

**Годовой отчёт  
Правления СНТ «Ворсино» МВД РФ» о финансово-хозяйственной  
деятельности за 2021 год и 1 половины 2022 г.**

**1. Учётные данные по количественному составу членов  
Товарищества.**

- 1.1 На 01.01.2021 г. согласно реестру зарегистрировано – 142 члена.
- 1.2 29.12.2020 г. согласно реестру зарегистрировано – 142 члена.
- 1.3 За 2021 г. – принято в члены СНТ – 4 садовода.
- 1.4 Выбыло за 2021 г. членов – 9 садоводов.

**2. Организаторская деятельность:**

2.1. Проведено 15 заседаний правления, в ходе которых были рассмотрены следующие вопросы и приняты решения:

2.2. **январь** – утверждён годовой отчете Правления СНТ «Ворсино» МВД РФ» о финансово-хозяйственной деятельности за 2020 г., план работы на 2021 г.; рассмотрен список садоводов имеющих задолженности по взносам и потреблённой электроэнергии, реестр членов Товарищества.

2.3. **февраль** – рассмотрен вопрос и принято решение об увеличении количество чисток снега, заложенных в проект сметы на 2021 год, для чего учесть дополнительные средства для оплаты работ по договору уборки территории СНТ от снега в 2021 году. Дополнительные чистки производить по ситуации.

Принято решение установить в качестве даты проведения Общего собрания членов Товарищества с повесткой дня от 29.12.2020 г. в форме проведения заочного голосования дату 01.04.2021 г.

2.4. **март** – на официальный сайт Товарищества, раздел онлайн-голосования, была произведена массированная хакерская атака. Тогда же 25.03.2021 г. на известном сайте «корпорации», не относящемуся к официальному сайту Товарищества, были опубликованы некоторые результаты онлайн-голосования, что является предметом отдельного разбирательства. В последнее время в правление СНТ обращаются садоводы в связи с рассылкой несанкционированных опросных СМС по части персональных результатов онлайн-голосования. По сведениям, полученным от администратора сайта Товарищества, существует вероятность того, что данные онлайн-голосования были скомпрометированы. В сложившихся чрезвычайных условиях правлением о переносе принятия решения Общим собранием членов СНТ «Ворсино» МВД РФ» с повесткой дня от 29.12.2020 г. в заочной форме с датой проведения 01.04.2021 г. на более поздний срок.

2.5. **апрель** – на заседании членов правления Товарищества рассматривался вопрос о деятельности Ревизионной комиссии и конкретных её членов, а именно:

- До настоящего времени Ревизионной комиссией Товарищества не выполнено решение Общего собрания с повесткой дня от 15.08.2020 г. в форме

проведения заочного голосования:

**«В виду того, что Ревизионной комиссией, в течение продолжительно времени (более десяти месяцев) удерживаются первичные финансовые (бухгалтерские), отчётные и учётные, архивные и текущие документы Товарищества, а в Отчёте размещена информация, которую по своему содержанию можно отнести к ложной, не обоснованной и не объективной, нарушающую права садоводов Товарищества, не принимать Отчёт Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2018 г. Обязать Ревизионную комиссию в срок до 18.10.2020 г. возвратить удерживаемые документы под контролем специально сформированной комиссии из членов».**

- От садоводов Товарищества поступали заявления об использовании председателем Ревизионной комиссии Паниным В.И. их персональных данных без соответствующего согласия для организации информационных рассылок сомнительного содержания.

- Собственником земельного участка с кадастровым номером 40:03:062901:3 самовольно демонтирован сетчатый забор СНТ со стороны дороги «Москва-Киев» и установлен новый забор с калиткой, значительно выступающий за границы участка. По данным публичной кадастровой карты, указанные изменения границ участка не определены. Отсутствие решения вопроса по данному земельному участку тормозит утверждение плана застройки территории СНТ в местных органах власти.

По данным вопросам правлением принято решение: Официально обратиться в прокуратуру Боровского района Калужской области для определения законности действия председателя Ревизионной комиссии Панина В.И. и к Главе администрации МО МР «Боровский район» для проведения земельного контроля в отношении участка с кадастровым номером 40:03:062901:3.

2.6. **май** – по инициативе Боровской районной администрации 20 мая 2021 года в МУК «Музейно-выставочный центр» (Картинная галерея), г. Боровск, ул. Ленина, д.27, было проведено общее собрание председателей СНТ Боровского района. Информация о собрании председателей СНТ Боровского района размещена на сайте СНТ и информационном стенде.

2.7. **июнь** – размещена информация о предстоящем Общем отчётно-выборном собрании членов СНТ «Ворсино» МВД РФ» с основными вопросами повестки дня на сайте СНТ и информационном стенде, и запрос предложений по будущему составу правления и ревизионной комиссии.

- также принято решение Обратится в муниципальные органы власти и в Росреестр с целью оформления вида разрешённого использования земельного надела общего пользования СНТ (кадастровый номер 40:03:062901:212), соответствующего Правилам землепользования и застройки и завершить регистрацию административного здания «СНТ «Ворсино» МВД РФ» (сторожки) в Управлении Росреестра.

2.8. **август** – информировать садоводов об условиях проведения

очередного отчетно-выборного Общего собрания с утверждённой повесткой дня и в установленные сроки разместить на информационных ресурсах Товарищества.

- в правление Товарищества от садоводов поступили письменные заявления о включении в новый состав правления и ревизионную комиссию следующих членов СНТ:

В правление:

Зверева Дмитрия Анатольевича, уч.131;

Меломедова Валерия Геннадиевича, уч.147;

Волкова Владимира Валентиновича, уч.81;

Саваскула Игоря Николаевича, уч.130;

Сумакова Сергея Владимировича, уч.105, председателем Товарищества.

В ревизионную комиссию:

Романова Александра Анатольевича, уч.134;

Бондаренко Андрея Фёдоровича, уч.103;

Фомину Светлану Владимировну, уч.25.

Принято решение: вынести для избрания Общим собранием вышеуказанные кандидатуры членов СНТ.

- отразить информацию о проведенных работах по регистрации административного здания СНТ «Ворсино» МВД РФ» (сторожки) в отчете правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год.

