабочий план счетов, формы первичных документов, применяемые для оформления хозяйственных операций, по которым не предусмотрены типовые формы, а также формы документов для внутренней бухгалтерской отчетности, участвовать в определении содержания основных приемов и методов ведения учета и технологии обработки бухгалтерской информации;
- участвует в проведении экономического анализа хозяйственно-финансовой деятельности СНТ по данным бухгалтерского учета и отчетности в целях выявления внутрихозяйственных резервов, осуществления режима экономии и мероприятий по совершенствованию документооборота, в разработке и внедрении прогрессивных форм и методов бухгалтерского учета на основе применения современных средств вычислительной техники, в проведении инвентаризаций денежных средств и товарно-материальных ценностей;
- подготавливает данные по соответствующим участкам бухгалтерского учета для составления отчетности, следить за сохранностью бухгалтерских документов, оформляет их в соответствии с установленным порядком для передачи в архив;
- выполняет работы по формированию, ведению и хранению базы данных бухгалтерской информации, вносить изменения в справочную и нормативную информацию, используемую при обработке данных;
- участвует в формировании экономической постановки задач либо отдельных их этапов, решаемых с помощью вычислительной техники, определять

возможность использования готовых проектов, алгоритмов, пакетов прикладных программ.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **393 215,14 руб.**

Налог с ФОТ (фонд оплаты труда) бухгалтера:

Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты, включает НДФЛ, ПФ, ОМС, ФССНС.

ИТОГО: предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **129 208,68 руб.**

- Зарплата сторожа: **ОКЛАД 15 000,00 руб.** в месяц.

Сторож товарищества работает по договору оказания возмездных услуг (ГПД).

Сторож СНТ «Ворсино» МВД РФ» выполняет следующую работу:

- контроль въездных ворот и калитки за въездом автотранспорта и проходом людей на территорию товарищества, а также закрытия на замки в ночное время.
- следить за тем, чтоб ворота были всегда закрыты. Не пропускать садоводов на личном автотранспорте, которые не имеют ключ (для автоматического открытия и закрытия) при наличии у них долгов перед СНТ «Ворсино» МВД РФ». Список предоставляет председатель.
- при себе имеет исправный мобильный телефон.
- грузовой транспорт и трактора пропускает только по заявке владельца, с указанием номера участка (с занесением в книгу учета записи).
- не пропускает автомобили типа «Газель», «Соболь» и легковой автотранспорт, осуществляющие торговлю, сбор металлолома и т.п., без сопровождения заинтересованного владельца участка или разрешения председателя СНТ.
- при возникновении пожара на объекте извещает пожарную команду, сообщает о происшествии дежурному по отделению полиции, открывает ворота соответствующим службам.
- в зимний период чистить от снега территорию перед сторожкой (кпп), пешеходную дорожку до ворот, также около ворот.
- соблюдает чистоту и порядок около здания правления (кпп) и на площадке накопления твёрдых коммунальных отходов.
- докладывает руководителю обо всех выявленных нарушениях и недостатках в связи с выполняемой работой.
- совершает внутренний обход охраняемой территории не менее трех раз в день и в ночное время.
- в случаях обнаружения взломанных дверей, окон, стен, замков, немедленно сообщать владельцу участка, а при необходимости, и дежурному по отделению полиции. В этом случае осуществлять охрану следов преступления до прибытия представителей полиции.
- своевременно включает и выключает уличное освещение.
- во время обхода обращает внимание на состояние ограды по периметру.
- в период между обходами находится в здании СНТ (кпп).

В Товариществе предусмотрено 3 сторожа в сутки.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **790 948,20 руб.**

Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты, включает НДФЛ, ПФ, ОМС, ФССНС.

ИТОГО: предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **250 948,08 руб.**

- Зарплата коменданта: **ОКЛАД 9 000,00 руб.** в месяц.

Комендант товарищества работает по договору оказания возмездных услуг (ГПХ).

