

ПРОЕКТ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ

**к проекту приходно-расходной сметы
на период с 01.01.2022-31.12.2022
СНТ «Ворсино» МВД РФ»**

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Ворсино» МВД РФ» на период с 01.01.2022 - 31.12.2022 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети Интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2021 году в СНТ «Ворсино» МВД РФ».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019 г.) и рассчитан с участка как тариф и зависит от количества участков находящихся в границах территории СНТ «Ворсино» МВД РФ».

Порядок расчета будет принимать общее собрание членов нашего Товарищества.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Ворсино» МВД РФ» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ПРОЕКТА СМЕТЫ

Заработная плата и платежи с фонда оплаты труда.

- **Зарплата председателя:**

ОКЛАД 30 000,00 руб. в месяц на руки.

Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ, ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ. График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель может понести как административную, так и уголовную ответственность. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ, Председатель осуществляет сверку с жителями СНТ, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами.

Одновременно с этим Председатель СНТ может осуществлять функции техника и осуществляет необходимый ремонт оборудования.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **360 000,00 руб.**

- **Налог с ФОТ (фонд оплаты труда) председателя:**

Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты, включает НДФЛ, ПФ, ОМС, ФСС, ФССНС.

ИТОГО: предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **538 762,39 руб.**

- **Зарплата бухгалтера:**

Бухгалтер товарищества работает по договору оказания возмездных услуг (ГПХ).

По договору бухгалтер за выполненную работу на руки получает – **22 000,00 руб.** в месяц.

Бухгалтер СНТ «Ворсино» МВД РФ» выполняет следующую работу:

- выполняет работу по ведению бухгалтерского учета имущества, обязательств и хозяйственных операций (учет основных средств, товарно-материальных ценностей, затрат на содержание и ремонт инфраструктуры СНТ, результатов хозяйственно-финансовой деятельности, расчеты с поставщиками и контрагентами, а также за предоставленные услуги и т.п.);

- участвует в разработке и осуществлении мероприятий, направленных на соблюдение финансовой дисциплины и рациональное использование ресурсов;

- осуществляет прием и контроль первичной документации по соответствующим участкам бухгалтерского учета и подготавливать их к счетной обработке;

- отражает на счетах бухгалтерского учета операции, связанные с движением основных средств, товарно-материальных ценностей и денежных средств;

- выявляет источники образования потерь и других затрат, подготавливать предложения по их предупреждению;

- производить начисление налогов, платежей и сборов в федеральный, региональный и местный бюджеты, страховых взносов в государственные внебюджетные социальные фонды, средств на финансирование капитальных вложений, заработной платы сотрудников СНТ, других выплат и платежей;

- обеспечивает руководство СНТ, ревизионную комиссию СНТ, аудиторов и других пользователей бухгалтерской отчетности сопоставимой и достоверной бухгалтерской информацией по соответствующим направлениям (участкам) учета;

- разрабатывает рабочий план счетов, формы первичных документов, применяемые для оформления хозяйственных операций, по которым не предусмотрены типовые формы, а также формы документов для внутренней бухгалтерской отчетности, участвовать в определении содержания основных приемов и методов ведения учета и технологии обработки бухгалтерской информации;

- участвует в проведении экономического анализа хозяйственно-финансовой деятельности СНТ по данным бухгалтерского учета и отчетности в целях выявления внутрихозяйственных резервов, осуществления режима экономии и мероприятий по совершенствованию документооборота, в разработке и внедрении прогрессивных форм и методов бухгалтерского учета на основе применения современных средств вычислительной техники, в проведении инвентаризаций денежных средств и товарно-материальных ценностей;

- подготавливает данные по соответствующим участкам бухгалтерского учета для составления отчетности, следить за сохранностью бухгалтерских документов, оформляет их в соответствии с установленным порядком для передачи в архив;

- выполняет работы по формированию, ведению и хранению базы данных бухгалтерской информации, вносить изменения в справочную и нормативную информацию, используемую при обработке данных;

- участвует в формировании экономической постановки задач либо отдельных их этапов, решаемых с помощью вычислительной техники, определять возможность использования готовых проектов, алгоритмов, пакетов прикладных программ.