Также, в соответствии с «Журналом регистрации членов СНТ «Ворсино МВД РФ» на Общее собрание 28.08.2021г.» отсутствовал необходимый кворум для принятия решений по повестке дня согласно п. 8.2.2 Устава СНТ «Ворсино МВД РФ». Правлением принято решение, что в соответствии с ФЗ №217 Статья 17, часть 21, 23 принятие решения членами СНТ «Ворсино» МВД РФ» по вопросам повестки дня от 28.08.2021г. провести в форме очно-заочного голосования (по подготовленным бюллетеням). Процедуру при принятии решения установить в соответствии с ФЗ №217 Статья 17, часть 24. В кратчайшие сроки подготовить бюллетени для голосования и сопроводительный (поясняющий) материал и вывесить соответствующее объявление на сайте СНТ и информационном стенде.

Рассмотрен вопрос о том, что 28.08.2021г. после того, как председательствующий объявил присутствующим о том, что необходимый кворум для принятия решения Общим собранием по повестке дня согласно п.8.2.2 Устава СНТ «Ворсино МВД РФ» отсутствует и о завершении мероприятия, по инициативе и под руководством находящихся на мероприятии граждан, не имеющих отношения к органам управления Товарищества, было проведено альтернативное собрание – «народный сход» (по заявлению Панина В.И.). «Собрание» было проведено в форме неуправляемого «представления», сопровождавшееся необоснованными упреками, лживыми заявлениями и скоблениями в адрес садоводов Товарищества. Вышеуказанный «народный сход» был проведён с нарушениями противоэпидемических и санитарных норм, действующих на территории Калужской области, предъявляемых к проведению массовых мероприятий. Сумаков С.В. отметил, что имеются признаки нарушения организаторами и гражданами, присутствующими на

«народным сходе», Федерального закона от 19.06.2004г. № 54-ФЗ «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях», попадающие под действие Административного кодекса. Сумаков С.В. предложил напомнить инициаторам и организаторам мероприятия «народный сход» об ответственности, которую они несут. Данная информация была размещена на информационных ресурсах Товарищества.

2.9. **сентябрь** – решением правления были приняты форма бюллетеней для голосования и комплект документов по каждому вопросу повестки дня общего собрания членов СНТ «Ворсино» МВД РФ», а также сроки проведения заочного голосования. Вся информация и документы были размещены на информационных ресурсах товарищества.

3.0. **октябрь** – решением правления Товарищества и Председателей: СНТ «Дубрава»; СНТ «Ворсино» МВД РФ»; СНТ «Ветеран-А»; СНТ «Луч», произведена обрезка веток деревьев и кустарника вдоль высоковольтной линии электропередач, снабжающей электроэнергией вышеперечисленные общества, для предупреждения аварийной ситуации короткого замыкания проводов.

Ввиду того, что срок подачи бюллетеней в Правление Товарищества истёк 26.10.2021 г., правление приняло решение:

1. Обратиться к Администрации муниципального образования сельского поселения село «Ворсино» с вопросом о возможности проведения в условиях режима повышенной готовности, действующий в Калужской области, мероприятия по очному голосованию граждан.

2. Дату проведения мероприятия по очному голосованию граждан назначить после получения ответа от Администрации муниципального образования сельского поселения село «Ворсино».

3.1. **ноябрь** – после получения ответа от Администрации муниципального образования сельского поселения село «Ворсино» (исх. №1645 от 10.11.2021 г.), в котором изложены требования к проведению массовых мероприятий граждан, правлением принято решение:

- назначить дату проведения мероприятия по очному голосованию граждан по вопросам повестки дня Общего собрания членов СНТ «Ворсино» МВД РФ» 20.11.2021 г., информировать садоводов о дате и условиях проведения мероприятия путем размещения объявления на сайте СНТ и информационном стенде.

- принять реестр членов СНТ «Ворсино» МВД РФ», отредактированный по состоянию на 07.11.2021 г., для руководства и учета. Председателю Товарищества обеспечить учет и сохранность персональных данных реестра.

3.2. **декабрь** – принят реестр членов СНТ «Ворсино» МВД РФ», сформированный после окончания проведения Общего собрания членов СНТ «Ворсино» МВД РФ» по состоянию на 01.12.2021 г.

- с наступающими в декабре 2021 зимними холодами, предстоит закупка дров для печного отопления в здании правления (кпп) и с ситуацией по ценообразованию в Калужской области. Было отмечено, что поставщики не

работают по безналичному расчёту, а у которых Товарищество закупало в 2020 году березовые дрова, по техническим причинам вообще не работают. Как показала практика, прошлых годов, теплоизоляция здания плохая и печь не справляется с нагревом помещения из-за неработающего котла в печном отделении. Приходится усиленно отапливать и расходовать дрова. Потупило предложение закупить европилеты, поскольку они горят дольше дров.

#### **Принятое решение:**

Председателю правления закупить необходимое количество европилетов, по безналичному расчёту, для печного отопления здания правления (кпп).

### **4. Хозяйственная деятельность.**

3.1 Продлено действие лицензии на программное обеспечение «Отчётность-Астрал-Калуга» по электронному документообороту с налоговыми органами, пенсионным фондом РФ, фондом Социального страхования РФ. Данное программное обеспечение позволяет оперативно и официально предоставлять отчётность в фискальные органы РФ.

3.2 Заключено дополнительное соглашение к договору с Калужским региональным экологическим оператором на вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО).

3.3 Зимой в начале 2021 года выдалась морозная и снежная погода с большим количеством выпавших осадков, но дороги в СНТ очищались часто. С января по март 2021 г. по заключенному договору с ИП «Кузнецов Н.Н.» (г. Боровск) на очистку от снега территории Товарищества трактором МТЗ-82.1 с плужно-щеточным оборудованием, денежных средств было потрачено больше запланированного статьёй сметы 2021 г.

3.4 Закуплены европилеты для печного отопления административного здания СНТ в 2021 г. и в 2022 г.

3.5 Сезонный пуск водопровода прошёл штатно. Вода подана потребителям в конце апреля 2021 г. Закуплена и заменена задвижка ДУ-160 основного пожарного гидранта расположенного на участке №117 (зона электроподстанции товарищества).