Комендант СНТ «Ворсино» МВД РФ» выполняет следующую работу:

- руководит работами по содержанию территории и объектов инфраструктуры СНТ, а также относящихся к ним строений и окружающей территории в надлежащем порядке.
- организовывать проведение уборки и следить за соблюдением чистоты во внутренних помещениях здания правления.
- готовит помещения здания к осенне-зимней эксплуатации.
- организовывает своевременный ремонт дверей, окон, замков, штор и т.п.
- обеспечивает сохранность и содержание в исправном состоянии имущества, находящегося в его ведении.
- ведет учет наличия имущества, производить периодический осмотр и составлять акты на его списание.
- получает, выдаёт подсобным рабочим и уборщицам инвентарь, предметы хозяйственного обслуживания и осуществлять соответствующий оперативный учет.
- контролирует выполнение санитарных требований и правил противопожарной безопасности.
- ведёт книгу записей санитарного и пожарного надзора.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **158 030,28 руб.**

Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты, включает НДФЛ, ПФ, ОМС, ФССНС.

ИТОГО: предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **50 030,28 руб.**

- Зарплата администратора сайт товарищества: **ОКЛАД 4 000,00 руб.** в месяц.

Администратор сайта товарищества работает по договору оказания возмездных услуг (ГПД).

Администратор сайта СНТ «Ворсино» МВД РФ» выполняет следующую работу:

- выполняет комплекс мероприятий по поддержанию в сети Интернет веб-сайта и почтового сервера Заказчика;

- актуализирует содержание веб-сайта, его информационное наполнение по запросу Заказчика.
- обеспечивает безопасность веб-сайта и почтового сервера от взломов и вирусов (в течение дня, следующего после выявления вируса на веб-сайте, устранить его и восстановить работоспособность веб-сайта);
- анализирует качественную работу веб-сайта, его информационную составляющую, своевременно обновлять стандартное ПО веб-сайта, представлять Заказчику свои предложения по улучшению работы и дизайна веб-сайта;
- обеспечивает сопровождение услуг, предоставляемых хостинг-провайдером, взаимодействовать с хостинг-провайдером по вопросам устойчивой работы веб-сайта и почтового сервера;
- устраняет технические и программные ошибки, а также все неполадки, возникающие в процессе работы веб-сайта и почтового сервера.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **70 239,12 руб.**

Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты, включает НДФЛ, ПФ, ОМС, ФССНС.

ИТОГО: предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **22 239,12 руб.**

1. Обеспечение жизнедеятельности СНТ.

1.1 Оплата электроэнергии

В Калужской области с 01.07.2022 г. по 31.12.2023 г. стоимость 1 кВт/час = 6,00 руб. Предлагается заложить в расчёт стоимость 1 кВт/час = 6,00 руб.

1.1.1 Общие объекты потребление и стоимость в год (сторожка + освещение + насосы + слесарка):

- сторожка = 2 400 кВт;
- освещение линий СНТ = 11 232 кВт;
- насосы колодцев = 5,4 кВт;
- слесарка = 7,78 кВт;

Общее потребление = 13 645,18 кВт.

Итого: $13\,645,18 \times 6,00 = 81\,871,08$ рублей.

1.1.2 В соответствии с подписанным 4 обществами (СНТ «Дубрава»; СНТ «Ворсино» МВД РФ», СНТ «Ветеран-А»; СНТ «Меркурий») договором от 01.01.2020 года «совместной эксплуатации системы водоснабжения» п.1.5.

«Фактический период работы системы водоснабжения принимается ориентировочно в 6 месяцев в году (с 16 апреля по 15 октября) с корректировкой «по фактической погоде».

Оплата затрат распределяются между Сторонами пропорционально количеству потребителей воды. СНТ «Ворсино» МВД РФ» - 185 участков.

Потребление электроэнергии насосами для подкачки воды водонапорной башни: $18\,200 \text{ кВт/час} \times (\text{с } 16 \text{ апреля по } 31 \text{ июня} - 2,5 \text{ месяца и с } 01 \text{ июля по } 15 \text{ октября} - 3,5 \text{ месяца}) / 475 \text{ уч.} \times 185 \text{ уч.} \times 4\% \text{ (налог)}$.

Оплата по организации функционирования системы водоснабжения (постоянная часть) учитываются из расчета 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей. Оплата производится два раза в год:

а) с 16 апреля по 31 июня $9\,100 \text{ кВт/час} \times 6,00 \text{ руб.} / 475 \text{ уч.}$ (общее количество участков 4-х СНТ питающихся от водонапорной башни) $\times 185 \text{ уч.}$ (СНТ «Ворсино» МВД РФ») $\times 2\%$ (полугодовой налог) + 14 000,00 руб. = 35 265,26 руб.