Налог с ФОТ (фонд оплаты труда) бухгалтера:

Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты, включает НДФЛ, ПФ, ОМС.

ИТОГО: предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 385 677,32 руб.

• Зарплата сторожа: ОКЛАД **12 348,00 руб.** в месяц.

Сторож товарищества работает по договору оказания возмездных услуг (ГПХ).

Сторож СНТ «Ворсино» МВД РФ» выполняет следующую работу:

- контроль въездных ворот и калитки за въездом автотранспорта и проходом людей на территорию товарищества, а также закрытия на замки в ночное время. Садоводы самостоятельно открывают и закрывают своим ключом ворота.

- следить за тем, чтоб ворота были всегда закрыты. Не пропускать садоводов, которые не имеют ключ при наличии у них долгов перед СНТ «Ворсино» МВД РФ». Список предоставляет председатель.
- при себе имеет исправный мобильный телефон.
- грузовой транспорт и трактора пропускает только по заявке владельца, с указанием номера участка (с занесением в книгу учета записи).
- не пропускает автомобили типа «Газель», «Соболь» и легковой автотранспорт, осуществляющие торговлю, сбор металлолома и т.п., без сопровождения заинтересованного владельца участка или разрешения председателя СНТ.
- при возникновении пожара на объекте извещает пожарную команду, сообщает о происшествии дежурному по отделению полиции, открывает ворота соответствующим службам.
- в зимний период чистить от снега территорию перед сторожкой, пешеходную дорожку до ворот, также около ворот.
- соблюдает чистоту и порядок около здания правления (кпп) и на площадке накопления твёрдых коммунальных отходов.
- докладывает руководителю обо всех выявленных нарушениях и недостатках в связи с выполняемой работой.
- совершает внутренний обход охраняемой территории не менее трех раз в день и в ночное время.
- в случаях обнаружения взломанных дверей, окон, стен, замков, немедленно сообщать владельцу участка, а при необходимости, и дежурному по отделению полиции. В этом случае осуществлять охрану следов преступления до прибытия представителей полиции.
- своевременно включает и выключает уличное освещение.
- во время обхода обращает внимание на состояние ограды по периметру.
- в период между обходами находится в здании СНТ (кпп).

В Товариществе предусмотрено 3 сторожа в сутки.

Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты, включает НДФЛ, ПФ, ОМС.

ИТОГО: предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 649 780,95 руб.

- Зарплата коменданта: **ОКЛАД 9 000,00 руб.** в месяц.

Комендант товарищества работает по договору оказания возмездных услуг (ГПХ).

Комендант СНТ «Ворсино» МВД РФ» выполняет следующую работу:

- руководит работами по содержанию территории и объектов инфраструктуры СНТ, а также относящихся к ним строений и окружающей территории в надлежащем порядке.
- организовывать проведение уборки и следить за соблюдением чистоты во внутренних помещениях здания правления.
- готовит помещения здания к осенне-зимней эксплуатации.
- организовывает своевременный ремонт дверей, окон, замков, штор и т.п.

- обеспечивает сохранность и содержание в исправном состоянии имущества, находящегося в его ведении.
- ведет учет наличия имущества, производить периодический осмотр и составлять акты на его списание.
- получает, выдаёт подсобным рабочим и уборщицам инвентарь, предметы хозяйственного обслуживания и осуществлять соответствующий оперативный учет.
- контролирует выполнение санитарных требований и правил противопожарной безопасности.
- ведёт книгу записей санитарного и пожарного надзора.

Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты, включает НДФЛ, ПФ, ОМС.

ИТОГО: предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **157 781,94 руб.**

- **Зарплата электрика: ОКЛАД 7 000,00 руб.** в месяц.

Электрик товарищества работает по договору оказания возмездных услуг (ГПХ).