3.6 2021 году группа всем известных садоводов организовала настоящую травлю правления и председателя СНТ. Воспользовавшись незаконно удерживаемыми документами и данными реестра членов СНТ «Ворсино» МВД РФ», эта группа организовала дезинформацию садоводов, подключая их без согласия к созданной ими группой в WhatsApp, Телеграмм канале и на неком сайте корпорации (доменные имена имеются в распоряжении Товарищества).

3.7 Информацию, которую они распространяли на своих ресурсах, дезарентировало садоводов и их призывы к тому, чтобы садоводы не оплачивали взносы и электроэнергию, привели к тому, что собираемость денежных средств в 2021 году для платежей ПАО «Калужская сбытовая

компания», ГП «Калужский региональный экологический оператор» (вывоз ТКО) и оплата налогов в РФ, снизилась практически до минимума. Говоря простым языком, расходы СНТ по коммунальным платежам несоизмеримы с приходом денежных средств от садоводов. В сложившейся ситуации правлению товарищества приходилось оплачивать ежемесячные платежи частями и с задержкой, в зависимости от прихода на расчётный счёт СНТ денежных средств от садоводов. В правление СНТ стали поступать жалобы от садоводов и членов СНТ на несанкционированные рассылки (без их согласия) неких статей и сообщений подрывного характера против правления и председателя. Более того, на действия Панина В.И. в апреле 2021 г. с приложением этих материалов подано заявление, от правления нашего товарищества за подписью председателя правления, в прокуратуру Боровского района на проведение прокурорской проверки с вынесением правовой оценки в го действиях. Однако по результатам проверки в протоколе ОМВД г. Балабанова Калужской области Панин В.И. подтверждает нахождение у него удерживаемых документов и готовность их передать, а Роскомнадзору Калужской области поясняет, что номера телефонов садоводов он взял из своего телефона, хотя из переписки с одним из возмущенных садоводов ответил «...ваш Ф.И.О. и номер тлф Вы предоставили в правление сами...»), тем самым, просматриваются признаки лжи. Персональные данные садоводов отражены в Реестре, тем самым подтверждается, что у Панина В.И. на руках имеется Реестр, который ему Правление товарищества не передавало. Признаки клеветы в действиях Панина В.И., исходя из заключения ОМВД г. Балабанова, следует рассматривать в судебном порядке как подача искового заявления от частного лица (председателя) к частному лицу (Панину В.И.). Таким образом, получается, что вся эта компания лиц творит всё, что им захочется в СНТ. Такой подход к жизнедеятельности СНТ должен иметь однозначную оценку Общим собранием членов Товарищества, как деструктивную и подрывную деятельность.

3.8 Правлением был проработан вопрос об установки автоматики на въездных центральных воротах и ремонта ворот на 1 линии (на основании коллективного заявления садоводов поданного в правлении ещё в августе 2018 г.). От компании ООО «Мелта» (г. Обнинск) в правления поступило коммерческое предложение и договоры с расчётами и ценами, подписанные со стороны исполнителя. Данный вопрос был поставлен на он-лайн голосование проводимого с декабря 2020 г.

3.9 Однако на сайт он-лайн голосования Товарищества <https://sadovod.vorsinomvdrf.ru> с момента регистрации пользователей начались регулярные хакерские атаки. Зафиксированы попытки входа в систему неизвестных посетителей с незарегистрированными логинами. Последняя массивная хакерская атака состоялась 25.03.2021 г. и продолжалась с 00:37 до 2:28 по московскому времени. Тогда же на сайте «корпорации» 25.03.2021 г. появился материал под названием «Хорошая новость – плохая новость», где были приведены результаты он-лайн голосования на официальном сайте товарищества, которые на тот момент не были опубликованы. Но правление

получало письмо по электронной почте от садовода участка № 126 Дуюнова С.Я. с вопросами о предоставлении ему информации о программном продукте сайта Товарищества, структуры сайта и другие технические сведения, связанные с проведением он-лайн голосования на официальном сайте СНТ. В связи с вышеизложенным, правлением принято решение рассматривать данное голосование, как результат опроса садоводов и включить вопросы он-лайн голосования, с использованием технических средств официального сайта Товарищества, с повесткой дня от 29.12.2020 г. на следующее отчётно - выборное собрание членов СНТ «Ворсино» МВД РФ» в 2021 г.

3.10 20 мая 2021 г. председатель правления нашего Товарищества участвовал в проведении общего собрания председателей СНТ Боровского района, организованного администрацией Боровского района. На повестке дня рассматривались следующие вопросы:

1. О качестве работы регионального оператора и его подрядчиков по транспортировке ТКО на территории Боровского района;
2. Проблемные вопросы газификации;
3. Порядок передачи имущества СНТ в муниципальную собственность.

Краткое содержание хода собрания был размещён правлением на официальном сайте Товарищества.

3.11 В мае 2021 г., в соответствии с полученными документами из Росреестра Калужской области на перерегистрированные земли общего пользования СНТ, переделан план БТИ здания правления и направлен на регистрацию права собственности в Росреестр. В августе 2021 г. получены регистрационные документы на здание правления (здание КПП).

3.12 В июне 2021 г., правление было вынуждено закупить 2 новых контейнера для ТКО (объемом 0,75 м<sup>3</sup> каждый) из-за пришедших в негодность.

3.13 В августе 2021 г. в виду того, что участились случаи замыкания о провода высоковольтной линии веток выросшего кустарника и деревьев, проводится работы на высоковольтной линии электропередач (10 кВ), питающей электроэнергией общества: СНТ «Дубрава», СНТ «Ворсино» МВД РФ», СНТ «Ветеран-А», СНТ «Луч», для подготовки к осенне-зимнему периоду.

3.14 Также в августе 2021 г. в связи с образовавшейся задолженностью по оплате потреблённой электроэнергии наше Товарищество обратилось в отдел Боровского П.У. ПАО «Калужская сбытовая компания» по вопросу перехода садоводов на прямые договора по оплате электроэнергии. В отделе Боровского П.У. мы получили разъяснения, порядок и условия открытия лицевого счетов. Данный вопрос включён в повестку дня общего отчётно-выборного собрания членов СНТ «Ворсино» МВД РФ» намеченного на 28.08.2021 г. для принятия решения.