б) 01 июля по 15 октября – 3,5 месяца $9\,100 \text{ кВт/ч} \times 6,00 \text{ руб.} / 475 \text{ уч.}$ (общее количество участков 4-х СНТ питающихся от водонапорной башни) $\times 185 \text{ уч.}$ (СНТ «Ворсино» МВД РФ») $\times 2\%$ (полугодовой налог) + 14 000,00 руб. = 35 265,26 руб. руб.

Итого за сезон 70 530,52 руб.

1.2 Расконсервация и консервация водопровода (работа расконс. 16 800 р. + налоги 2 520 р. = 19 320 р., консервация 7 200 р. + налоги 1 076,40 р. = 8 276,40 р. **Итого: 27 596,40 руб.**

1.3 Потери по счетам КСК (внутренние потери трансформатора Товарищества): $10\,080,00 \text{ кВт} \times 6,00 \text{ руб.} = \mathbf{60\,480,00 \text{ руб.}}$

1.4 Компенсация внутренних затрат по потребленной электроэнергии

- общие объекты **81 871,08 руб.;**

- 20% (потери на внутренних линиях СНТ);

$16\,374,22 \text{ руб.} (20\%) + \mathbf{60\,480,00 \text{ руб.}}$ (потери по счетам КСК) = **76 854,22 руб.**
+ 100 000,00 руб. (компенсация за задержку оплаты ээ. от садоводов) = **176 854,22 руб.**

1.5 Вывоз твердых бытовых отходов.

На 2023 год ГП «Калужский региональный экологический оператор» на 2023 год – 497,65 руб./м³ (НДС не облагается). Расчётный годовой объём по расчёту объёма/массы отходов 407 контейнеров, что составляет 285 м³ в год. Наше Товарищество, по образованию объёма твердых коммунальных отходов за год, укладывается в эти цифры. Итого стоимость вывоза ТКО в год составит:
Общая сумма за год составляет **141 830,25 рублей.**

1.6 Печное отопления здания (кпп) правления СНТ.

Как показывает практика, по состоянию здания и его теплоизоляции от потерь тепла, особенно в зимний период года, требуется 10 м³ дров. Поиск фирм поставщиков дров по Калужской области показал, что только несколько предприятий работают по безналичному расчёту и договорам. Стоимость 1 м³ берёзовых дров колеблется от 2 500,00 рублей до 3 000,00 рублей. Доставка до нашего Товарищества от 1 800,00 руб. до 2 500,00 руб.

В связи с вышеизложенным, стоимость 10 м³ + доставка составит **26 800,00** рублей.

Предлагается внести в смету на 2023 год стоимость **26 800,00** рублей.

1.7 Замена осветительных плафонов (фонарей) для освещения линий.

- Светильник ЖКУ 4 800,00 руб.
- Лампа натриевая ДНаТ 150 Вт. для уличных светильников ЖКУ 1 000,00 руб.
- Электромагнитный пускорегулирующий аппарат ПРА 1И150ДНаТ46Н-015 встраиваемый IP20 УХЛ2 (1003526) для светильников ЖКУ 1 800,00 руб.

Поскольку светильники уличного освещения типа ЖКУ устанавливались в 2011 году и некоторые требуют замены полностью, из-за износа и полного ремонта, предлагается заложить в смету 2023 г.:

- замену 6 светильников ЖКУ на линиях СНТ: 4 800,00 руб. × 6 шт. = **28 800,00 руб.**

ИТОГО светильники: 28 800,00 руб.

- запасные лампы ДНаТ 150 Вт.: 900,00 руб. × 6 шт. = **5 400,00 руб.**
- Электромагнитный пускорегулирующий аппарат ПРА 1И150ДНаТ46Н-015: 1 800,00 руб. × 5 шт. = **9 000,00 руб.**

ИТОГО на поддержание освещения линий Товарищества – 43 200,00 руб.

1.8 Обслуживание официального сайта «СНТ «Ворсино» МВД РФ».

У товарищества есть сайт по адресу <https://vorsinomvdrf.ru/>. Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов и получения обращений садоводов.

Какие проблемы решает наш сайт?