Электрик СНТ «Ворсино» МВД РФ» выполняет следующую работу. Руководствуется следующими документами:

- постановлениями, распоряжениями, приказами, методическими и нормативными материалами по эксплуатации энергетического оборудования и коммуникаций;
- техническими характеристиками, конструктивными особенностями, режимами работы и правилами технической эксплуатации энергетического оборудования;
- проводит планово-предупредительный ремонт эксплуатируемого оборудования;
- организует технологию ремонтных работ; методы монтажа, регулировки, наладки и ремонта энергетического оборудования и приема после ремонта;
- внедряет передовой отечественный и зарубежный опыт по эксплуатации и ремонту энергооборудования; основы экономики, организации производства, труда и управления; основы трудового законодательства; правила и нормы охраны труда.
- обеспечивает бесперебойную работу, правильную эксплуатацию, ремонт электрооборудования.
- участвует в испытаниях и приемке энергетических установок и сетей в эксплуатацию, в рассмотрении причин аварий энергетического оборудования и разрабатывает мероприятия по их предупреждению, созданию безопасных условий труда.
- осуществляет контроль за соблюдением инструкций по эксплуатации технического обслуживанию и надзору за энергооборудованием и электрическими сетями.
- участвует в разработке технических условий на энергетическое оборудование.

- изучает и обобщает передовой отечественный и зарубежный опыт по рациональному использованию и экономии топливно-энергетических ресурсов.
- обеспечивает соблюдение правил и норм охраны труда при эксплуатации и ремонте энергоустановок и сетей.

Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты, включает НДФЛ, ПФ, ОМС.

ИТОГО: предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 122 717,59 руб.

- Зарплата сантехника: **ОКЛАД 6 065,00 руб.** в месяц. Работает 6 месяцев с мая по октябрь.

Сантехник товарищества работает по договору оказания возмездных услуг (ГПХ).

Сантехник СНТ «Ворсино» МВД РФ» выполняет следующую работу:

- разборку, ремонт и сборку деталей и узлов санитарно-технических систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков под руководством слесаря-сантехника более высокой квалификации.
- сортировку труб, фитингов, фасонных частей, арматуры и средств крепления.
- подготовку пряди, растворов и других вспомогательных материалов.
- транспортирование деталей трубопроводов, санитарно-технических приборов и других грузов.
- комплектование сгонов муфтами и контргайками, болтов - гайками.

Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты, включает НДФЛ, ПФ, ОМС.

ИТОГО: предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 53 160,85 руб.

- Зарплата администратора сайт товарищества: **ОКЛАД 2 000,00 руб.** в месяц.

Администратор сайта товарищества работает по договору оказания возмездных услуг (ГПХ).

Администратор сайта СНТ «Ворсино» МВД РФ» выполняет следующую работу:

- выполняет комплекс мероприятий по поддержанию в сети Интернет веб-сайта и почтового сервера Заказчика;
- актуализирует содержание веб-сайта, его информационное наполнение по запросу Заказчика.
- обеспечивает безопасность веб-сайта и почтового сервера от взломов и вирусов (в течение дня, следующего после выявления вируса на веб-сайте, устранить его и восстановить работоспособность веб-сайта);
- анализирует качественную работу веб-сайта, его информационную составляющую, своевременно обновлять стандартное ПО веб-сайта, представлять Заказчику свои предложения по улучшению работы и дизайна веб-сайта;

- обеспечивает сопровождение услуг, предоставляемых хостинг-провайдером, взаимодействовать с хостинг-провайдером по вопросам устойчивой работы веб-сайта и почтового сервера;
- устраняет технические и программные ошибки, а также все неполадки, возникающие в процессе работы веб-сайта и почтового сервера.

Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты, включает НДФЛ, ПФ, ОМС.

ИТОГО: предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **35 064,36 руб.**

1. Обеспечение жизнедеятельности СНТ.

1.1 Оплата электроэнергии

В соответствии с приказом министерства конкурентной политики Калужской области от 13.12.2021 № 460-РК «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Калужской области на 2022 год» с 01.01.2022 г. по 01.07.2022 г. стоимость 1 кВт/час = 5,30 руб., с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г. стоимость 1 кВт/час = 5,51 руб.