3.15 С 28.08.2021 по 20.11.2021 проводилось общее собрание членов СНТ «Ворсино» МВД РФ».

20.11.2021 г. Решение по всем вопросам повестки дня общего собрания членов СНТ «Ворсино» МВД РФ» было принято. Однако группа садоводов: Панин В.И., Дуюнов С.Я., Васина Г.Ф., и примкнувший к ним Николаев А.И., всячески препятствовали проведению собрания и принятию решений общим собранием членов Товарищества. Постоянно обрабатывая садоводов Панин В.И. и Дуюнов С.Я., основываясь на своих умозаключениях, перевирании фактов и откровенной ложью, изменили мнение некоторых садоводов. Их действия привели к подрыву финансовой дисциплины выраженной в неоплате взносов и потреблённой электроэнергии садоводами на расчётный счёт Товарищества. Все их коллективные обращения в прокуратуру Боровского района, в Трудовую инспекцию Калужской области и в ОБЭП г. Балабаново о нарушении законодательства РФ председателем правления Сумаковым С.В. и проведёнными вышеуказанными органами проверок результатов не дали. Проверки показали, что председатель Сумаков С.В. не нарушил законодательства РФ и финансовых нарушений не обнаружено. В итоге, данные садоводы 28.02.2022 г. подали иск в Боровский районный суд с просьбой:

«Просим суд:

1. Признать решения общего отчётно-выборного собрания членов СНТ «Ворсино МВД РФ» с повесткой дня от 28.08.2021 г. незаконными и недействительными с момента их принятия.
2. Признать общее отчётно-выборного собрания СНТ «Ворсино МВД РФ» с повесткой дня от 28.08.2021 г. – несостоявшимся.»

В итоге было проведено 5 судебных заседаний в Боровском районном суде. 14.06.2022 г. Боровским районным судом было оглашено Решение: «Васиной Галине Федоровне, Панину Валерию Ивановичу, Дуюнову Сергею Яковлевичу, Николаеву Александру Ивановичу в удовлетворении исковых требований к СНТ «Ворсино» МВД РФ» о признании недействительными решения общего собрания, с датой проведения 20 ноября 2021г., отказать.»

Также правление Товарищества обращалось в суды г. Москвы с иском к ответчику Дуюнову С.Я. (участок № 126) о взыскании с ответчика в свою пользу задолженность по уплате обязательных платежей за 2016 – 2017 годы и за 2019 – 2020 годы на задолженность по уплате обязательных взносов.

02.03.2022 г. Тушинским районным судом г. Москвы принято Решение: «Исковые требования СНТ «Ворсино МВД РФ» к Дуюнову Сергею Яковлевичу о взыскании денежных средств, пеней – удовлетворить частично. Взыскать с Дуюнова Сергея Яковлевича в пользу СНТ «Ворсино МВД РФ» денежные средства в размере 34300 руб., расходы, связанные с уплатой государственной пошлины в размере 1229 руб.».....

Данное судебное разбирательство длилось полтора года.

Являясь неплательщиком взносов, Дуюнов С.Я. с 2013 года постоянно подаёт в суды на решения общих собраний, несмотря на то, что он был исключён из членов Общим собранием членов СНТ «Ворсино» МВД РФ» в 2015 году. Политика Дуюнова С.Я. рассчитана на то, чтобы подорвать доверие

садоводов к правлению и председателю, а также преследует свои корыстные цели паразитируя на других садоводов не платя принятых собраниями товарищества взносов и платежей, тем самым нарушая Устав и ФЗ-217.

3.16 Устранена аварийная ситуация на высоковольтной части трансформаторной подстанции товарищества (пробой изоляторов) и обрывы проводов на 4 и 5 линии, возникшая из-за сильнейших порывов ветра сопровождавшихся проливным дождём. Закуплены и замены высоковольтные проходные изоляторы и устранены обрывы проводов на линиях. Подстанция товарищества по сегодняшний день работает исправно.

3.17 Закуплены и заменены 2 плафона освещения линий (светильник ЖКУ-06-150-001 со стеклом) и 1 светильник светодиодный уличный ДКУ-70 Вт установленный у ворот въезда на 1 линию. Также отремонтирован осветительный плафон с заменой электрокомпонентов на въездных воротах 3 линии и заменены неработающие лампы в плафонах.

3.18 Закуплен и заменен аккумулятор пожарной сигнализации в административном здании СНТ.

3.19 Закуплена и заменена кнопка вызова сторожа у центральных ворот въезда в СНТ.

3.20 Закуплен дровяной котёл для подключения к системе батарейного отопления здания КПП.

3.21 2022 году закуплена и заменена видеокамера и произведено подключение к видеорегистратору, для контроля и записи центрального въезда в СНТ.

3.22 С января 2022 г. заключен новый договор с ГП «Калужский региональный оператор» в связи с вышедшими новыми требованиями и нормативами по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

#### **4. Финансовая-бухгалтерская деятельность.**

4.1 Средства целевого взноса 2018 и 2019 гг. на реконструкцию и модернизацию электросетей Товарищества по данным бухгалтерского учёта СНТ «Ворсино» МВД РФ» составляет:

- Поступило средств Целевого взноса 2018 год (1400 руб. с участка) с 2017 по 31.12.2021 г. - **249 200,00** рублей, а запланировано 259 000,00 рублей, не поступило от садоводов 9 800,00 рублей.

- Поступило средств Целевого взноса 2019 год (1500 руб. с участка) с 2018 по 31.12.2021 г. – **260 500,00** рублей, а запланировано 277 500,00 рублей, Не поступило от садоводов 17 000,00 рублей.

Наличные собранные средства целевых взносов 2018 и 2019 года через кассу СНТ поступило 261 000,00 рублей и находились у Председателя под отчёт на ответственном хранении. Из-за «подрывной» деятельности известной группы садоводов и как следствие этого прекращения поступлений от садоводов

денежных средств (взносов и потреблённой электроэнергии), существовала опасность блокировки расчётного счёта СНТ по требованиям организаций оказывающих, по заключённым договорам, услуги товариществу (подача электроэнергии, вывоз ТКО, очистка зимой дорог от снега и т.д.). Данные средства были зарезервированы на оплату проекта по модернизации электрохозяйства Товарищества. В сентябре 2021 г. сумма в размере 261 000,00 руб. положена на расчётный счёт СНТ «Ворсино» МВД РФ» в ПАО «Сбербанк» г. Москвы, о чём имеются подтверждающие документы. Запланировано собрать целевых взносов за 2018 и 2019 годы 536 500,00, а собрано средств 509 700,00 рублей. Не поступило от садоводов 26 800,00 рублей.