- Информирование садоводов: о новостях, мероприятиях, собраниях, событиях
- Размещение документации: законодательных проектов, решения правления, актов, устава, другой важной документации для садоводов.
- Совместное обсуждение важных вопросов дистанционно (форма обратной связи).
- Возможность задать вопрос или внести предложение (форма обратной связи).
- Оповещение о важных и чрезвычайных событиях (собраниях и др. сверхсрочных новостях).
- Возможность выносить предложения на всеобщее обозрение и голосование.
- Ежемесячно обновляется информация задолженности садоводов перед Товариществом по взносам и потреблённой электроэнергии.

При этом за ведение сайта товарищество оплачивает администратору сайта по договору оказания возмездных услуг (ГПХ) – 4 000,00 руб. в месяц, в год **48 000,00 руб.**

- оплата доменного имени vorsinomvdrf.ru на 1 год -1 498,00 руб. + хостинга сайта СНТ - 2 640,00 руб. = 4 138,00 руб.

ИТОГО за год – 52 138,00 руб.

1.9 Уборка территории СНТ от снега.

Напомним, что с 01.01.2021 г. вступило в силу постановление Правительство Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». В соответствии со статьей 16 Федерального закона «О пожарной безопасности» и на основании Постановления каждое СНТ обязано следовать требованиям противопожарной безопасности и расчищать дороги и проезды от снега зимой.

Также ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к первичным мерам пожарной безопасности относит обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара, поэтому расчищать необходимо все дороги общего пользования Товарищества.

Заключён договор на механизированную уборку территории с ИП «Кузнецов Н.Н.» на 2022 г. Договором предусмотрена оплата за трактор МТЗ-82 с плужно-щёточным механизмом и транспортировка техники до места и обратно 4 000,00 руб./час. В виду того, что в 2023 году зима прогнозируется снежной, с большим объёмом выпадаемых осадков, а также обеспечения проезда служб: МЧС, полиции и скорой помощи, внести в смету 2023 г. 6 чисток до середины апреля 2023 г. включая 2 чистки в декабре 2023 г.

- очистка 1 час + подача трактора МТЗ-82.1 с плужно-щёточным оборудованием – 3 900,00 руб.

ИТОГО: 3 900,00 руб. × 6 чисток = 23 400,00 рублей.

1.10 Обслуживание счета и банковской карты.

- обслуживание расчётного счёта СНТ «Ворсино» МВД РФ» в ПАО «Сбербанк» г. Москва для расчёта по договорам заключённым с подрядными организациями для обеспечения жизнедеятельности Товарищества, проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов и оплаты бюджетных платежей, учёта поступления денежных средств от садоводов, а также обслуживания банковской карты СНТ (для закупки деталей и материалов по обслуживанию и ремонту объектов общего пользования Товарищества) и оплата по договорам работников Товарищества, заложить в смету 2023 г. следующую сумму:

3 700,00 руб. (обслуживание р/с) + 1 000,00 руб. (оплата на счета по договорам работникам) × 12 мес. = **56 400,00 руб.**

1.11 Оплата лицензии на электронный документооборот.

Лицензия на 1 год для составления отчетности товарищества в соответствии с законодательством РФ. Правительство РФ предусматривает сдачу части отчетности только в электронном виде:

- оплата лицензии на 1 год для осуществления документа оборота по налогам и сборам с государственными органами в электронном виде - **6 500,00 руб./ в год.**

1.12 Оплата мобильной связи.

Для осуществления оперативной связи: с органами государственной власти, контрагентами, садоводами товарищества:

- планируемый тариф на мобильную связь операторов на территории РФ, внести в смету 2023 г. следующую сумму:

$1\,200,00 \text{ руб.} \times 12 \text{ мес.} = \mathbf{14\,400,00 \text{ руб.}}$;

1.13 При усиленной эксплуатации автотранспортом образовались глубокие ямы на центральном участке въездной дороги до развилки на проезды к 1 и 2 линии и к 4 и 5 линии и на самих проездах.

Средняя цена у поставщиков по Калужской области за 1 м³ щебня фракции 20×40 с доставкой колеблется от 2000 руб. до 2600 руб.

Предлагается заложить в смету ямочный ремонт щебнем фракции 20×40 вышеуказанных участков дорог на сумму **50 197,07 руб.**

1.14 Почтовые расходы и оформление документации:

- подготовка и отправка почтой России (по расценкам почты России) предсудебных документов и исковых требований в мировые и районные суды, документов подрядным организациям. Предлагается внести в смету на 2023 год $280,00 \text{ руб. (за 1 комплект)} \times 49 \text{ шт.} = \mathbf{13\,720,00 \text{ руб.}}$

1.15 Транспортные расходы (бензин).