1.1.1 Общие объекты потребление и стоимость в год (сторожка + освещение + насосы + слесарка):

- сторожка = 2 400 кВт;
- освещение линий СНТ = 11 232 кВт;
- насосы колодцев = 5,4 кВт;
- слесарка = 7,78 кВт;

Общее потребление = 13 645,18 кВт.

Итого: $6\ 822,59 \times 5,30 + 6\ 822,59 \times 5,51 = 361\ 59,727 + 37\ 592,4709 = 73\ 752,20$ рублей.

1.1.2 В соответствии с подписанным 4 обществами (СНТ «Дубрава»; СНТ «Ворсино» МВД РФ», СНТ «Ветеран-А»; СНТ «Меркурий») договором от 01.01.2020 года «совместной эксплуатации системы водоснабжения» п.1.5. «Фактический период работы системы водоснабжения принимается ориентировочно в 6 месяцев в году (с 16 апреля по 15 октября) с корректировкой «по фактической погоде».

Оплата затрат распределяются между Сторонами пропорционально количеству потребителей воды. СНТ «Ворсино» МВД РФ» - 185 участков.

Потребление электроэнергии насосами для подкачки воды водонапорной башни: $18\ 200\ \text{кВт/ч} \times (\text{с } 16\ \text{апреля по } 31\ \text{июня} - 2,5\ \text{месяца и с } 01\ \text{июля по } 15\ \text{октября} - 3,5\ \text{месяца}) / 475\ \text{уч.} \times 185\ \text{уч.} \times 4\% (\text{налог}).$

Оплата по организации функционирования системы водоснабжения (постоянная часть) учитываются из расчета 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей. Оплата производится два раза в год:

а) с 16 апреля по 31 июня $9\,100 \text{ кВт/ч} \times 5,30 \text{ руб.} / 475 \text{ уч.}$ (общее количество участков 4 СНТ питающихся от водонапорной башни) $\times 185 \text{ уч.}$ (СНТ «Ворсино» МВД РФ») $\times 2\%$ (полугодовой налог) + 14 000,00 руб. = 33 160,00 руб.

б) 01 июля по 15 октября – 3,5 месяца $9\,100 \text{ кВт/ч} \times 5,51 \text{ руб.} / 475 \text{ уч.}$ (общее количество участков 4 СНТ питающихся от водонапорной башни) $\times 185 \text{ уч.}$ (СНТ «Ворсино» МВД РФ») $\times 2\%$ (полугодовой налог) + 14 000,00 руб. = 33 919,20 руб.

Итого за сезон 67 079,20 руб.

1.2 Расконсервация и консервация водопровода (работа расконс. 14 000 р. + налоги 2 100 р. = 16 100 р., консервация 6 000 р. + налоги 897 р. = 6 897 р. Итого: 23 000 р.

1.3 Потери по счетам КСК (внутренние потери трансформатора Товарищества): $5\,000,00 \text{ кВт} \times 5,30 \text{ руб.} + 5\,000,00 \text{ кВт} \times 5,51 \text{ руб.} = \mathbf{54\,050,00 \text{ руб.}}$

1.4 Компенсация внутренних затрат по потребленной электроэнергии

- общие объекты 73 752,20 руб.;

- 20% (потери на внутренних линиях СНТ);

$14\,750,44 \text{ руб. (20\%)} + 54\,050,00 \text{ руб. (потери по счетам КСК)} = 68\,800,44 \text{ руб.} + 170\,000,00 \text{ руб. (компенсация за задержку оплаты ээ. от садоводов)} = \mathbf{238\,800,44 \text{ руб.}}$

1.5 Вывоз твёрдых бытовых отходов.