#### **4.2 Поступление денежных средств от садоводов на расчётный счёт в 2021 г.**

1. Согласно смете за 2021 г. поступление по взносам должно составлять **2 738 000,95** рублей, поступило в 2021 году (с января по декабрь) **1 432 300,00** рублей. Итого не поступивших на расчётный счёт СНТ денежных средств составило **1 305 700,95** рублей.

По исполнению сметы за 2021 г.:

- переходящий остаток денежных средств с 2020 г. на 2021 г. – **26 615,52** руб.
- исполнение сметы за 2021 г. имеет следующие показатели:

<b>Приходно-расходная смета на 2021 год с финансово-экономическим обоснованием и размером взносов с садовода</b>			
<b>Статья Поступления</b>	<b>Суммы запланиро ванные</b>	<b>Суммы израсходова нные</b>	<b>Процент исполне ния</b>
<b>взнос 2021</b> 14 800 × 185 участков	<b>2 738 000,95</b>		
<b>расчетный остаток на 01.01.2021 г.</b>	<b>152 042,30</b>		
<b>Обороты</b>	<b>2 890 043,25</b>		
<b>Статья Расхода</b>			
<b>Заработная плата и платежи с фонда оплаты труда</b>	<b>1 945 324,72</b>	<b>1 731 595,85</b>	<b>89%</b>
<b>Налоги на земли общего пользования и имущество (0,30% - зем. налог) и налог на имущество (15000 р. из сметы 2019 г.)</b>	<b>41 996,00</b>	<b>42 599</b>	<b>101,43%</b>
<b>Обеспечение жизнедеятельности СНТ</b>			
<b>Оплата электроэнергии</b>	<b>318 099,84</b>		
<b>Общие объекты:</b> (сторожка + освещение + насосы + слесарка) = 2 150 кВт × 5,23 = 11 244,5 р.		<b>26 074,18</b>	<b>231,88%</b>
<b>Потери по счетам КСК</b> 10 000,00 кВт × 5,23 = 52 300 р.		<b>41498,27</b>	<b>79,34%</b>
Потребление электроэнергии насосами для подкачки воды Водонапорной башни 18 200 кв/ч × 5,23 / 475 уч. × 185 уч. × 4%		<b>0</b>	<b>0</b>

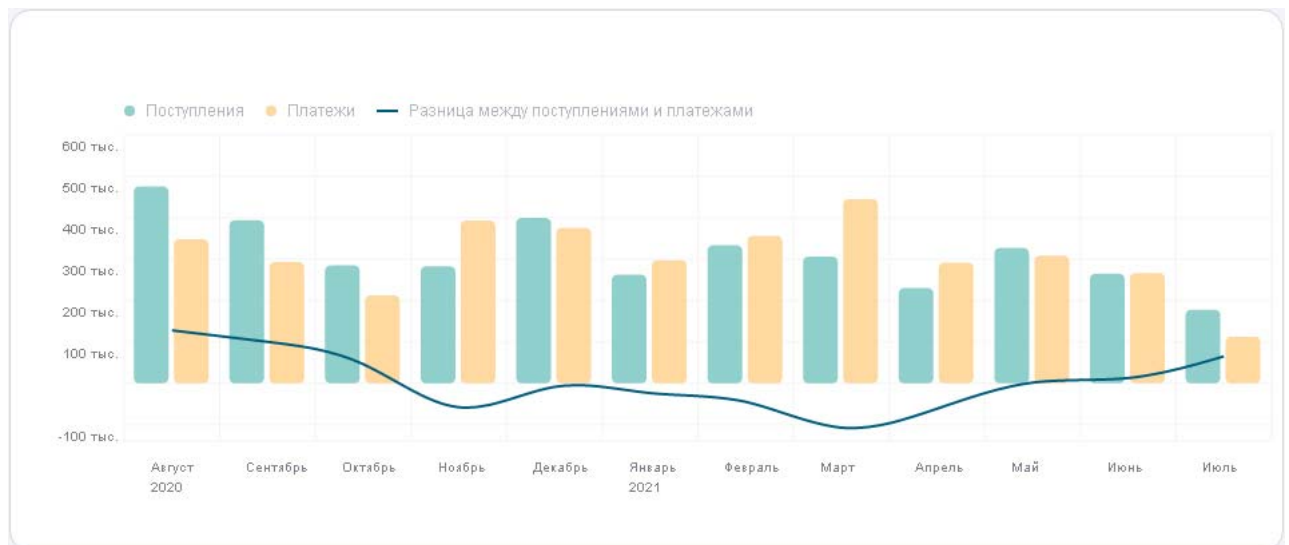
(налог) = 38 555,34 р.			
<b>Компенсация внутренних затрат по потребленной электроэнергии</b> 216 000 р.		284 201,22	131,57%
<b>Содержание и ремонт объектов общего пользования и территории</b>	437 688,17		
<b>Водопровод:</b> обслуживание Водонапорной башни в год в долевом участии Товарищества 78 000 /475 уч. × 185 уч. = 30 379 р.		0	0
Расконсервация и консервация водопровода (работа расконс. 14 000 р. + налоги 2 100 р. = 16 100 р., консервация 6 000 р. + налоги 897 р. = 6 897 р. Итого: 23 000 р.		13 770	59,86%
<b>Вывоз ТБО</b> (450 р./1 контейнер (0,7 куб.м) × 372 шт. = 167 400 р.)		129 407,81	77,3%
<b>Закупка дров для печного отопления здания правления СНТ:</b> 10 куб.м + доставка = 19 000 р.		21 800	114,73%
<b>Замена осветительных плафонов (фонарей) для освещения линий</b> (плафон 3 200 р. × 11 шт. = 35 200 р., лампы ДНаТ 150 Вт 8 шт. × 550 р. = 4 400 р.) Итого: 35 200 + 4 400 = 39 600 р. (переход из сметы 2020 г. не учитывается в смете 2021 г.)		7 852	
<b>Обслуживание официального сайта "СНТ "Ворсино" МВД РФ":</b>			
оплата доменного имени и хостинга (50 р./месяц × 12 мес. + 200 р./мес. × 12 мес.) = 3 000 р.		1 267,02	42,2%
сопровождение и наполнение контента сайта (2 000 р. × 12 мес.) = 24 000 р. (зарплата "на руки" Администратора сайта СНТ)		24 000	100%
<b>Уборка снега</b> 2300 р. + 850 р. × 7 чисток = 22 050 р.		37 800	171,42%
<b>Ремонт трансформатора</b> (30 000 р. Работы по переборке уплотнений и шин) (Из сметы 2020 года – без учёта в смете 2021 г.)		10 129	
Материалы 10 000 р. + трансформаторное масло 15 000 р. За бочку 216 литров = 25 000 р. Итого: 25 000 р.		0	0
<b>Ремонт въездных ворот на 1 линии</b> 33 451,17 р.		0	0
<b>Обслуживание счета и банковской карты</b> 3 800 × 12 мес. = 45 600 р.		95 187,93	208,7%
<b>Оплата лицензии Калуга-Астрал-Отчетность</b> 4900 р./ в год.		4 900	100%