Для поездок по делам товарищества председатель использует свой личный автотранспорт.

- для обеспечения жизнедеятельности Товарищества, и повышением цены на топливо (бензин):

- $100 \text{ км. в месяц} / 10 \text{ л. на } 100 \text{ км.} \times 52,00 \text{ руб.} \times 12 \text{ мес.} = 6\,240,00 \text{ руб. (СНТ-по Калужской области)} = \mathbf{6\,240,00 \text{ руб.}}$

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **6 240,00 руб.**

1.16 Канцтовары и офисные расходы.

Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний используется МФУ. Требуется закупка картриджей, бумаги, файлов, папок ит.п. мелочей:

- картриджи $500,00 \text{ р.} \times 4 \text{ шт.} = \mathbf{2\,000,00 \text{ руб.}}$,

- в 2022 г. повысилась цена на 1 пачку бумаги (500 листов) в среднем до 350,00 руб. – **350,00 руб.** Предлагается внести смету 2023 г. на расход бумаги для печати документов следующую сумму:

350,00 руб. (1 пачка в месяц) × 12 мес. = **4 200,00 руб.**

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **6 200,00 руб.**

2. Хозяйственный инвентарь и расходные материалы.

2.1 Садовый инвентарь, инструменты 4 000,00 руб.

2.2 Расходные материалы:

- краска – (крыльцо здания правления (КПП), покраска 2 колодцев и их ограждения) – 500,00 руб. × 3 банки = **1 500,00 руб.**,

- леска для покоса травы и мелкого кустарника за землях общего пользования Товарищества - 15 м./150,00 руб. × 8 шт. = **1 200,00 руб.**

- электроды – для ремонта повреждённых участков магистрального водопровода и других конструкций объектов общего пользования – 5 кг. = **800,00 руб.**

- цепи и шина для бензопилы (обрезка стволов деревьев на землях общего пользования и других деревянных конструкций) 2 шт. (цепи) × 2 000,00 руб. + 2 000,00 руб. (шина) = **4 000,00 руб.**,

- масло: масло для двухтактных двигателей 2 литра = 800,00 руб. + 2 литра (для цепи бензопилы) 1 500,00 руб. = **2 300,00 руб.**,

- бензин для бензопилы и триммера АИ-92 – 20 литров × 50,00 руб./литр = **1 000,00 руб.**,

- вентили Ø1 дюйм 20 шт. для замены на сезонном водопроводе – 1 100,00 руб. × 20 шт. = **22 000,00 руб.**,

- гайки, муфты, заглушки, для водопровода = **5 000,00 руб.**

- задвижки ДУ-100 – 4 шт.: 7 000,00 руб. × 4 шт. = **28 000,00 руб.**

Итого по статье хозяйственный инвентарь и расходные материалы = 69 800,00 руб.

3. Непредвиденные расходы.

В статью непредвиденные расходы закладываются предполагаемые работы и материалы по устранению аварийных ситуаций в системе энергоснабжения и сезонного водопровода Товарищества.

- предлагается заложить в смету 2023 г. – **50 120,00 руб.**

Предлагаемая сумма взноса с участка для утверждения на 2023 календарный год –16 000,00 руб.

Итог: расчёты статей сметы на 2023 г. производились только с учётом обеспечения жизнедеятельности Товарищества.

Предлагаются следующие сроки внесения денежных средств взноса на 2023 г.:

- 1 часть в размере 6 000,00 руб. до 30.08.2023 г.**
- 2 часть в размере 6 000,00 руб. до 01.10.2023 г.**
- 3 часть в размере 4 000,00 руб. до 31.12.2023 г.**

Другие предложения по улучшению и модернизации объектов общего пользования Товарищества подавать в правление СНТ для рассмотрения с обоснованием стоимости финансовых затрат, конкретных поставщиков этих услуг и целесообразности проведения конкретных работ. Предложения будут рассмотрены правлением Товарищества и предложен на рассмотрение и утверждение общим собранием членов СНТ «Ворсино» МВД РФ» размер и сроки уплаты целевого взноса.