

Проект приходно-расходной сметы на 2022 год с финансово-экономическом обоснованием и размером взносов с садовода (собственника участка)

Статья Поступления	Сумма
взнос 2022 12 000 x 185 участков	2 220 000,64
расчетный остаток на 01.01.2022 г.	764 102,59
Обороты	2 220 000,64
Статья Расхода	
Заработная плата и платежи с фонда оплаты труда	1 942 945,41
Налоги на земли общего пользования и имущество (0,30% - зем. налог) и налог на имущество (15000 р. из сметы 2019 г.)	42 229,00
Обеспечение жизнедеятельности СНТ	
Оплата электроэнергии	
Общие объекты: (сторожка + освещение+насосы+слесарка) = 73 752,20 р. Потери по счетам КСК = 54 050,00 р. Потребление электроэнергии насосами для подкачки воды Водонапорной башни + Оплата по организации функционирования системы водоснабжения = 39 079,20 р. Компенсация внутренних затрат по потребленной электроэнергии = 238 800,44 р.	405 681,84
Содержание и ремонт объектов общего пользования и территории	
Водопровод: обслуживание Водонапорной башни в год в долевом участии Товарищества = 28 000 р. Расконсервация и консервация водопровода (работа расконс. 14 000 р. + налоги 2 100 р. = 16 100 р., консервация 6 000 р. + налоги 897 р. = 6 897 р. Итого: 23 000 р. Вывоз ТБО = 133 777,63 р. Зкупка дров для печного отопления здания правления СНТ = 26 800 р.	
Замена осветительных плафонов (фонарей) для освещения линий = 51 800 р.	
Обслуживание официального сайта "СНТ "Ворсино" МВД РФ" :	
оплата доменного имени и хостинга = 3 000 р. сопровождение и наполнение контента сайта = 24 000 р. (зарплата "на руки" Администратора сайта СНТ)	408 213,63
Уборка территории СНТ от снега = 44 400 р.	
Ремонт трансформатора (30 000 р. Работы по замене комплектующих и масла) Материалы по ремонту трансформатора = 46 000 р.	
Обслуживание счета и банковской карты = 50 400,00 р.	
Оплата лицензии Калуга-Астрал-Отчетность 4900 р./ в год.	
Оплата мобильной связи = 15 000 р.	
Почтовые расходы и оформление документации = 11 200 р.	
Транспортные расходы (бензин) = 24 336 р. Канцтовары и офисные расходны = 12 000 р.	
Хоз. инвентарь и расходные материалы	
Садовый инвентарь, инструменты 4 000 р. Расходные материалы (краска, леска, электроды, цепи, масло, бензин, вентели, гайки, пр.) 37 500 р.	41 500,00
Непредвиденные расходы	143 533,35
ИТОГО расходы	2 984 103,23

ВЗНОС на 2022 г. 12 000,00 руб.

Фонд заработной платы на 2022 год

Должность	Заработная плата и налоги с фонда оплаты труда/мес.	зарплата "на руки"	Налог на доходы физических лиц (НДФЛ) 13%	База для начисления страховых взносов	Обязательное пенсионное страхование (ОПС ПФР) - 22%	Фонд социального страхования от несчастных случаев (ФССн.сл)-0,2%	Фонд социального страхования (ФСС) - 2,9%	Федеральный фонд обязательного медицинского страхования (ФФОМС) - 5,1%	Заработная плата с налогами/год
Председатель СНТ	44 896,87	30 000,00	4 483,00	34 483,00	7 586,26	68,97	1 000,01	1 758,63	538 762,39
Бухгалтер	32 139,78	22 000,00	3 287,00	25 287,00	5 563,14	0,00	0,00	1 289,64	385 677,32
Сторож	18 049,47	12 348,00	1 853,00	14 201,00	3 124,22	0,00	0,00	724,25	216 593,65
Сторож	18 049,47	12 348,00	1 853,00	14 201,00	3 124,22	0,00	0,00	724,25	216 593,65
Сторож	18 049,47	12 348,00	1 853,00	14 201,00	3 124,22	0,00	0,00	724,25	216 593,65
Комендант	13 148,50	9 000,00	1 345,00	10 345,00	2 275,90	0,00	0,00	527,60	157 781,94
Электрик	10 226,47	7 000,00	1 046,00	8 046,00	1 770,12	0,00	0,00	410,35	122 717,59
Сантехник (6 мес.)	8 860,14	6 065,00	906,00	6 971,00	1 533,62	0,00	0,00	355,52	53 160,85
Администратор сайта СНТ (договор ГПХ)	2 922,03	2 000,00	299,00	2 299,00	505,78	0,00	0,00	117,25	35 064,36
ИТОГО	166 342,19	113 109,00	16 925	130 034	28 607,48	68,97	1 000,01	6 631,74	1 942 945,41