Телефон: 1 100 р. × 12 мес. =13 200 р.		13 200	100%
Почтовые расходы и оформление документации 280 р. × 40 шт. = 11 200 р.		0	0%
Транспортные расходы (бензин) 100 км в месяц / 13 л на 100 км × 48 р. × 12 мес. = 7 488 р.		23 072,9	308%
Компенсация за использ. Личн. Авто в служ. Целях (пост. Правительства РФ от 08.02.2002 № 92) 1 200 р. × 12 мес. = 14 400 руб.		0	0%
Канцтовары и офисные расходные: картриджи 700 р. × 5 шт. = 3 500 р., бумага 210 р. × 12 мес. = 2 520 р.		2 489,96	31%
Другие канцтовары 2 000 р.			
Итого: 8 020 р.			
<b>Хоз. Инвентарь и расходные материалы</b>	<b>14 000,00</b>		
Садовый инвентарь, инструменты 4 000 р.		8 270,64	59%
Расходные материалы (краска, леска, электроды, цепи, масло, бензин, вентили, гайки, пр.) 10 000 р.			
<b>Непредвиденные расходы</b>	<b>123 934,52</b>	<b>51 610</b>	<b>41,63%</b>
<b>ИТОГО расходы</b>	<b>2 890 043,25</b>	<b>2 570 725,78</b>	<b>88,95%</b>

### Графики

поступлений денежных средств от садоводов на расчётный счёт Товарищества (р/с 40703810538000003423) в ПАО «Сбербанк» г. Москва и исполнение платежей контрагентам по договорам (по данным ПАО «Сбербанк»).

с августа 2020 по июль 2021



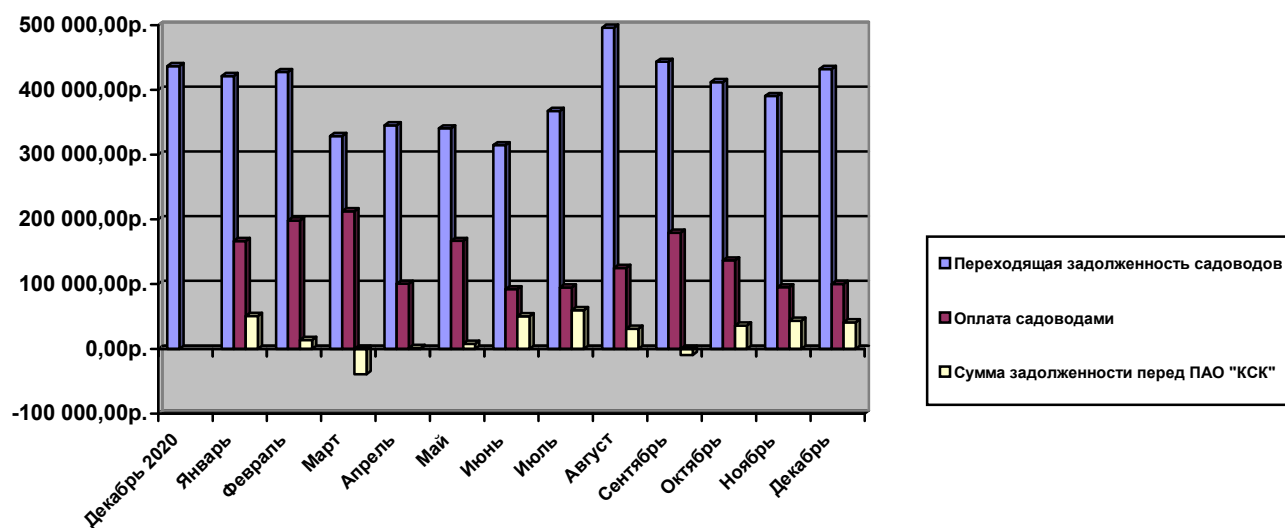
с июля 2021 по июнь 2022



Из показателей следует, что смета на 2021 г., с учётом инфляции, ростом цен и тарифов (перерасхода по отдельным статьям), выполнена неполностью. К этому надо прибавить несвоевременную оплату (поступлений) взносов садоводами и потреблённой электроэнергии. Не израсходованных денежных средств сметы 2021 г. составляет 319 317,47 руб. Следует учитывать задолженность садоводов по оплате взносов и потреблённой электроэнергии по состоянию на 31.12.2021 г.:

- По смете за 2021 г. планируемое поступление денежных средств от садоводов (взнос) должно составлять – **2 738 000,95** руб.
- Поступило от садоводов в 2021 г.(взнос) – 1 432 300,00 руб.
- Израсходовано - **2 570 725,78** руб.
- Задолженность садоводов по взносу 2021 составляет – 1 305 700,00 руб.
- Остаток не израсходованных денежных средств от сметы 2021 г. – 319 317,47 руб.
- **Задолженность садоводов по оплате потреблённой электроэнергии на 31.12.2021 г. составляет – 503 527,53 руб.**