По новым нормам СанПиН и новому договору, заключенному на 2022 год с ГП «Калужский региональный экологический оператор» изменились расценки с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г. – 461,17 руб./м³ (НДС не облагается), с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г. – 477,62 руб./м³ (НДС не облагается). Расчётный годовой объём по расчёту объёма/массы отходов 407 контейнеров, что составляет 285 м³ в год. Наше Товарищество, по образованию объёма твёрдых коммунальных отходов за год, укладывается в эти цифры. Итого стоимость вывоза ТКО в год составит:

- 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г. $142,5 \text{ м}^3 \times 461,17 \text{ руб.} = 65\,716,73 \text{ рублей};$

- 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г. $142,5 \text{ м}^3 \times 477,62 \text{ руб.} = 68\,060,90 \text{ рублей};$

Общая сумма за год составляет **133 777,63** рублей.

1.6 Печное отопление здания (кпп) правления СНТ.

Как показывает практика, по состоянию здания и его теплоизоляции от потерь тепла, особенно в зимний период года, требуется 10 м³ дров. Поиск фирм поставщиков дров по Калужской области показал, что только несколько предприятий работают по безналичному расчёту и договорам. Стоимость 1 м³

берёзовых дров колеблется от 2 500,00 рублей до 3 000,00 рублей. Доставка до нашего Товарищества от 1 800,00 руб. до 2 500,00 руб.

В связи с вышеизложенным, стоимость 10 м³ + доставка составит **26 800,00** рублей.

Европилеты (брикеты для топки печей) стоимость 960 кг. – 10 000,00 руб. – равносильны по теплоотдачи 5 м³ берёзовых дров. Доставка до нашего Товарищества от 1 800,00 руб. Итого стоимость 10 м³ европилетов + доставка составит **21 800,00** рублей.

Предлагается внести в смету на 2022 год стоимость **26 800,00** рублей с учётом годовой инфляции.

1.7 Замена осветительных плафонов (фонарей) для освещения линий.

- Светильник ЖКУ 3 200,00 руб.

- Лампа натриевая ДНаТ 150 вт. для уличных светильников ЖКУ от 480 руб. до 1 000,00 руб.

- Электромагнитный пускорегулирующий аппарат ПРА 1И150ДНаТ46Н-015 встраиваемый IP20 УХЛ2 (1003526) для светильников ЖКУ 1 250,00 руб. до 1 800,00 руб.

- Светильник светодиодный уличный 80 ват от 2 800,00 руб. до 5 800,00 руб. неремонтопригодные.

Поскольку светильники уличного освещения типа ЖКУ устанавливались в 2011 году и некоторые требуют замены полностью, из-за износа и полного ремонта, предлагается заложить в смету 2022 г.:

- замену 6 светильников на светодиодные в начале линий СНТ и на 2 воротах: 3 200,00 руб. × 6 шт. = **19 200,00 руб.**

- замена 8 шт. не работающих светильников ЖКУ на линиях: 3 200,00 руб. (типа ЖКУ) × 8шт. = **25 600,00 руб.**

ИТОГО светильники: 44 800,00 руб.

- запасные лампы ДНаТ 150 вт.: 700,00 руб. × 10 шт. = **7 000,00 руб.**

ИТОГО на поддержание освещения линий Товарищества – 51 800,00 руб.

1.8 Обслуживание официального сайта «СНТ «Ворсино» МВД РФ».

У товарищества есть сайт по адресу <https://vorsinomvdrf.ru/>. Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов и получения обращений садоводов.

Какие проблемы решает наш сайт?

- Информирование садоводов: о новостях, мероприятиях, собраниях, событиях
- Размещение документации: законодательных проектов, решения правления, актов, устава, другой важной документации для садоводов.
- Совместное обсуждение важных вопросов дистанционно (форма обратной связи).

- Возможность задать вопрос или внести предложение (форма обратной связи).
- Оповещение о важных и чрезвычайных событиях (собраниях и др. сверхсрочных новостях).
- Возможность выносить предложения на всеобщее обозрение и голосование.
- Ежемесячно обновляется информация задолженности садоводов перед Товариществом по взносам и потреблённой электроэнергии.

При этом за ведение сайта товарищество оплачивает администратору сайта по договору оказания возмездных услуг (ГПХ) – 2 000,00 руб. в месяц, в год **24 000,00 руб.**

- оплата доменного имени и хостинга (50 р./ месяц × 12 мес. + 200 р./мес. × 12 мес.) = **3 000,00 руб.**

ИТОГО за год – 27 000,00 руб.