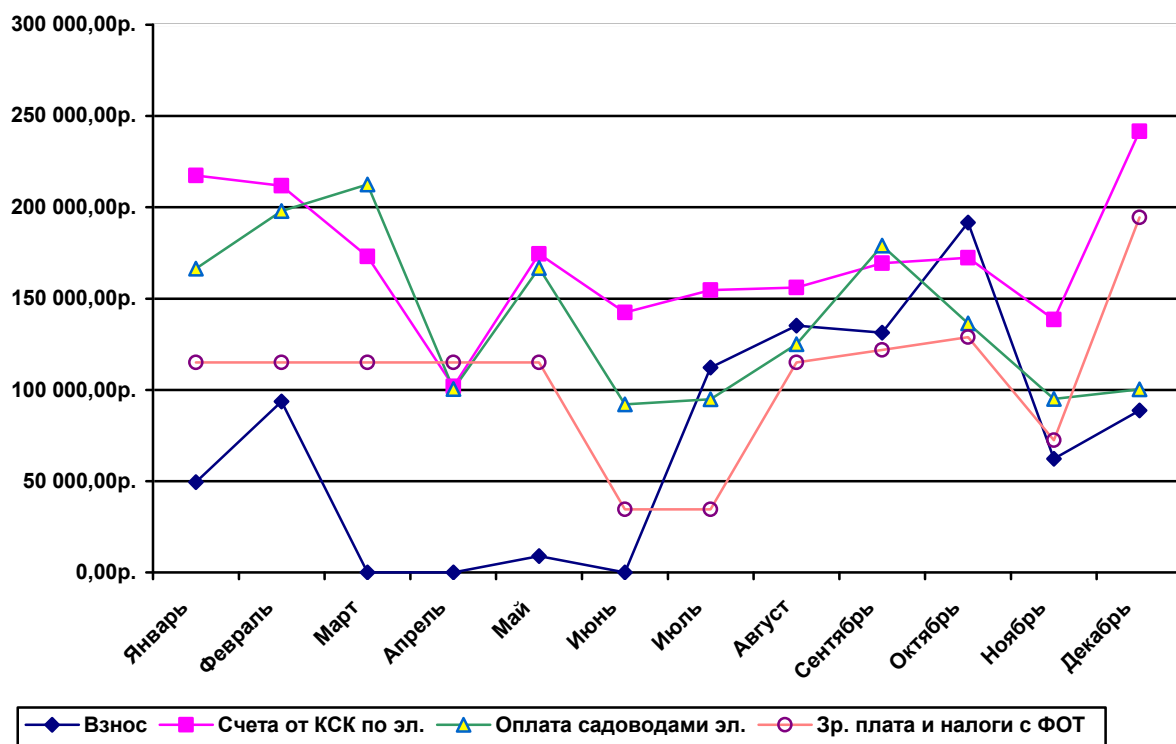
**График**  
**задолженности садоводов по потреблённой электроэнергии, оплата садоводами и выставленные счета ПАО «Калужская сбытовая компания»**



- Суммарная задолженность садоводов (взнос за 2021 г. + потреблённая электроэнергия) перед СНТ составляет – 1 809 227,53 руб.
- Дефицит денежных средств составляет – 777 292,11 руб. за счёт экономии денежных средств статей сметы 2020 г. (528 407,89 руб.) и прихода остатков взносов от садоводов с 2016 по 2019 гг.

### График

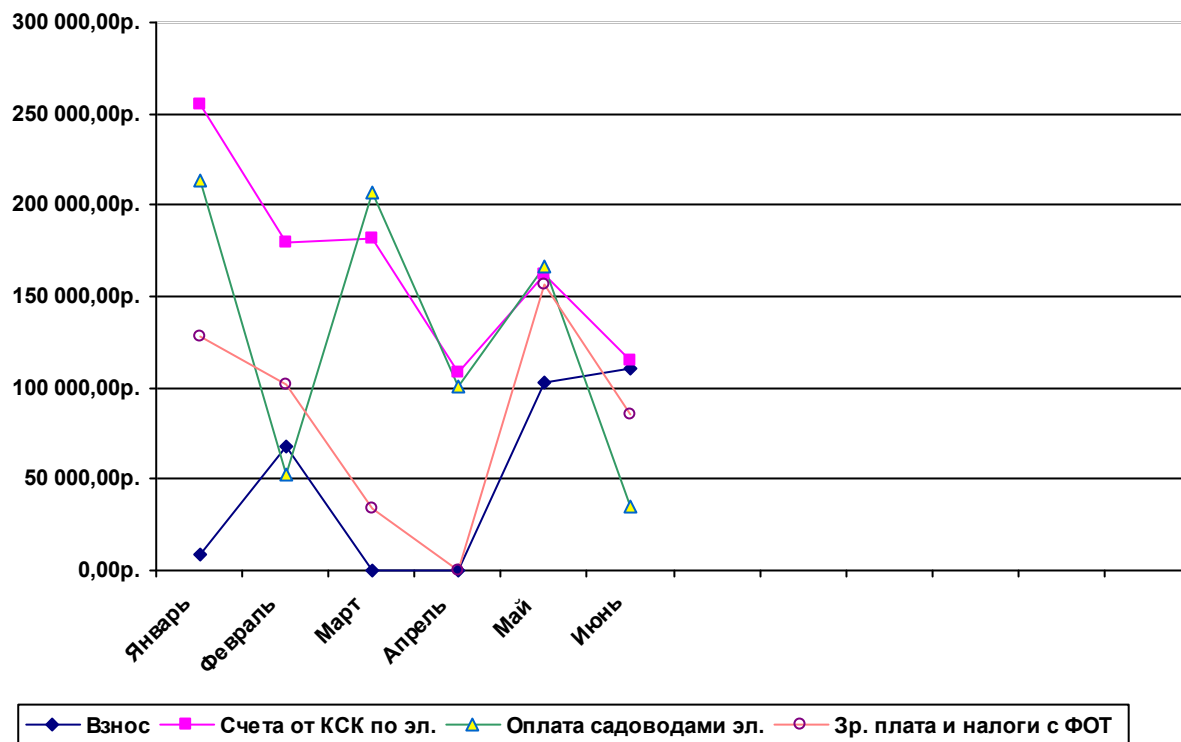
Поступления денежных средств от садоводов по взносу за 2021 г., выставленных счетов за потреблённую электроэнергию СНТ, оплата садоводами потреблённой электроэнергии, зарплата сотрудников СНТ и налоги с фонда заработной платы.



Как видно из графика, что поступление денежных средств взноса, оплаты потреблённой электроэнергии садоводами в 2021 году с января по февраль низкое, а платежи СНТ высокие и каждый раз приходилось гасить разницу между оплатой электроэнергии садоводами и выставленными счетами за потреблённую электроэнергию от ПАО «Калужская сбытовая компания» с поступивших взносов. Пик поступления взносов в октябре, а с октября по декабрь, когда садоводы закрывают летний сезон, поступления уменьшаются и опять происходит задолженность по платежам.

### График

Поступления денежных средств от садоводов на июнь месяц (включительно) за 2021 г. по взносу, выставленных счетов за потреблённую электроэнергию СНТ, оплата садоводами потреблённой электроэнергии, зарплата сотрудников СНТ и налоги с фонда заработной платы.



Данный график показывает, что поступления денежных средств от садоводов за 1 половину 2022 года практически минимальны, а основные платежи в несколько раз превышают поступления. В связи с заключёнными договорами садоводами на открытие лицевого счетов в ПАО «Калужская сбытовая компания», наблюдается тенденция снижения выставляемых ежемесячных счетов потреблённой электроэнергии к СНТ «Ворсино» МВД РФ».

#### И так в цифрах за 6 месяцев 2022 г.:

1. Поступило на расчётный счёт СНТ взносов за 2021 год – **290 700,00 руб.**
2. Сумма выставленных счетов от ПАО «Калужская сбытовая компания» за потреблённую электроэнергию СНТ – **1 002 134,60 руб.**
3. Поступило от садоводов за потреблённую электроэнергию – **858 749,05 руб.**
4. Заработная плата и платежи с фонда оплаты труда – **506 112,00 руб.**
5. Дефицит денежных средств составляет – **362 726,45 руб.**

**Итого суммарный дефицит денежных средств за 2021 год и 1 половину 2022 г. – 1 152 661,99 руб.**

Общая задолженность СНТ на 30.06.2022 г. по оплате потреблённой электроэнергии перед ПАО «Калужская сбытовая компания» составляет **944 684,25** рублей.

Сумма недополученных взносов от садоводов 2019 и 2020 гг.:

1. Задолженность садоводов по взносу 2020 г. – **235 200,00 руб.**

2. Задолженность садоводов по взносу 2019 г. – **91 300,00** руб.

3. Задолженность по целевому взносу 2019 – **17 000,00** руб.

**Итого: 343 500,00** руб.

**Вывод:** с января по май и с сентября по декабрь поступления от садоводов на поддержания инфраструктуры Товарищества практически не производится и правление СНТ находится в очень критической ситуации.

Еще раз подчеркну, что с 01.01.2019 года, все платежи осуществляются через расчётный счёт СНТ «Ворсино» МВД РФ», согласно ФЗ-217 ст.14 п.3. Любая операция по счёту СНТ отражается в выписке в ПАО «Сбербанк». Отчёт о потраченных средствах СНТ, приходах и расходах, делается на основании предоставленных выписок со счёта СНТ от ПАО «Сбербанк» (где обслуживается счёт СНТ). Доводы, всем известной группы садоводов, о нечистоплотности и жульничестве с финансами СНТ «Ворсино» МВД РФ» не имеют под собой почвы и доказательств.

Правление стремится выполнить принятые на себя обязательства, и не отказывается от их выполнения и принятых решением общих собраний. Но ситуация по оплате взносов и потреблённой электроэнергии садоводами, приводит правление к тупиковой ситуации по оплате обязательных платежей и своих договорных обязательств перед контрагентами. Дальнейшая ситуация по неоплате садоводами с задержкой по оплате взносов и потреблённой электроэнергии может привести к отключению СНТ от электроснабжения. Мы все должны понять, что у нас «ТОВАРИЩЕСТВО», а не «санаторий» с государственным обеспечением. Что мы, на взносы, содержим инфраструктуру товарищества. И по этому, каждый садовод должен понять, что от его оплаты зависит: бесперебойная подача электроэнергии (в любое время года) к своему участку, охрана и контроль въезда автотранспорта на территорию СНТ (чтобы не было краж имущества на участках), было водоснабжение (сезонное централизованное), освещение линий в темное время суток, производилась очистка линий от снега в зимний период, вывоз ТБО и т.д.

Правление СНТ делает всё возможное для обеспечения благ садоводам, но без вашей поддержки и своевременной оплаты денежных средств не возможно поддерживать жизнеобеспечение СНТ и других задач по их выполнению.

**Задачи Правления:**

1. Дозавершить начатый перевод электрохозяйства собственников участков на прямые договора (индивидуальное абонирование) с поставщиком электроэнергии (ПАО «Калужская сбытовая компания») по оплате садоводами потреблённой электроэнергии.

2. Проработать вопрос об установке автоматического оборудования для контроля въезда на территорию Товарищества.
3. Создать рабочую группу для подготовки внесения изменений в новый Устав товарищества в соответствии с законами ФЗ-217 и ФЗ-312.
4. Изыскать средства для уточнения проекта сезонного водопровода (как устоявшегося более 30 лет) и его регистрации.
5. Получить от «МРСК и Приволжья» техническое задание на увеличения мощности (нашего трансформатора) в соответствии с решением общего собрания членов СНТ «Ворсино» МВД РФ» от 15.09.2018 г.
6. После получения одобрения и технического задания от «МРСК и Приволжья», получить разработанный проект модернизации внутренних электросетей с последующей регистрацией в Росреестре.

**Ещё раз обращаюсь к садоводам!!!**

Без вашей поддержки и перечисления денежных средств взносов и за потреблённую электроэнергию правление СНТ не сможет выполнить свои обязательства по решениям общих собраний СНТ «Ворсино» МВД РФ», а также оплачивать текущие платежи контрагентам (электроэнергия, вывоз мусора, налоги и т.д.).

**Надеемся на вашу гражданскую позицию!**

**Председатель правления  
СНТ «Ворсино» МВД РФ»**



Сумаков С.В./ 27.07.2022 г.