1.9 Уборка территории СНТ от снега.

Напомним, что с 01.01.2021 г. вступило в силу постановление Правительство Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». В соответствии со статьей 16 Федерального закона «О пожарной безопасности» и на основании Постановления каждое СНТ обязано следовать требованиям противопожарной безопасности и расчищать дороги и проезды от снега зимой.

Также ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к первичным мерам пожарной безопасности относит обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара, поэтому расчищать необходимо все дороги общего пользования Товарищества.

Заключён договор на механизированную уборку территории с ИП «Кузнецов Н.Н.» на 2022 г. Договором предусмотрена оплата за трактор МТЗ-82 с плужно-щёточным механизмом и транспортировка техники до места и обратно 3 700,00 руб./час. В виду того, что в 2022 году зима прогнозируется снежной, с большим объёмом выпадаемых осадков, а также обеспечения проезда служб: МЧС, полиции и скорой помощи, внести в смету 2022 г. 12 чисток до середины апреля 2022 г. включая 2 чистки в декабре 2022 г.

- очистка 1 час + подача трактора МТЗ-82.1 с плужно-щёточным оборудованием – 3 700,00 руб.

ИТОГО: 3 700, 00 руб. × 12 чисток = 44 400,00 рублей.

1.10 Ремонт трансформатора Товарищества.

Трансформаторная подстанция Товарищества и сам трансформатор 250 кВа были установлены в 1992 году. Предыдущими председателями СНТ «Ворсино» МВД РФ» не уделялось должное внимание по исправной работе и своевременном ремонте узлов и электроаппаратуры. Назрели срочные работы

для поддержания работоспособности и устранения подтекания трансформаторного масла через уплотнения.

- Замена Масло трансформаторное ВГ (ТУ 38.401-58-177-96) бочка 216,5 литров. Объем масла 300 кг. для трансформатора 250 кВа.

Стоимость объема трансформаторного масла - **43 500,00 руб.**

- Ремкомплект (резиновые прокладки) – **2 500,00 руб.**

- Стоимость работ по замене комплектующих и масла – **30 000,00 руб.**

ИТОГО: стоимость материалов + работы по замене = 76 000,00 руб.

1.11 Обслуживание счета и банковской карты.

- обслуживание расчётного счёта СНТ «Ворсино» МВД РФ» в ПАО «Сбербанк» г. Москва для расчёта по договорам заключённым с подрядными организациями для обеспечения жизнедеятельности Товарищества, проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов и оплаты бюджетных платежей, учёта поступления денежных средств от садоводов, а также обслуживания банковской карты СНТ (для закупки деталей и материалов по обслуживанию и ремонту объектов общего пользования Товарищества) и оплата по договорам работников Товарищества, заложить в смету 2022 г. следующую сумму:

3 700,00 руб. (обслуживание р/с) + 500,00 руб. (оплата на счета по договорам работникам) × 12 мес. = **50 400,00 руб.**

1.12 Оплата лицензии Калуга-Астрал-Отчетность.

Лицензия на 1 год для составления отчетности товарищества в соответствии с законодательством РФ. Правительство РФ предусматривает сдачу части отчетности только в электронном виде:

- оплата лицензии на 1 год для осуществление документа оборота по налогам и сборам с государственными органами в электронном виде - **4 900,00 руб./ в год.**

1.13 Оплата мобильной связи.

Для осуществления оперативной связи: с органами государственной власти, контрагентами, садоводами товарищества:

- в связи с повышением с 01.01. 2022 г. тарифов на мобильную связь операторов на территории РФ, внести в смету 2022 г. следующую сумму:
1 250,00 руб. × 12 мес. = **15 000,00 руб. (повышение с предыдущем годом на 150 руб. в месяц).**

1.14 Почтовые расходы и оформление документации:

- подготовка и отправка почтой России (по расценкам почты России) предсудебных документов и исковых требований в мировые и районные суды,

документов подрядным организациям. Предлагается внести в смету на 2022 год 280,00 руб. (за 1 комплект) × 40 шт. = **11 200,00 руб.**

1.15 Транспортные расходы (бензин).

Для поездок по делам товарищества председатель использует свой личный автотранспорт.

- для обеспечения жизнедеятельности Товарищества, и повышением цены на топливо (бензин):

- 100 км. в месяц / 13 л на 100 км. × 52,00 руб. × 12 мес. = 8 112,00 руб. + (СНТ-Москва-СНТ 12 поездок в год = 26 л. × 52,00 руб. × 12 мес. = 16 224,00 руб.) = **24 336,00 руб.**

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год - **24 336,00 руб.**

1.16 Канцтовары и офисные расходы.

Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний используется МФУ. Требуется закупка картриджей, бумаги, файлов, папок ит.п. мелочей:

- картриджи 500,00 р. × 8 шт. = 4 000,00 руб.,

- в 2022 г. повысилась цена на 1 пачку бумаги (500 листов) в среднем до 290,00 руб. – 320,00 руб. По предыдущему расходу бумаги для печати документов предлагается внести в смету 2022 г. следующую сумму:

300,00 руб. × 2 пачки × 12 мес. = **7 200,00 руб.**

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **12 000,00 руб.**

2. Хозяйственный инвентарь и расходные материалы.

2.1 Садовый инвентарь, инструменты 4 000,00 руб.

2.2 Расходные материалы:

- краска – (крыльцо здания правления (КПП), покраска 2 колодцев и их ограждения) – 500,00 руб. × 3 банки = **1 500,00 руб.**,

- леска для покоса травы и мелкого кустарника за землях общего пользования Товарищества - 15 м./150,00 руб. × 8 шт. = **1 200,00 руб.**

- электроды – для ремонта повреждённых участков магистрального водопровода и других конструкций объектов общего пользования – 5 кг. = **800,00 руб.**

- цепи и шина для бензопилы (обрезка стволов деревьев на землях общего пользования и других деревянных конструкций) 2 шт. (цепи) × 500,00 руб. + 1 300,00 руб. (шина) = **2 300,00 руб.**,

- масло: масло для двухтактных двигателей 2 литра = 700,00 руб. + 2 литра (для цепи бензопилы) 500,00 руб. = **1 200,00 руб.**,

- бензин для бензопилы и триммера АИ-92 – 20 литров × 50,00 руб./литр = **1 000,00 руб.**,

- вентили Ø1 дюйм 30 шт. для замены на сезонном водопроводе – 650,00 руб. × 30 шт. = **19 500,00 руб.**,

- гайки, муфты, заглушки, для водопровода = **10 000,00 руб.**

Итого по статье хозяйственный инвентарь и расходные материалы = 41 500,00 руб.

3. Непредвиденные расходы.

- предлагается заложить в смету 2022 г. – **143 533,35 руб.**

4. Расчетный остаток на 01.01.2022 г.

Поскольку в 2022 г. ожидается приход неоплаченных взносов садоводами за 2021 г., расчётный остаток составляет **764 102,59 руб.**

Предлагаемая сумма взноса с участка для утверждения на 2022 календарный год – 12 000,00 руб.

Итог: расчёты статей сметы на 2022 г. производились только с учётом обеспечения жизнедеятельности Товарищества.

Предлагаются следующие сроки внесения денежных средств взноса на 2022 г.:

- 1 часть в размере 6 000,00 руб. до 10.09.2022 г.

- 2 часть в размере 6 000,00 руб. до 01.12.2022 г.

Другие предложения по улучшению и модернизации объектов общего пользования Товарищества подавать в правление СНТ для рассмотрения с обоснованием стоимости финансовых затрат, конкретных поставщиков этих услуг и целесообразности проведения конкретных работ. Предложения будут рассмотрены правлением Товарищества и предложен на рассмотрение и утверждение общим собранием членов СНТ «Ворсино» МВД РФ» размер и сроки уплаты целевого взноса.